

Собственник

**79185626401**

**Ростовская область, Гуково, улица  
Костюшкина, 30**

**2 250 000 ₽**

Ростовская область, Гуково, улица Костюшкина, 30

Улица

[улица Костюшкина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

46.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

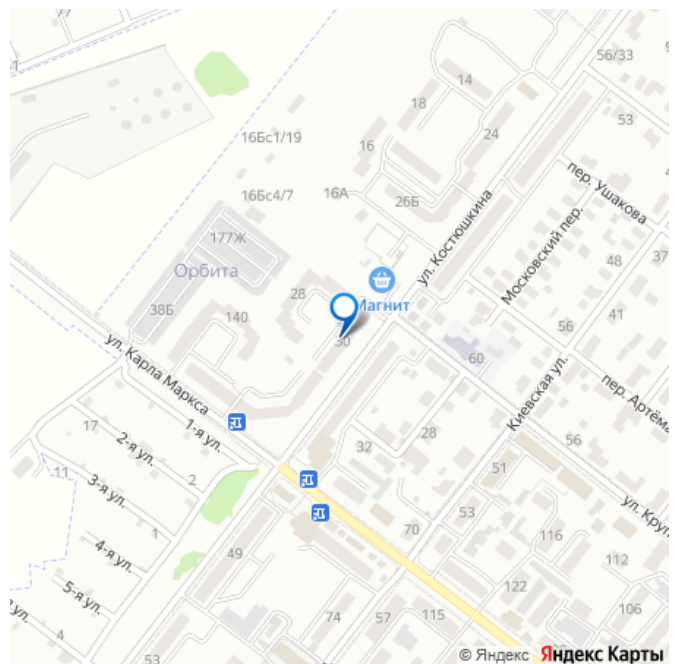
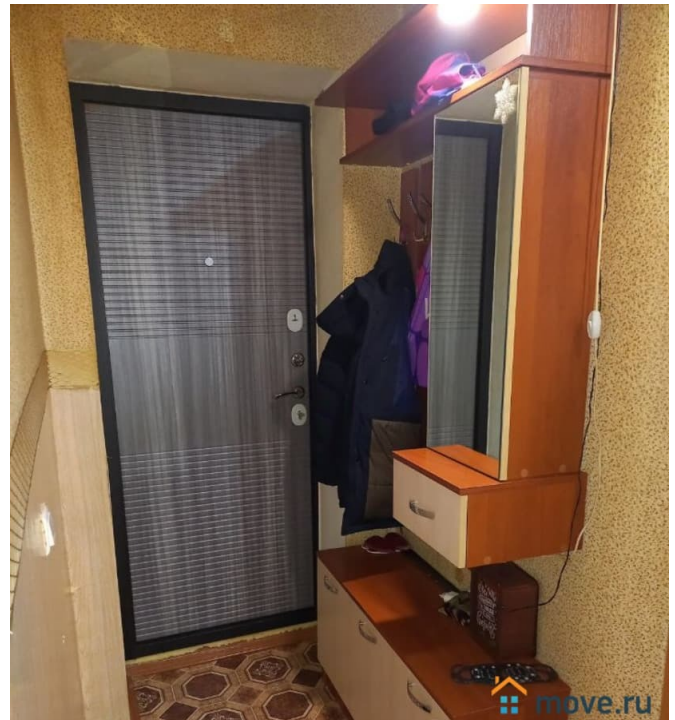
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

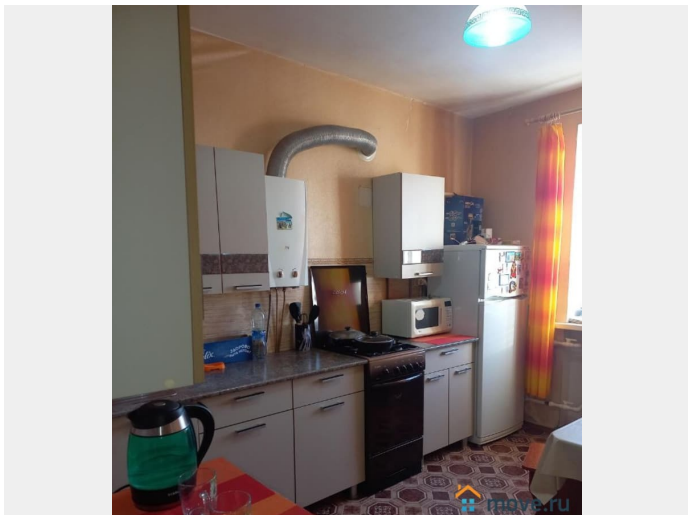
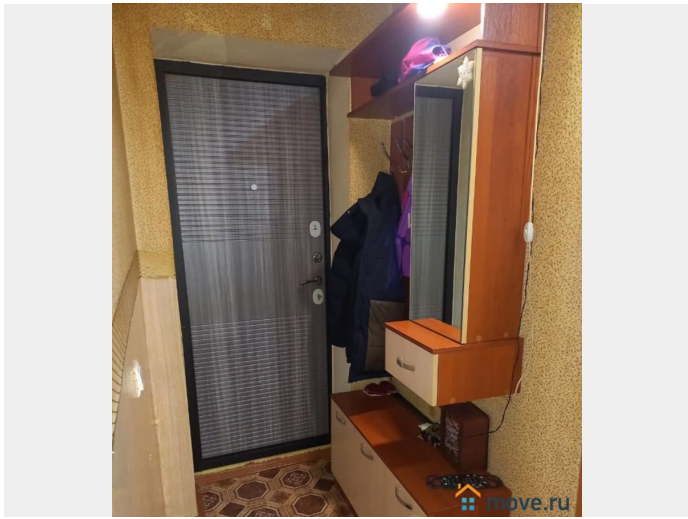
Покупка в ипотеку

