

Создано: 01.08.2025 в 20:22

Обновлено: 03.11.2025 в 21:26

<https://rnd.move.ru/objects/9283781259>**Собственник****79885736267****Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Скачкова, 52****9 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Скачкова, 52

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Скачкова](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

41.4 м²

Площадь кухни

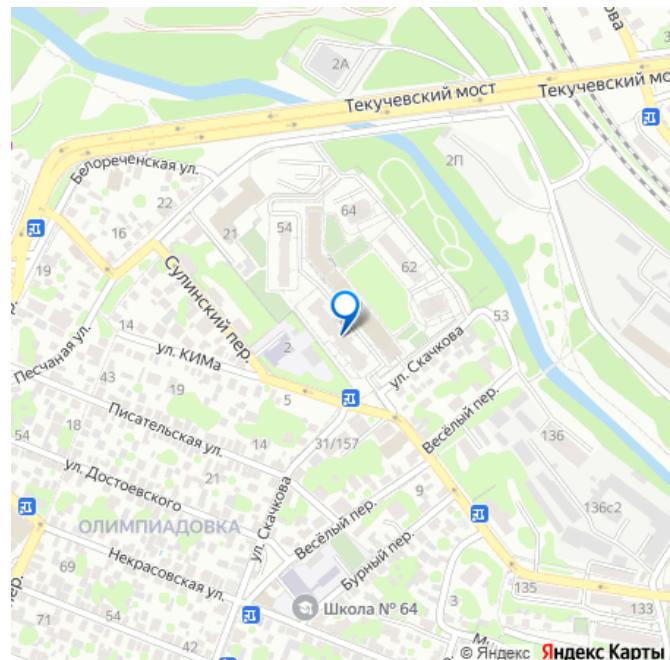
11.7 м²

Общая площадь

69.4 м²

Этаж

17/20

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

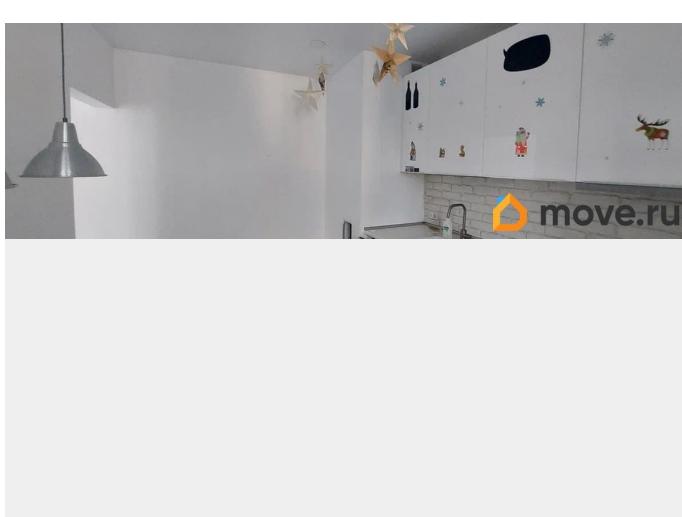
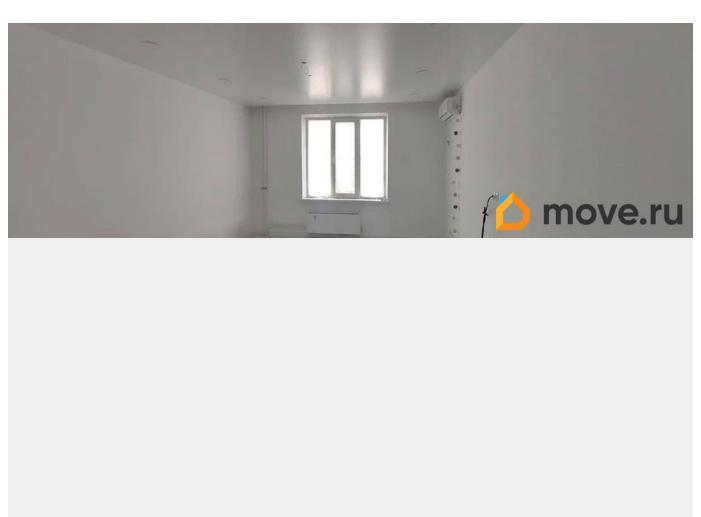
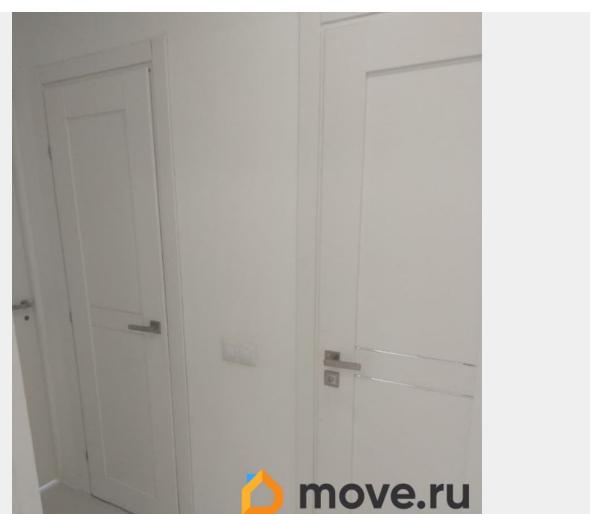
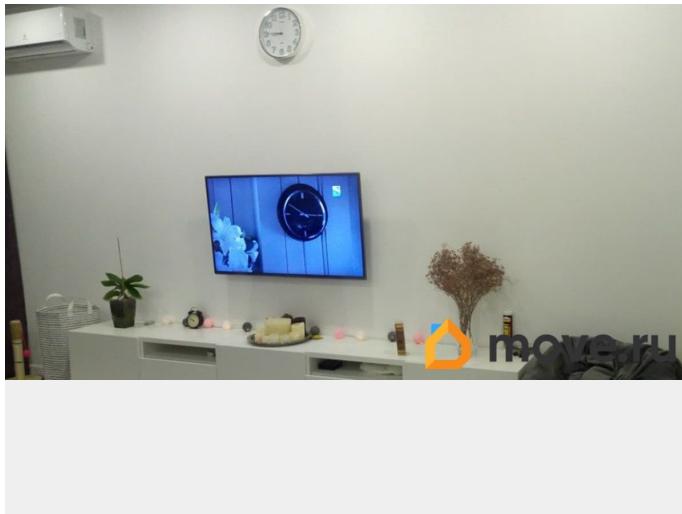
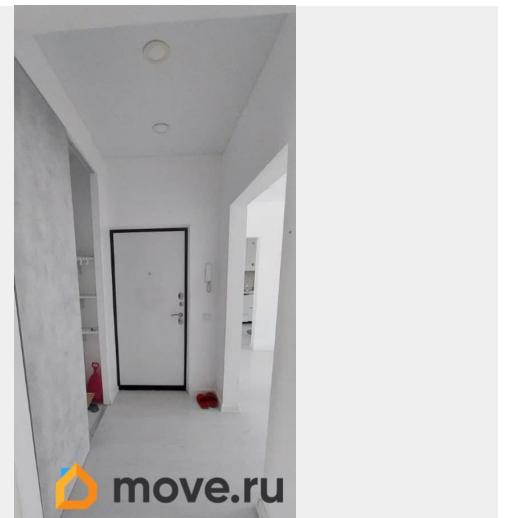
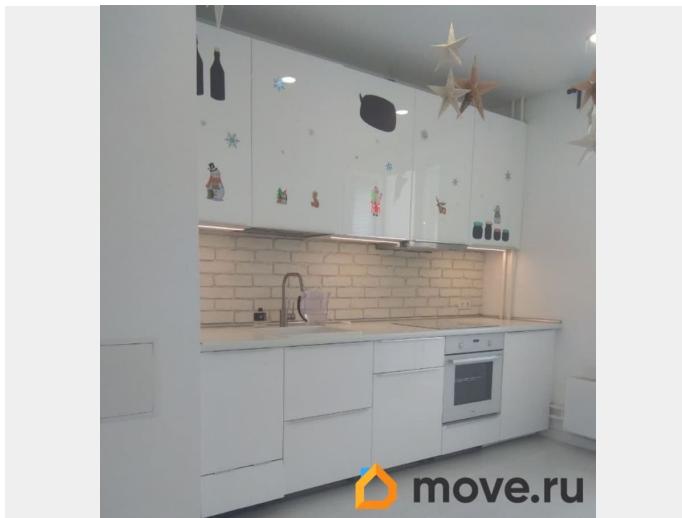
возможна ипотека, лифт, парковка

