

Создано: 03.06.2025 в 18:31

Обновлено: 10.12.2025 в 18:04

<https://rnd.move.ru/objects/9287159569>

Татьяна Коханова, ВЛАДИС

**79896312341**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Маршала Жукова, 36/5**

**7 499 995 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Маршала  
Жукова, 36/5

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

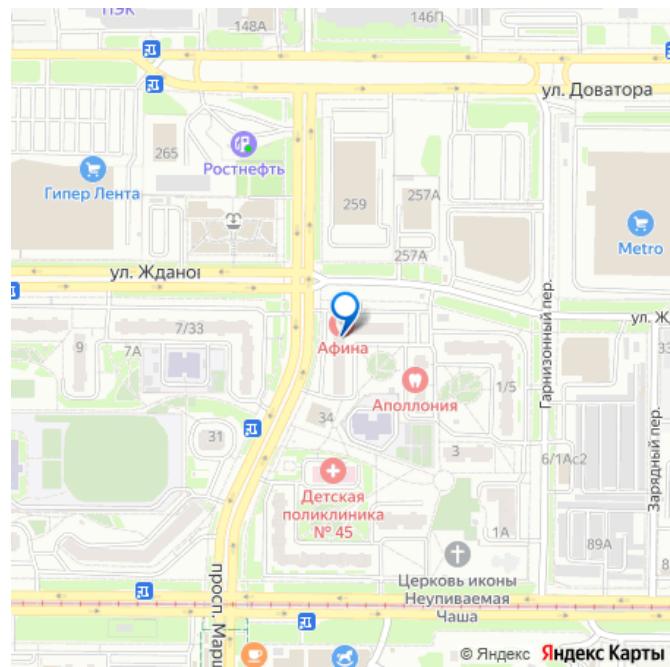
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

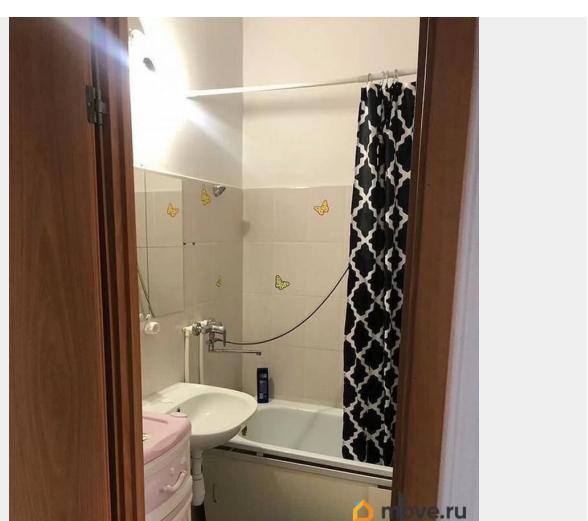
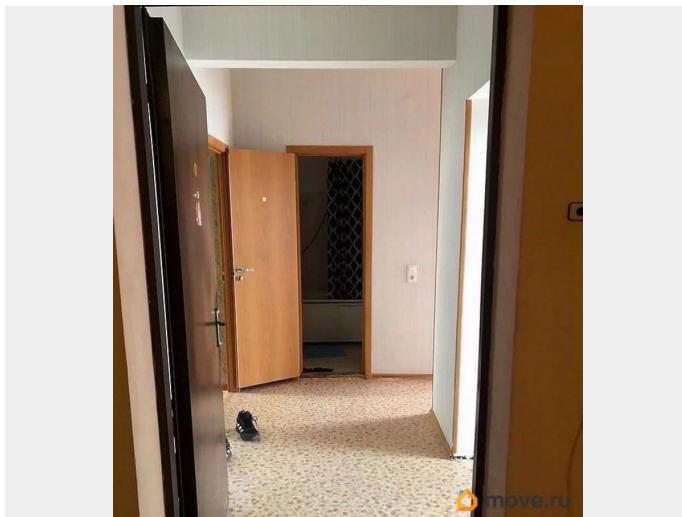
## **Описание**

