 Создано: 04.09.2025 в 05:47  
Обновлено: 22.12.2025 в 20:11

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Скачкова**

**10 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Скачкова

Округ  
[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица  
[улица Скачкова](#)

**Квартира**

Количество комнат  
3

Площадь кухни  
11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь  
69.4 м<sup>2</sup>

Этаж  
17/20

**Детали объекта**

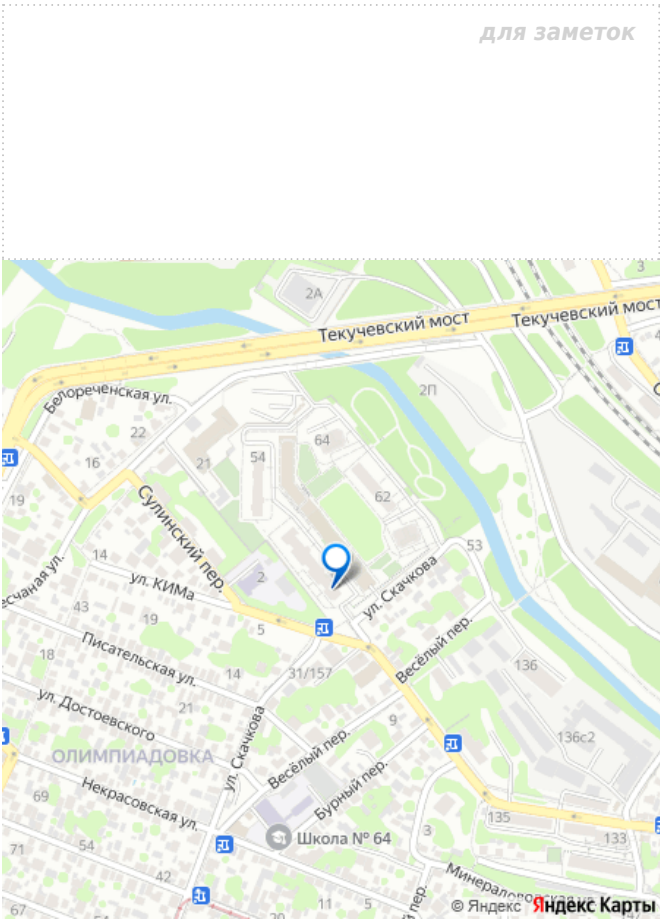
Тип сделки  
Продам

Раздел  
[Квартиры](#)

