

Создано: 03.12.2025 в 13:58

Обновлено: 04.12.2025 в 13:35

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Ворошиловский проспект, 36-38**

**9 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ворошиловский  
проспект, 36-38

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ворошиловский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

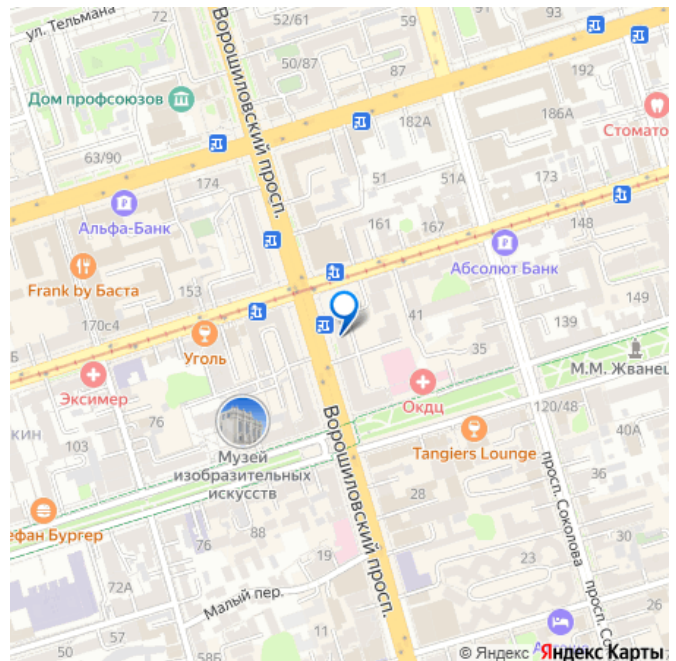
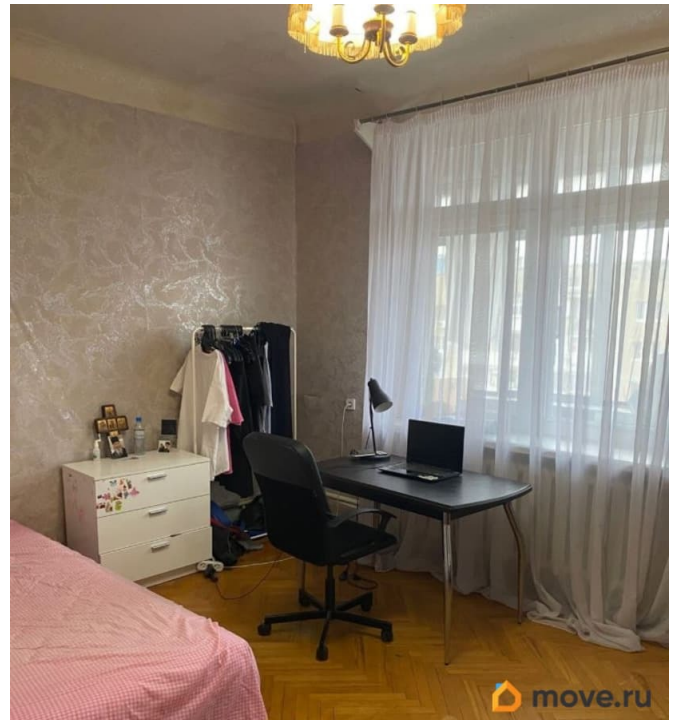
балкон и лоджия