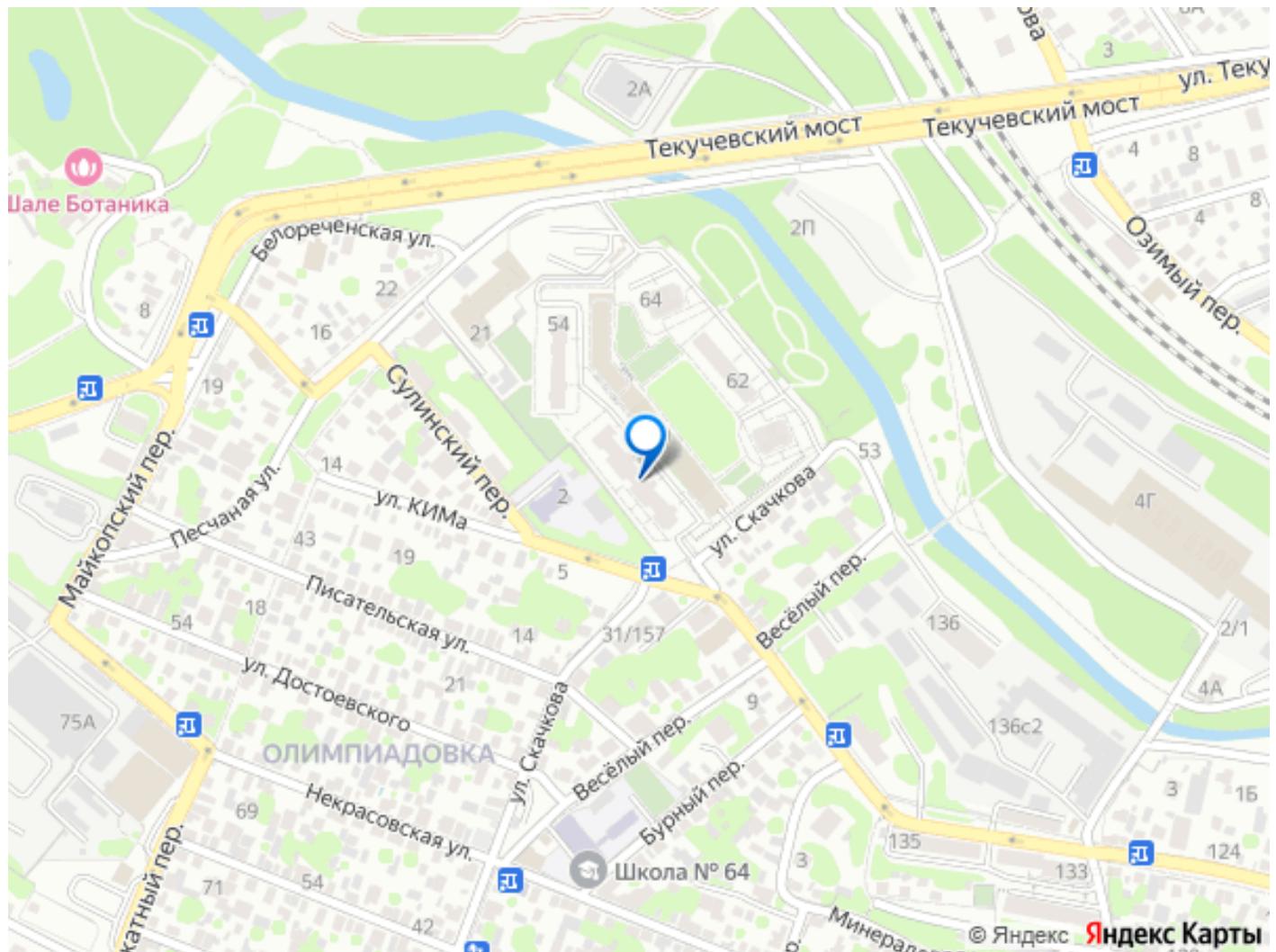
Описание

Я собственник. Продаю свою любимую белую стильную квартиру, полностью готовую для вашего проживания в центре города. Под домом детский сад, рядом школа, собственная набережная с парком, парковка подземная, наземная платная и бесплатная, несколько продуктовых магазинов, пункты выдачи, до ЖД вокзала 5 минут, до центра 10 минут. • площадь 69,4 кв.м. • 3 отдельные комнаты (зал + 2 спальни) • ремонт выполнялся под жестким контролем (электрика разделена по комнатам, стоят предохранители, счетчики недавно сменены и тд) Комнаты: • Кухня 12 кв.м с качественным гарнитуром из Икеи с посудомойкой и высокими шкафами под потолок, примыкает лоджия • Вместительный зал 21 кв.м, отгораживать от прихожей не стали, чтобы было просторнее, есть сплит система • Спальня 1 почти 12 кв.м., есть встроенный шкаф со стильными минималистичными дверями купе • Спальня

2 почти 13 кв.м, есть сплит и такой же шкаф.

- Прихожая уютная небольшая с компактным встроенным шкафом в том же стиле для хранения вещей, обуви и полки для мелких вещей.
 - Туалет и ванная содержат все необходимое: унитаз, ванна, раковина с тумбой и полки для хранения мелочей. Вид с одной стороны на центр города и зеленую пойму реки, с другой стороны на частный и наимилейший район в сторону запада. Вокруг дома:
 - Муниципальный детский сад 131 пер. Сулинский 2. (видна детская площадка сада из спальни)
 - Общеобразовательная школа 64, ул. Некрасовская 22. (ходили на подготовку, все отлично)
 - Собственная набережная и парковая зона у реки Темернички с высокими деревьями, лавками, местные жители делают шашлыки, пикники, кормят уточек.
 - Ботанический сад, есть вход недалеко от ЖК пешком минут 10, многие ходят туда гулять.
 - Парковки: подземная (можно купить место), наземная с гибкой оплатой, бесплатная во дворе или рядом на улицах.
 - Все необходимые магазины, пункты выдачи, ремонт, ларьки с овощами тоже есть.
 - На территории жк 4 детские площадки, теннисный, волейбольный и баскетбольные корты. Соседи тихие, проблем не было.
- Подъезды и придомовая территория чистая, ухоженная, оснащена видеонаблюдением, есть консьержи. Общественный транспорт в 10 минутах ходьбы в разные стороны города. До ЖД вокзала 5 минут, до центра 10 минут, на западный 15 минут. В собственниках есть несовершеннолетний, НО проблем не будет, разрешение на продажу от опеки на руках. Все честно, продаем квартиру с дочкой, так как переехали в другой город.





Move.ru - вся недвижимость России