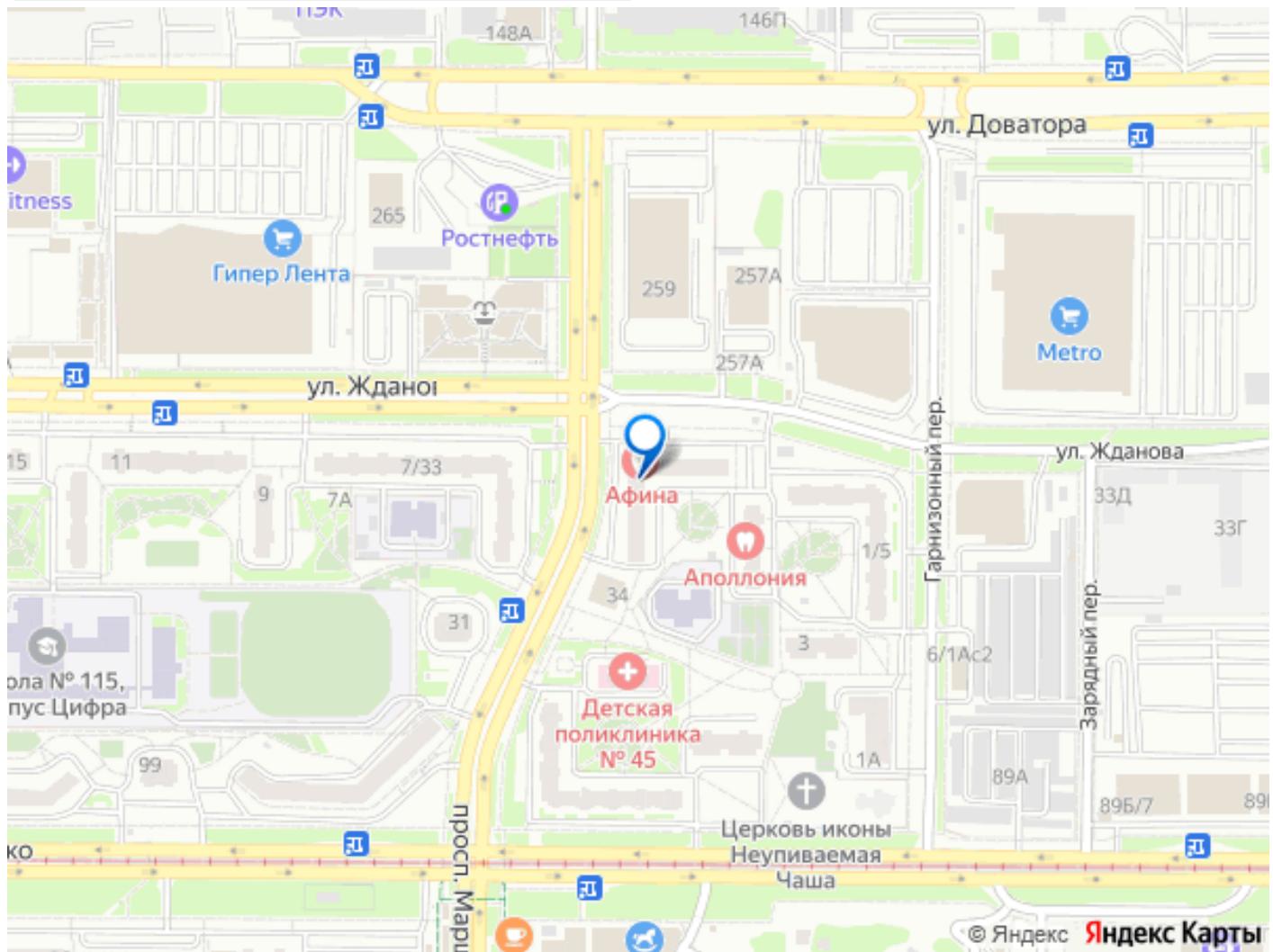
Код объекта: 1393010. 3-комн. квартира, 68,5 м?, панельный дом, 20 минут до центра города Ростов-на-Дону Общая площадь: 68,5 м?; Этаж: 8 из 16; Дом: панельный, 2010 года.

ПЛАНИРОВКА: • Изолированные комнаты — 12 м?, 10 м? и 15 м?; • Кухня — 10 м?; • Раздельный санузел; • Удобная семейная планировка. СОСТОЯНИЕ: • Косметический ремонт — можно сразу заехать и жить; • Квартира светлая, тёплая, ухоженная; • Все комнаты полностью изолированные.

ИНФРАСТРУКТУРА: • Район — ЗЖМ; • Рядом крупные продуктовые магазины: «Магнит», «Пятёрочка»; • Торговые центры: «МЕТРО», «Лента»; • Алекс Фитнес, детские спортивные секции и развивающие центры; • Детская и взрослая поликлиники; • Школа 115, детский сад, «Смайл-студия»; • Кофейни, булочная, Сбербанк — всё рядом; • Остановка общественного транспорта — у дома, удобный выезд в любой район города; • До центра — 20 минут на машине. 1 взрослый собственник; Без обременений. Сделка под ключ с полным юридическим

сопровождением агентства недвижимости  
«ВЛАДИС».





Move.ru - вся недвижимость России