<https://rnd.move.ru/objects/9287099647>

**Денис Викторович Письменный,  
Танаис**

**79198814707**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

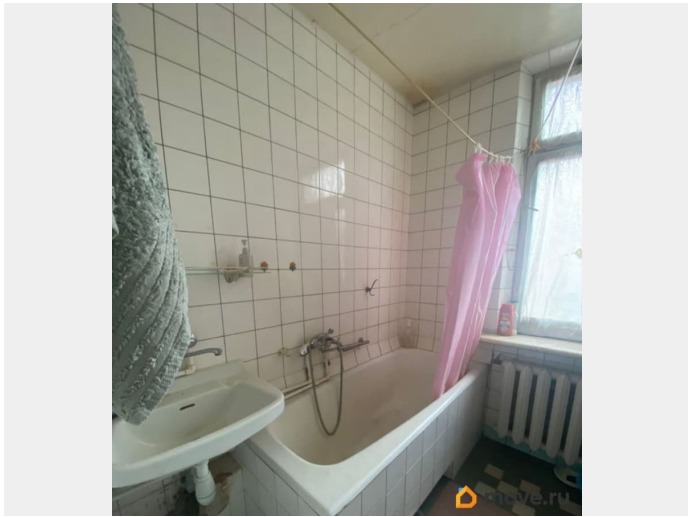
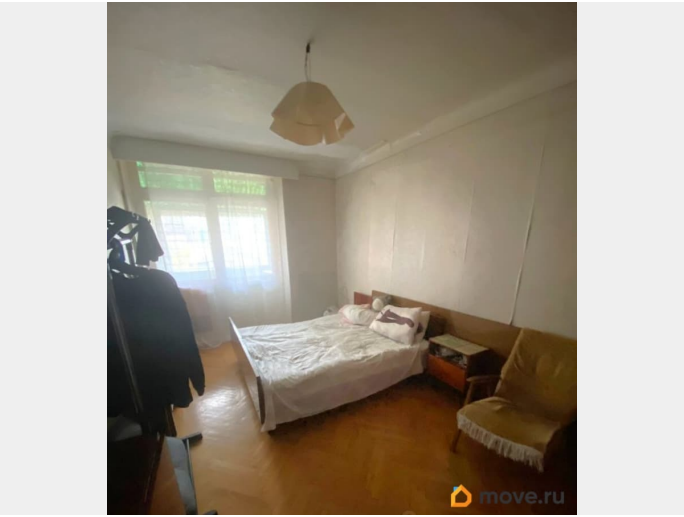
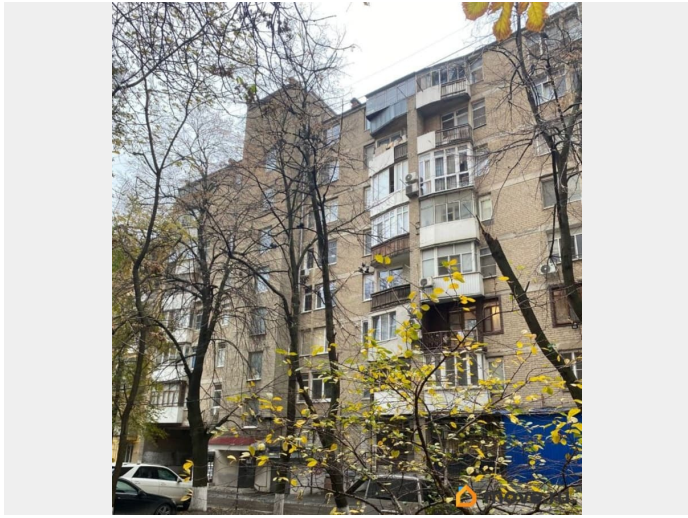
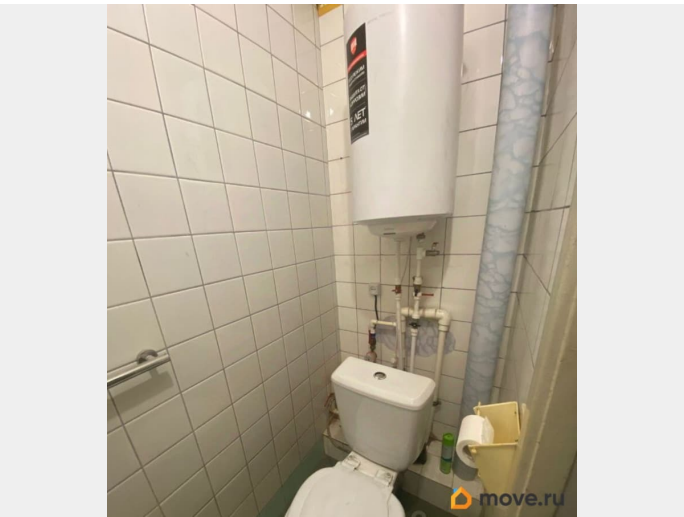
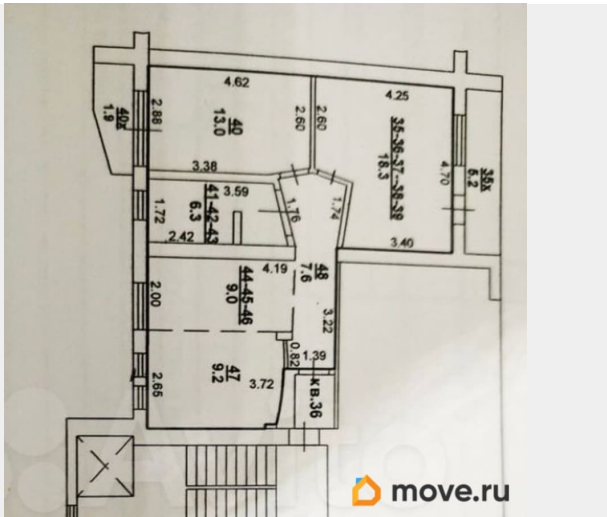
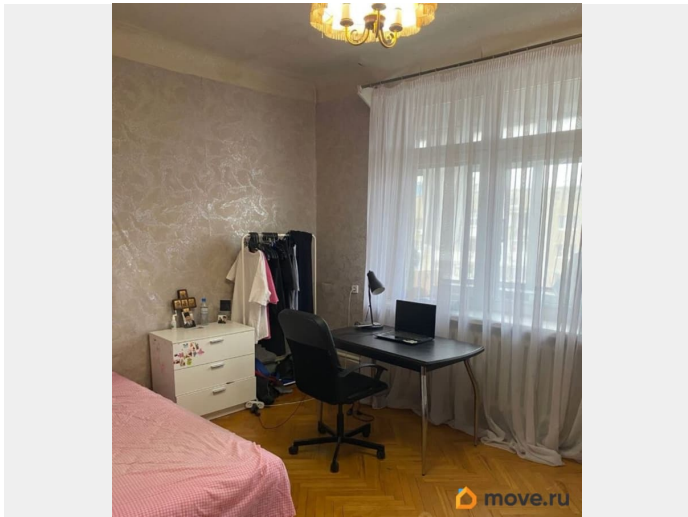
Покупка в ипотеку

