

Создано: 19.06.2025 в 21:50

Обновлено: 08.12.2025 в 18:38

<https://rnd.move.ru/objects/9281527092>

Любовь Домиан, Домиан

79895028593

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Малиновского, 76/1**

7 190 000 ₽

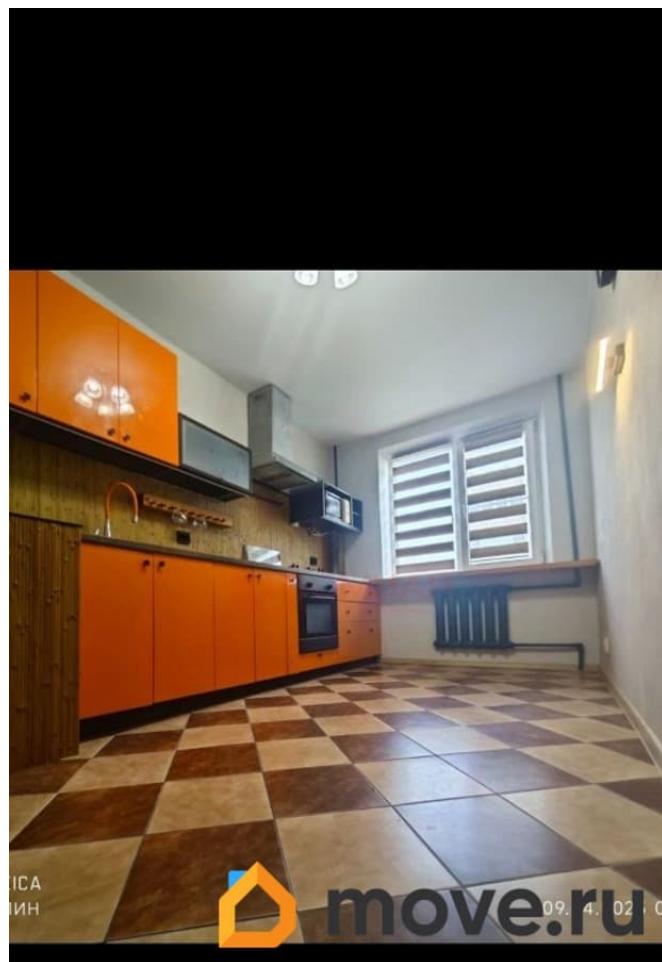
Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского,
76/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

69 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

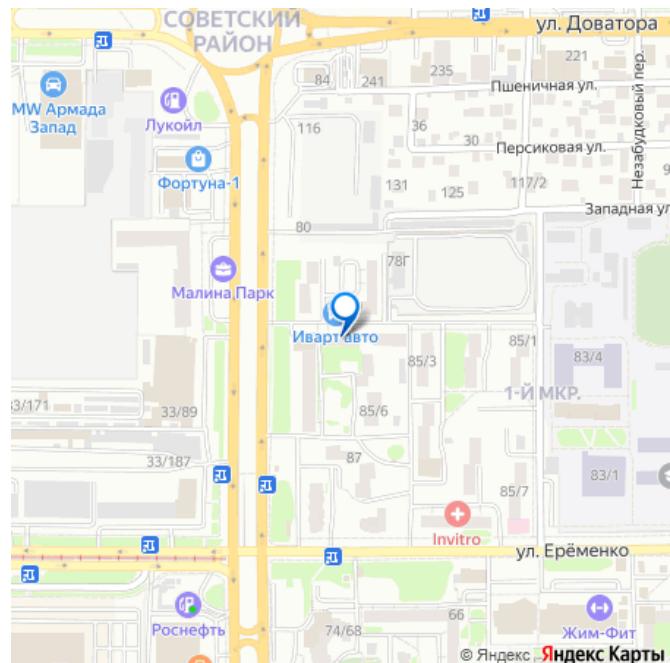
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 107997526 Продается уютная трехкомнатная квартира в Ростове-на-Дону на улице Малиновского, 76/1. Общая площадь составляет 68.8 кв. м, из которых 40.4 кв. м — жилая площадь. Приятным бонусом будет просторная кухня площадью 11.7 кв. м. и лоджия с ремонтом 4.1 кв.м. Квартира расположена на 6 этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 1994 году. Высота потолков — 2.7 метра. В этом году поменян лифт. Дом под управлением ТСЖ. Несколько лет назад была покраска и утепление фасадов, новая отмостка. За домом следят, дом ухоженный и чистый. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает это место идеальным для семей с детьми. В квартире сделан дизайнерский ремонт. Просторные и светлые комнаты, окна которых выходят во двор, создают атмосферу уюта и комфорта. В квартире есть два санузла и лоджия. Лоджия утепленная переделана под кабинет. В квартире: ламинат, натяжные потолки, сплит системы, м/п окна, шкаф купе с большими зеркалами, диван с двумя креслами, мебель в сан узлах,



в кухне и коридоре уложена плитка. Большим плюсом и дополнением к квартире является общий тамбур с соседней квартирой. В этом тамбура можно прекрасно и безопасно хранить: коляски, колеса, велосипед, инструменты, обувь и так далее. По сути своя кладовая на 10-15 квадратных метров.

Ухоженная придомовая территория. Есть детская площадка. Всегда в наличии паркоаочные места. Отличный район с очень развитой инфраструктурой и оптимальной транспортной доступностью. ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К ПРОДАЖЕ. БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ. ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК, ВСЕ ВЫПИСАНЫ, ДОЛГОВ И ОБРЕМЕНЕНИЙ НЕТ. ВСЕ ФОРМЫ РАСЧЕТА, ВСЯ СУММА В ДОГОВОРЕННОСТИ. ТОРГ РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ ПРИ ОСМОТРЕ КВАРТИРЫ!!!

