

 Создано: 09.10.2025 в 10:58

Обновлено: 02.12.2025 в 13:09

<https://rnd.move.ru/objects/9286345137>

## **Собственник**

**79895509617**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Большая Садовая улица, 111**

**9 499 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Большая Садовая  
улица, 111

## Округ

## Ростов-на-Дону, Кировский район

## Улица

## улица Большая Садовая

## Квартира

### Количество комнат

3

## Высота потолков

3 M

## Площадь кухни

8.1 M<sup>2</sup>

## Общая площадь

69.3 M<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

### Тип сделки

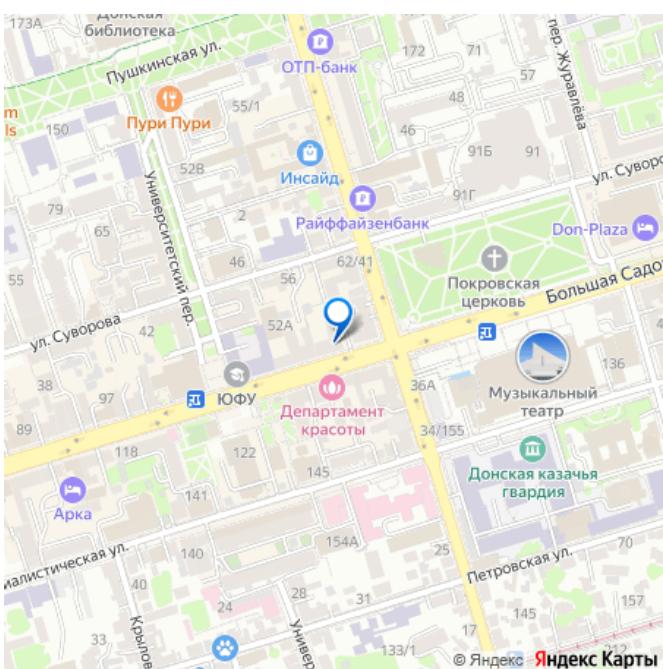
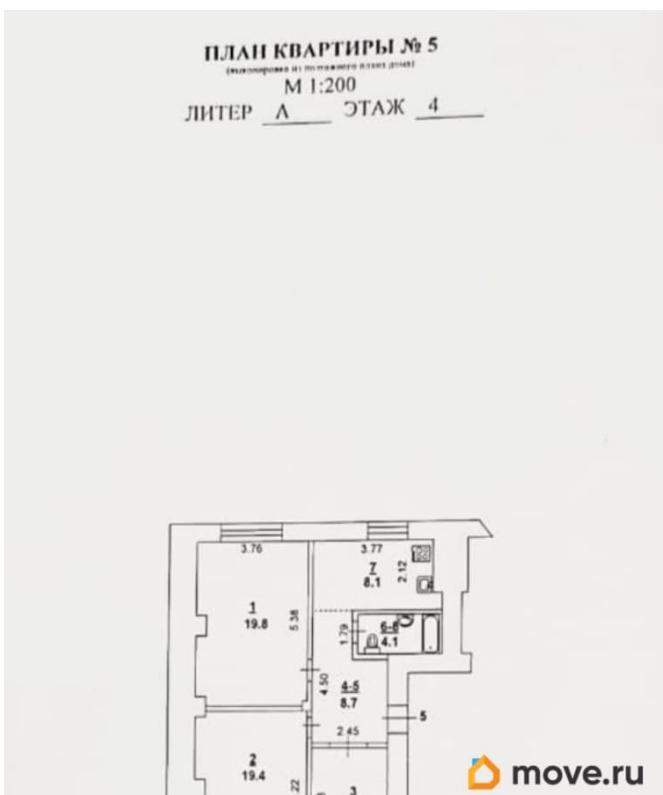
## Продам