да

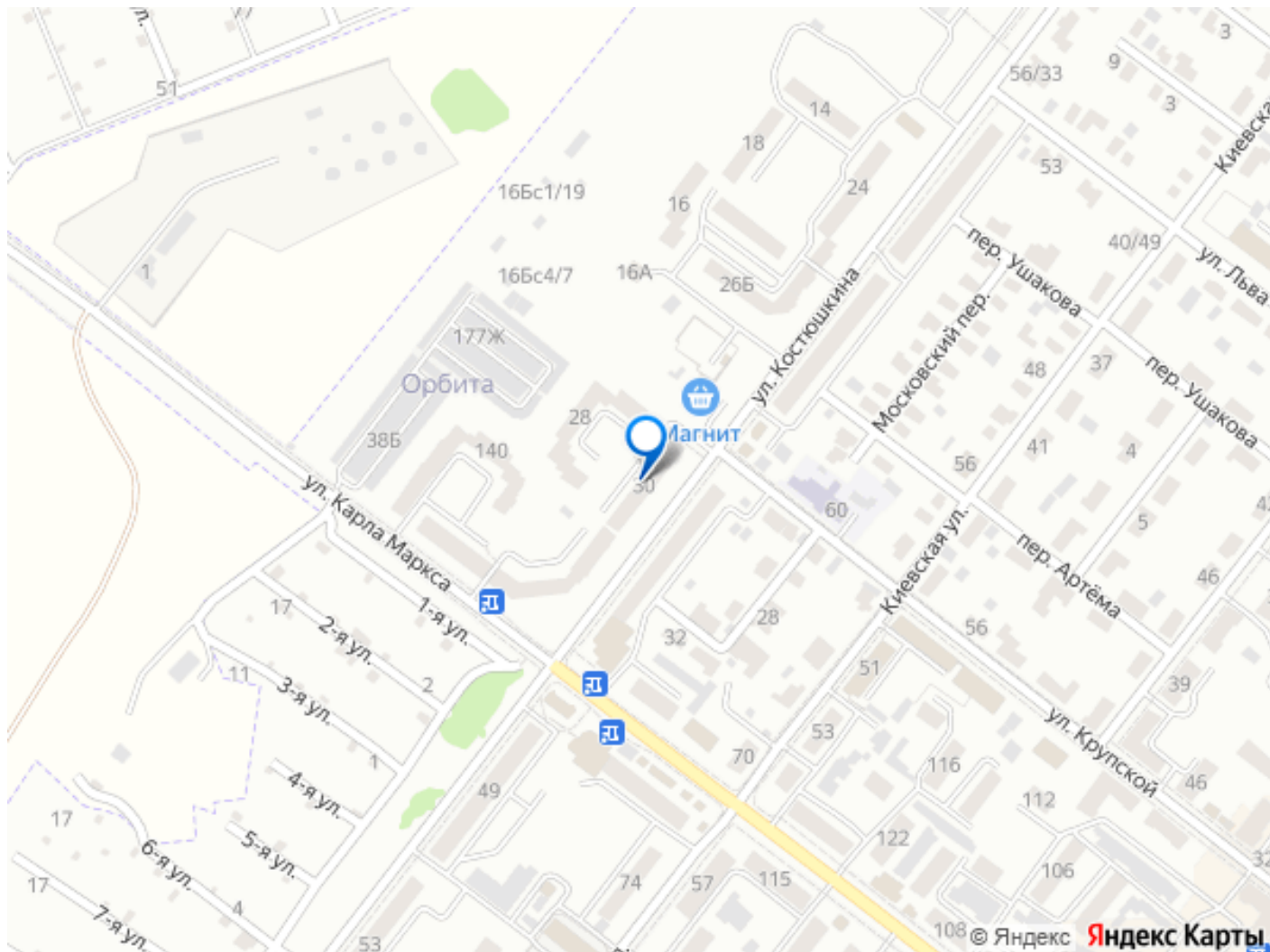
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Благоустроенная, уютная квартира. На всё есть счетчики. Проблем с водой нет (насосная станция установлена в санузле, через отдельный стояк). Нагрев воды - газовая колонка. Установлен общедомовой теплосчетчик, платежи за отопление адекватные, в квартире современные радиаторы отопления. Металлопластиковые окна, балкон и лоджия (с разных сторон дома) - металлопластик. На балконе освещение и 2 розетки, на лоджии так же (не подключено). Качественная металлическая входная дверь. Межкомнатные двери (дверь в одну из спален оборудована мех.замком). Вся мебель (шкафы, кухня и кух.уголок, в ванной, 2 дивана и др.), осветительные приборы и техника (кроме стиральной машины) остаются. Рядом, в 20 метрах, «Магнит у дома» и «Магнит-Косметик», частная охраняемая автостоянка, на которой есть места под навесом. Во дворе современная детская площадка. В 50 метрах дет.сад, пункты Озон и Валдбериз и др. Рядом, около 100 метров, центральная улица (до администрации города менее 1 км) и остановка маршрутного транспорта. Долгов и иных обременений нет. Один собственник.







Move.ru - вся недвижимость России