

Создано: 08.07.2025 в 12:09

Обновлено: 05.12.2025 в 10:37

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Ивановского, 26**

6 650 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ивановского, 26

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ивановского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

69 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

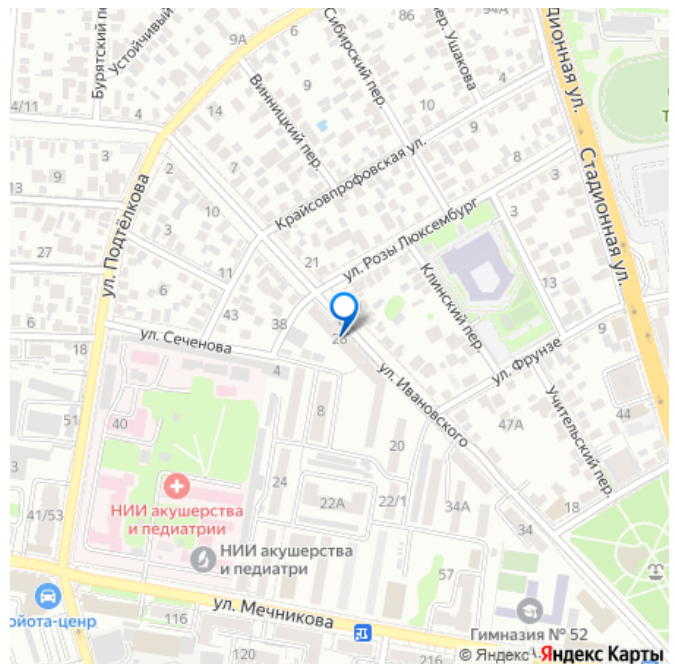
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9282547357>