Раздел

## Квартиры

## Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

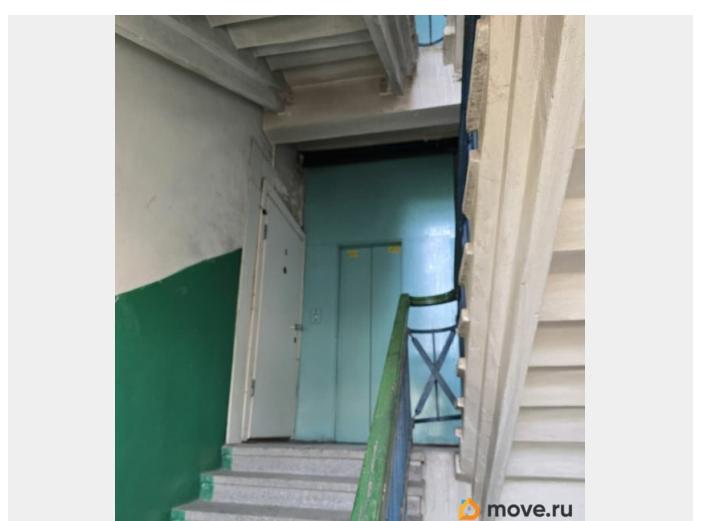
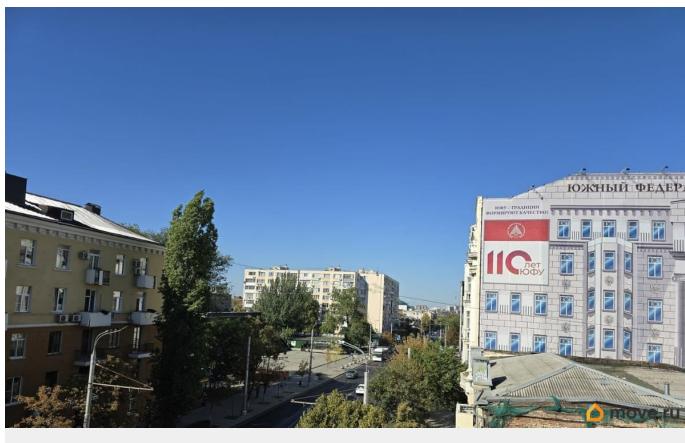
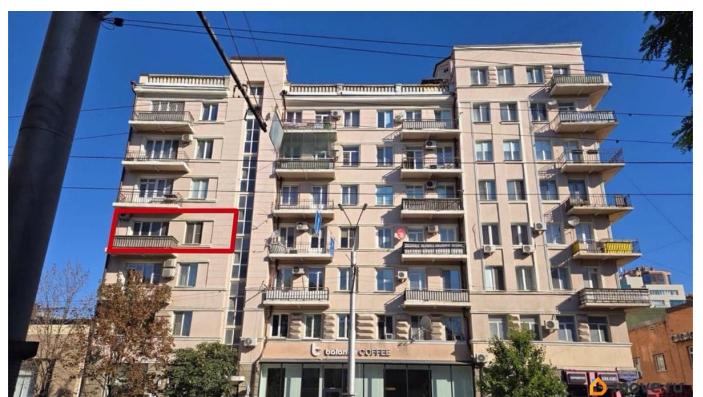
да