Ремонт  
евро

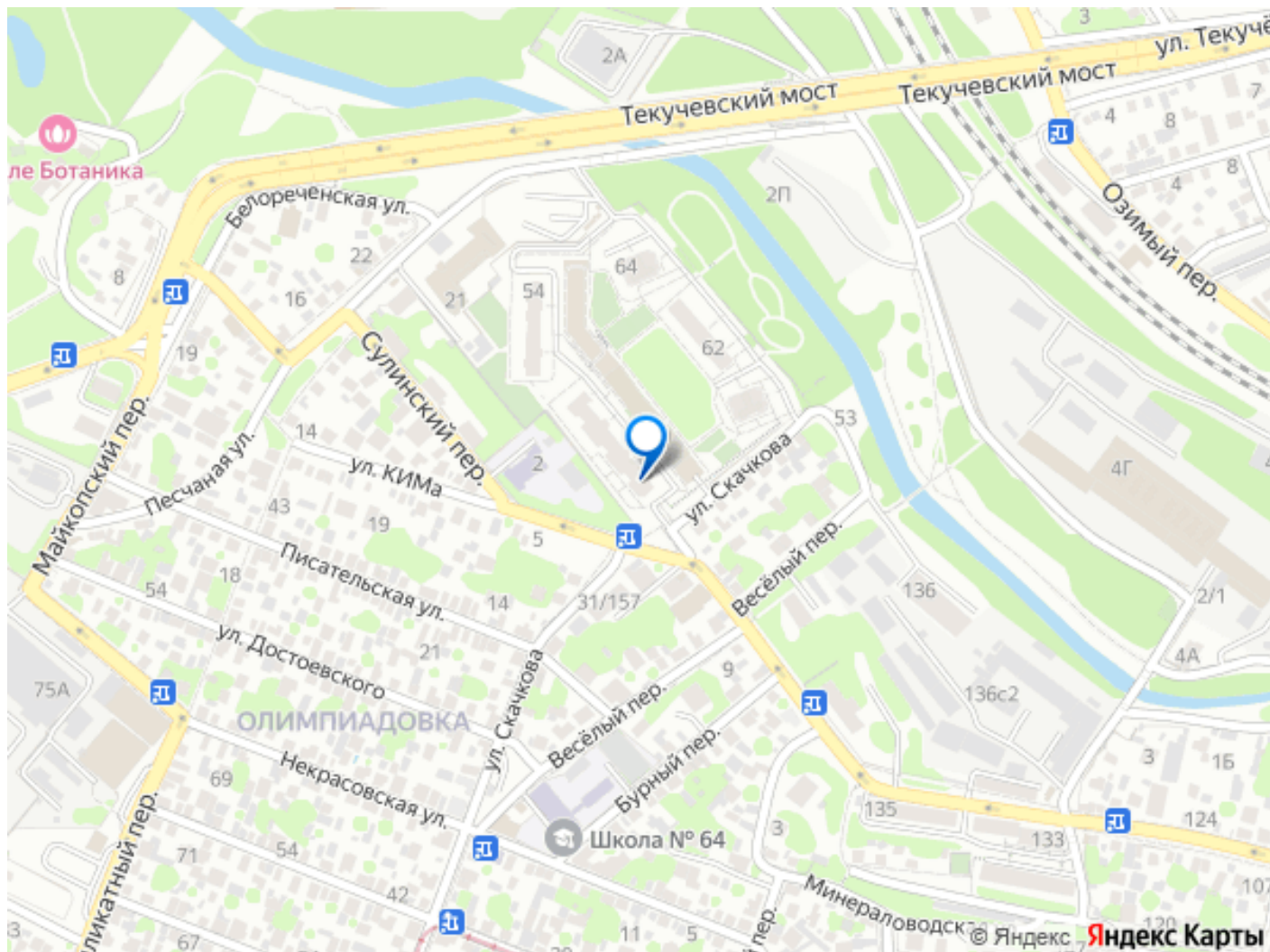
Квартира в новостройке  
да

**Описание**



Продается 3-комнатная квартира 69.4 м² в Железнодорожном районе, в жилом комплексе «Акварель». Расположена квартира на 17 этаже панельного дома 2014 года постройки. 3 отдельные комнаты (зал + 2 спальни). Во всех комнатах на стенах поклеен холст и покрашен белой антивандальной краской. Комнаты:

- Кухня 12 м² с качественным гарнитуром из Икеи с посудомойкой и высокими шкафами под потолок, примыкает лоджия
- Вместительный зал 21 м², есть сплит система
- Спальня 1 почти 12 м², есть встроенный шкаф со стильными минималистичными дверями купе
- Спальня 2 почти 13 м², есть сплит и такой же шкаф.
- Прихожая уютная небольшая с компактным встроенным шкафом, в том же стиле для хранения вещей, обуви и полки для мелких вещей.
- Туалет и ванная содержат все необходимое: унитаз, ванна, раковина с тумбой и полки для хранения мелочей. В санузле стены покрашены специальной краской с водоотталкивающим эффектом. Краску очень легко освежить. Вид с одной стороны на центр города и зеленую пойму реки, с другой стороны на частный и наимилейший район в сторону запада. Соседи тихие, проблем не было. Подъезды и придомовая территория чистая, ухоженная, оснащена видеонаблюдением, есть консьержи. Общественный транспорт в 10 минутах ходьбы в разные стороны города. До ЖД вокзала 5 минут, до центра 10 минут, на западный 15 минут. Вокруг дома:
- Муниципальный детский сад №131 пер. Сулинский 2. (видна детская площадка сада из спальни)
- Общеобразовательная школа 64, ул. Некрасовская 22.
- Собственная Код пользователя: 88700 Номер в базе: 9215919



Move.ru - вся недвижимость России