

Создано: 26.09.2025 в 13:51

Обновлено: 04.12.2025 в 12:28

<https://rnd.move.ru/objects/9285235488>

Марина Парафиёва, PRIME REALTY

79882504644

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Беляева, 7/1**

6 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Беляева, 7/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Беляева](#)

Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

39.9 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

68.6 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

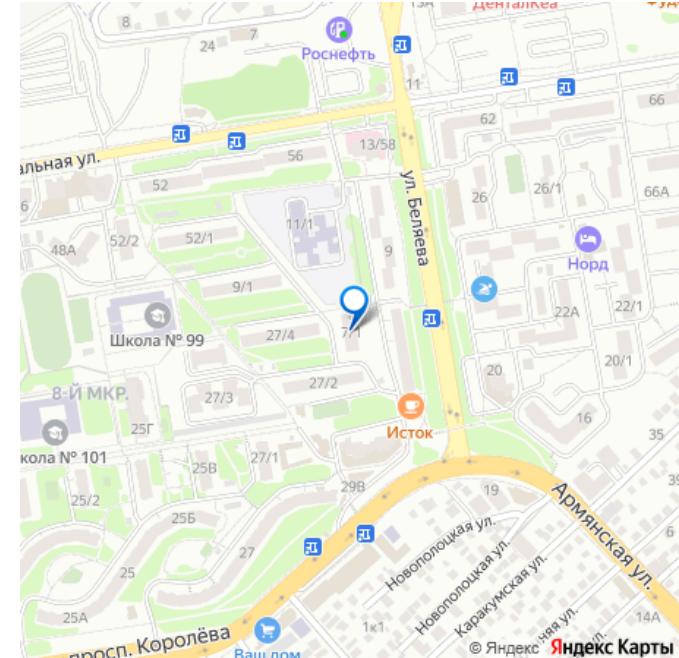
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

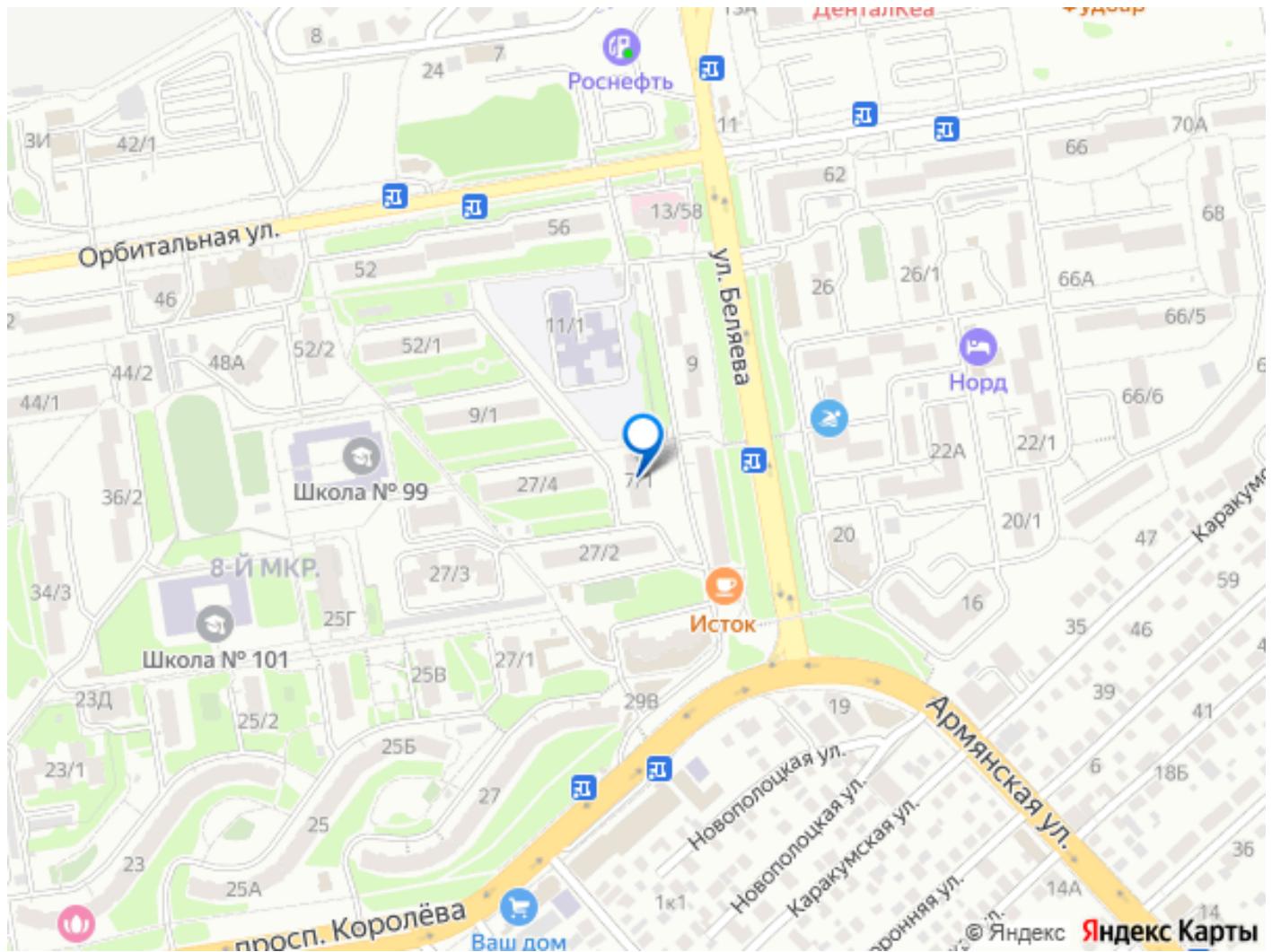
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 100907756 Квартира для счастливой жизни в Золотом квадрате Северного жилого массива! Представляем вам уникальную квартиру, общей площадью 68,6 м?, расположенную на высоком первом этаже 9-этажного дома. Эта квартира — настоящая находка для тех, кто ценит комфорт и удобство. Почему именно эта квартира? Просторная и светлая планировка: три изолированные комнаты, одна из которых с выходом на балкон, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерними закатами. Вместительная кухня: оборудованная гарнитуром и газовой плитой, она станет сердцем вашего дома. Раздельный санузел: для вашего удобства и комфорта. Подвал: отличное место для хранения вещей. В квартире выполнен косметический ремонт. Поклеены аккуратные обои, все окна металлопластиковые, на полу паркетная доска. Эта квартира — идеальный вариант для дружной семьи. Здесь вы сможете воплотить все свои дизайнерские мечты, создав уютное гнездышко по своему вкусу. Превосходная локация: Дом расположен в одном из самых удобных районов города. В шаговой доступности: школы 96, 99 и 101, детский центр «Русская сказка», детский сад

304, разнообразные магазины и супермаркеты, рынки, фитнес-центр, кафе и рестораны, салоны красоты, пункты выдачи интернет-магазинов, аптеки, МФЦ, остановки общественного транспорта с отличной транспортной развязкой. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Сделайте первый шаг к своей мечте о счастливой жизни уже сегодня! Ваш новый дом ждет вас!





Move.ru - вся недвижимость России