

🕒 Создано: 26.11.2025 в 08:59

Обновлено: 14.12.2025 в 16:59

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Добровольского, 10**

5 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Добровольского,
10

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Добровольского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

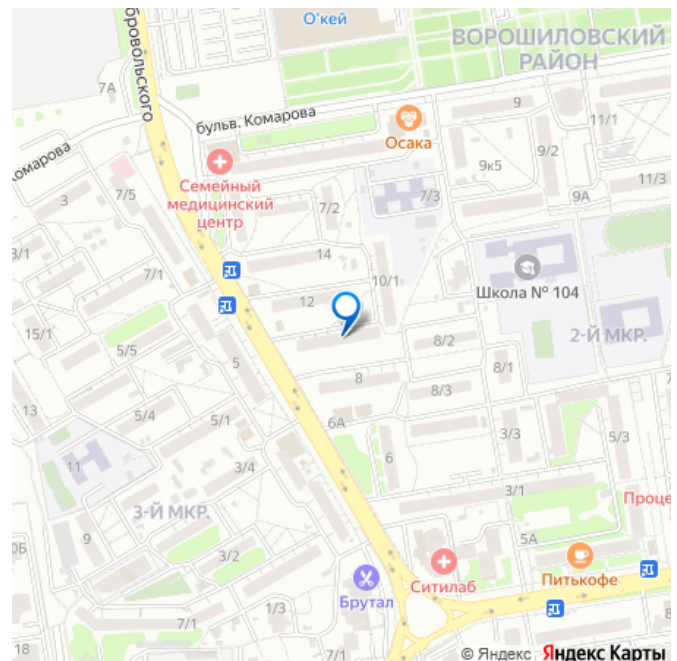
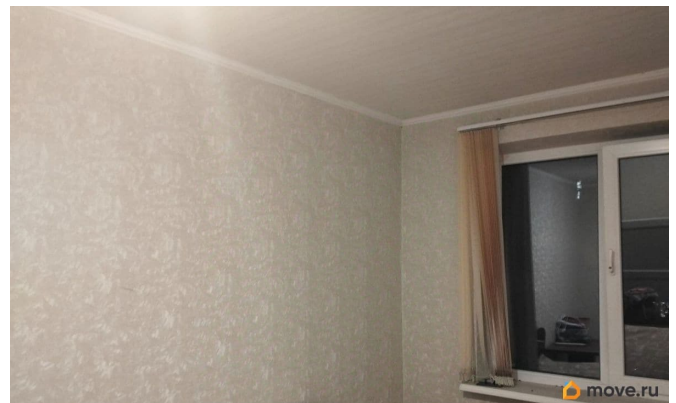
[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9287404897>

Собственник

**79885307296,7989552
4992**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в микрорайоне Северный, Ростов-на-Дону.

Общая площадь 68 кв. м, жилая площадь 36 кв. м, кухня 7 кв. м. Квартира расположена на 2-м этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1973 году. Высота потолков составляет 2.6 метра, что создает ощущение простора. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло.

Квартира требует ремонта, что дает возможность воплотить все ваши дизайнерские идеи и создать идеальное пространство для жизни. Планировка включает три комнаты, отдельный санузел и балкон, где можно обустроить зону отдыха или хранить вещи. Дом в хорошем состоянии, регулярное обслуживание и чистые подъезды. Вокруг дома есть парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Микрорайон Северный славится развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Рядом расположены магазины, где можно

приобрести все необходимое для жизни. Продажа квартиры от собственника, без обременений и ипотек, что делает процесс покупки быстрым и простым. Все документы готовы к сделке. Не упустите возможность стать владельцем этой квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого предложения лично.