да

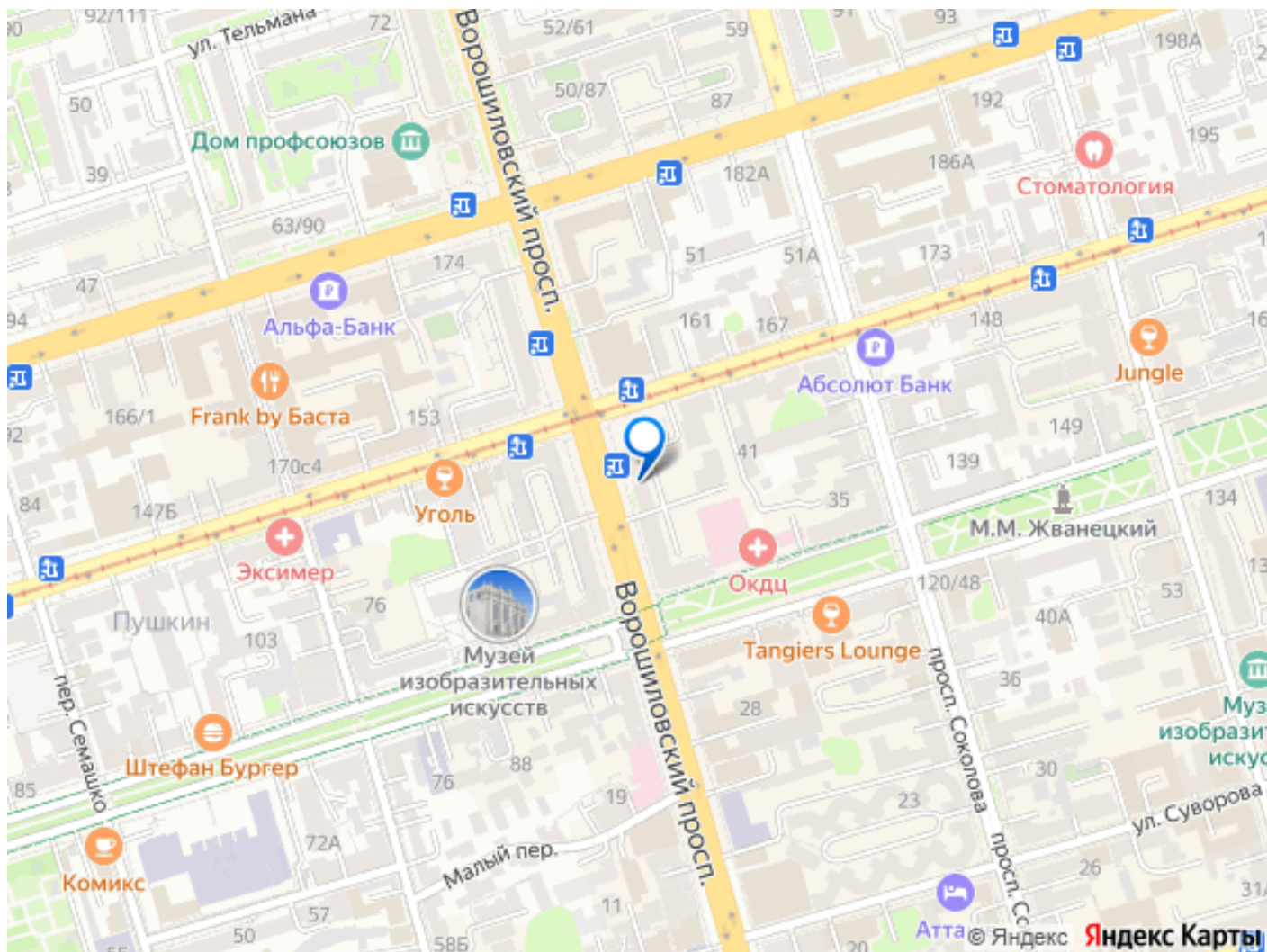
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам 3 комн. квартиру в Центре, Ворошиловский/Пушкинская, 68/35/23 кв.м, уютные, просторные очень тёплые комнаты, большой санузел, высокие потолки. Дом добротный «Дворянское гнездо» строился по чешскому проекту для правительства Ростовской области, дополнительная шумоизоляция стен. Недавно сделан кап. ремонт дома, заменены стояки воды, канализации, выполнен ремонт подъезда, новый лифт. Закрытая территория с парковочными местами, тихий ухоженный двор, въезд с пр. Ворошиловского и с ул. Горького. Рядом две школы 49 и 47, отличная инфраструктура. Ирина







Move.ru - вся недвижимость России