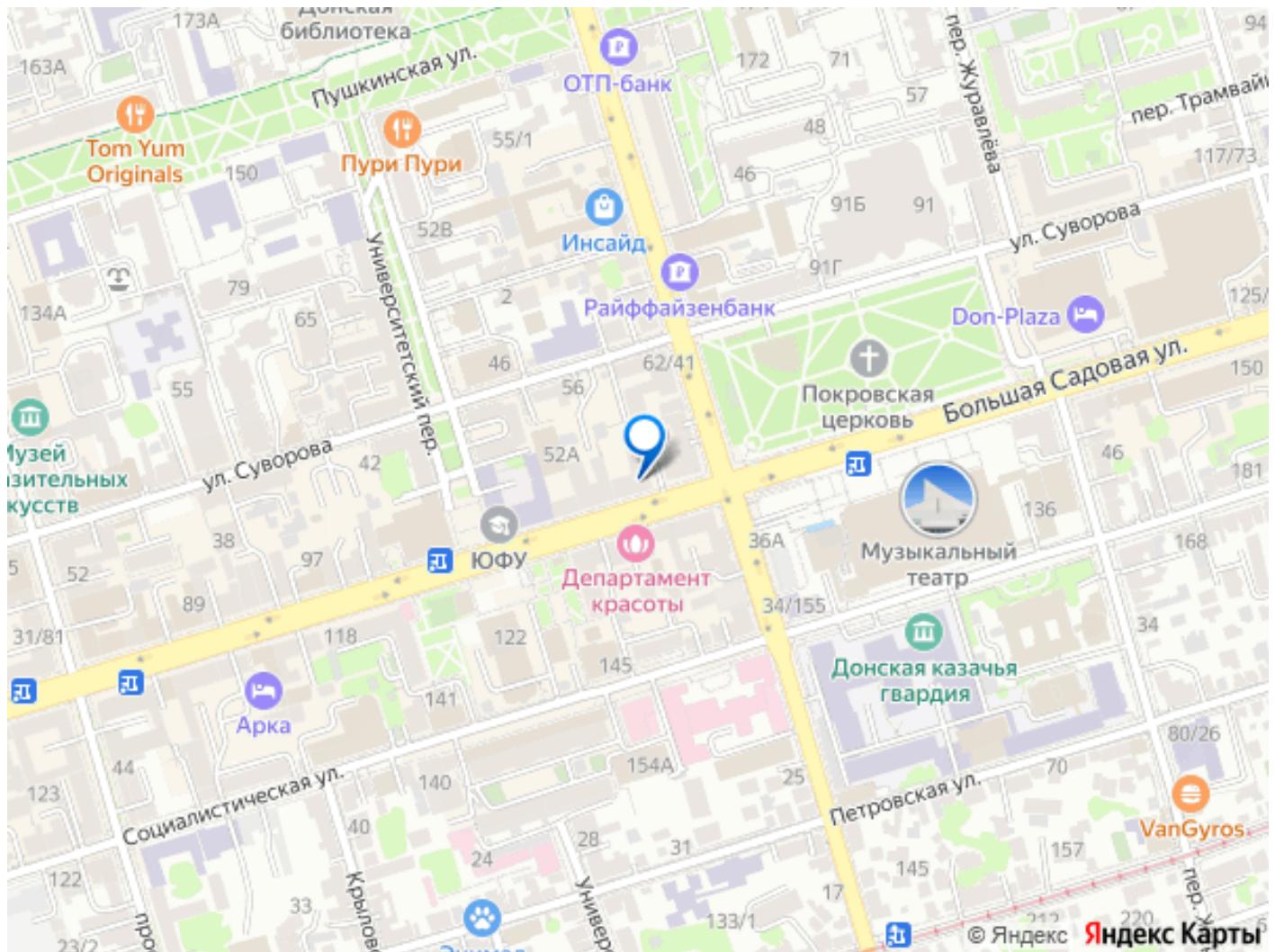
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продажа от Собственника, без КОМИССИИ! 3-х комнатная квартира в самом центре Ростова-на-Дону! Адрес: ул. Большая Садовая, 111 Основные характеристики: - Общая площадь: 69,3 кв. м - Санузел: совмещенный - Комнаты: все изолированные - Высота потолков: 3 м Преимущества квартиры: - Расположение: в самом центре города, в шаговой доступности вся инфраструктура современного мегаполиса. - Вид: балкон и окна выходят на ул. Большая Садовая с захватывающим видом на Музыкальный театр. Другие окна выходят во двор, обеспечивая тишину и покой. - Дом: кирпичная «сталинка», дом с историей! Обладает внушительной толщиной стен и высокими потолками. «Бабушкин» ремонт. - Строительные особенности: железобетонные межэтажные перекрытия обеспечивают долговечность и надежность. - Комфорт: новый лифт обеспечивает удобство и безопасность. Преимущества местоположения: Дом находится в месте с богатой инфраструктурой, включая магазины, кафе, школы, детские сады и парки. Не упустите шанс стать владельцем

великолепной квартиры с историей в центре города! Позвоните нам прямо сейчас, и мы предоставим Вам всю дополнительную информацию и документы. Оперативно организуем просмотр квартиры, в любое удобное для Вас время, ключи на руках. Возможен торг, обсуждается при личной встрече. Сохраняйте объявление в избранном, чтобы не потерять.





Move.ru - вся недвижимость России