**Константин Вячеславович Бухтияров,
Этажи Ростов-на-Дону
79885712977**

для заметок



Ремонт

без ремонта

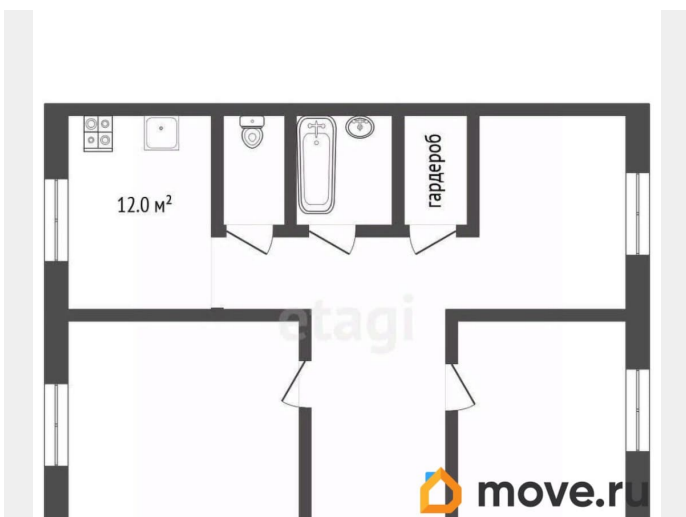
Покупка в ипотеку

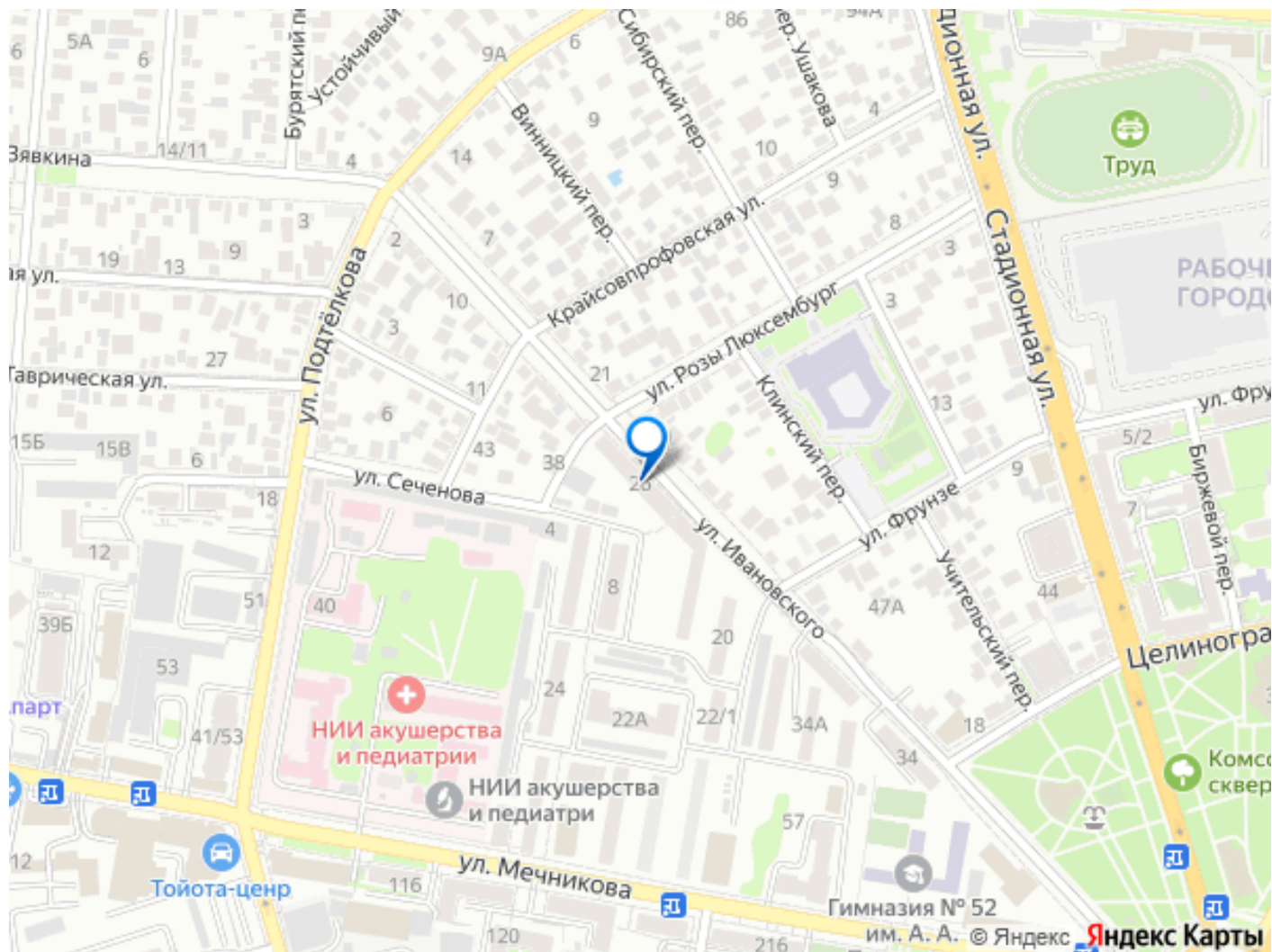
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 3-комнатная квартира, расположенная в центре города, с выходом окон на оживлённую улицу Ивановского. Объект обладает высоким потенциалом как для проживания, так и для сдачи в аренду или использования в коммерческих целях (офис, салон, студия и пр.). Квартира требует незначительных вложений для косметического ремонта. Все мебель и бытовая техника остаются в собственности нового владельца, что позволяет использовать объект без дополнительных затрат на оснащение. Благодаря центральному расположению обеспечен высокий пешеходный и автомобильный трафик, удобный доступ к общественному транспорту, а также близость к ключевым учреждениям, организациям и объектам городской инфраструктуры. Юридически чистый объект, документы готовы к сделке. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 181888 Номер в базе: 7751186





Move.ru - вся недвижимость России