

Создано: 02.09.2025 в 05:45

Обновлено: 06.12.2025 в 12:23

<https://rnd.move.ru/objects/9284583696>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы**

6 450 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

69 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро



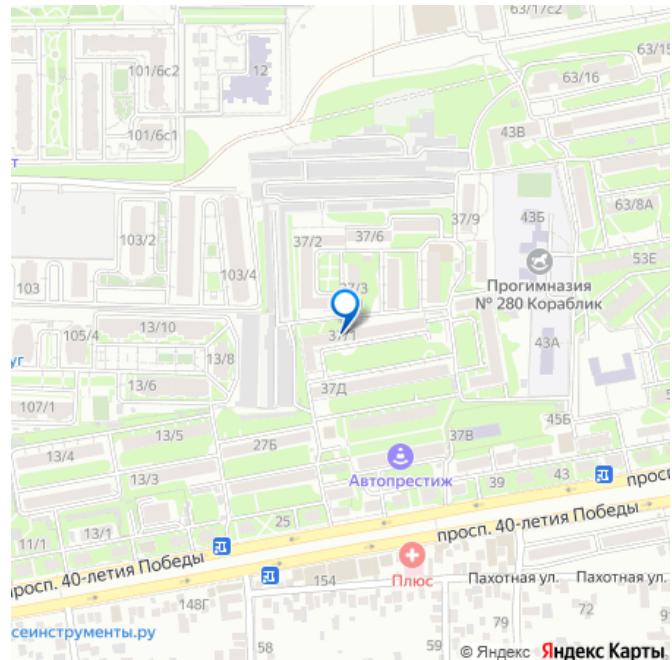
Продается 3х.к. квартира площадью 69 м² в доме отличающемся нестандартной и крайне рациональной планировкой. Просторная гостиная площадью 17.6 м² выходит на балкон 4.7 м², создавая светлое и воздушное основное жилое пространство.

Изолированные спальня 12.6 м² и детская 12.8 м² обеспечивают комфортное уединение для всех членов семьи; спальня также имеет выход на балкон 2.8 м². Кухня размером 9 м² ориентирована на восток и наполнена естественным светом в первой половине дня. Планировочным преимуществом является совмещенный санузел 4.2 м² и две раздельные прихожие, что повышает функциональность пространства. Все инженерные коммуникации, включая сантехнические трубы, заменены на современные пластиковые. Объект расположен в ухоженном, озелененном дворе закрытого типа без сквозного проезда, что гарантирует тишину и безопасность.

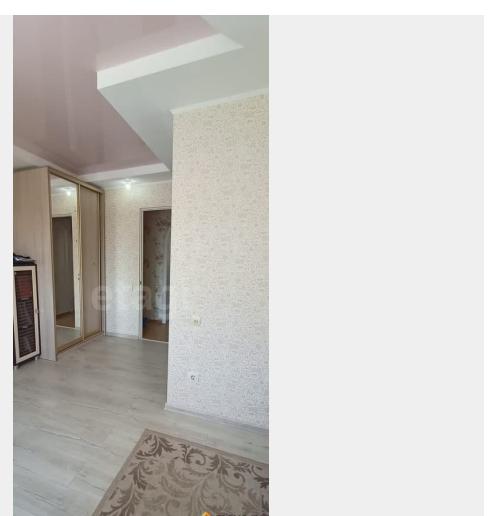
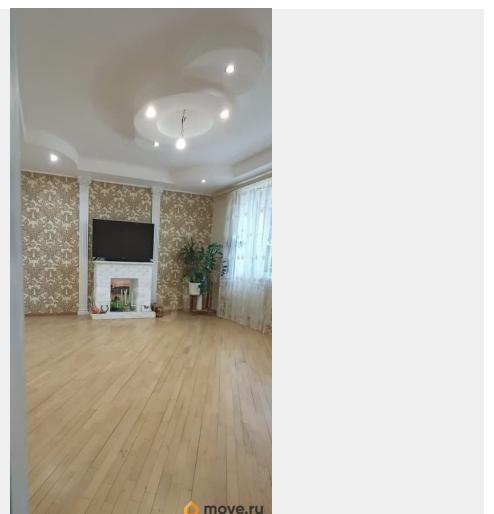
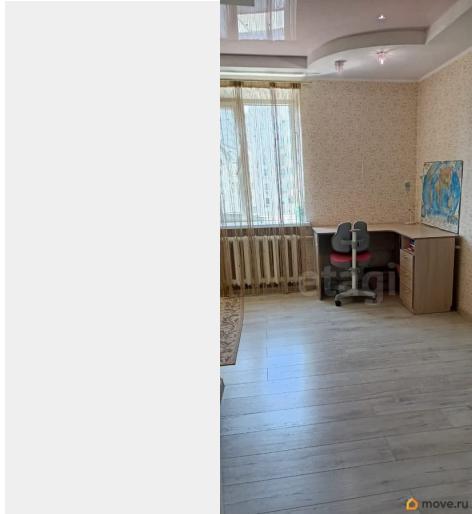
Территория благоустроена многолетними зелеными насаждениями, розарием и оборудована закрытой детской площадкой.

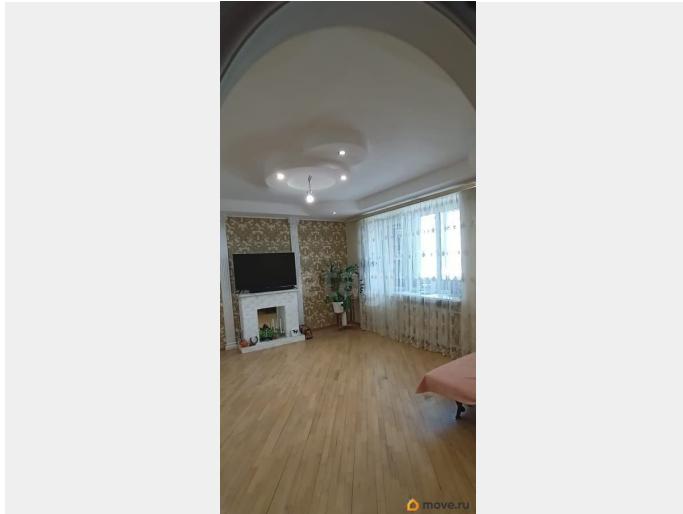
Подъезд содержится в идеальной чистоте, полы выложены плиткой, на этаже расположены только три квартиры. Дом находится под управлением ЖСК, что обеспечивает оперативное решение всех хозяйственных вопросов силами собственников. Транспортная доступность высокая: остановка общественного транспорта с маршрутами во все районы города находится в 4 минутах ходьбы. В пешей доступности в 10-12 минутах расположены современная школа №94 и школа №7. Квартира продается полностью готовой к проживанию: в сделки включены два кондиционера, холодильник, вытяжка

Код пользователя: 130062 Номер в базе:

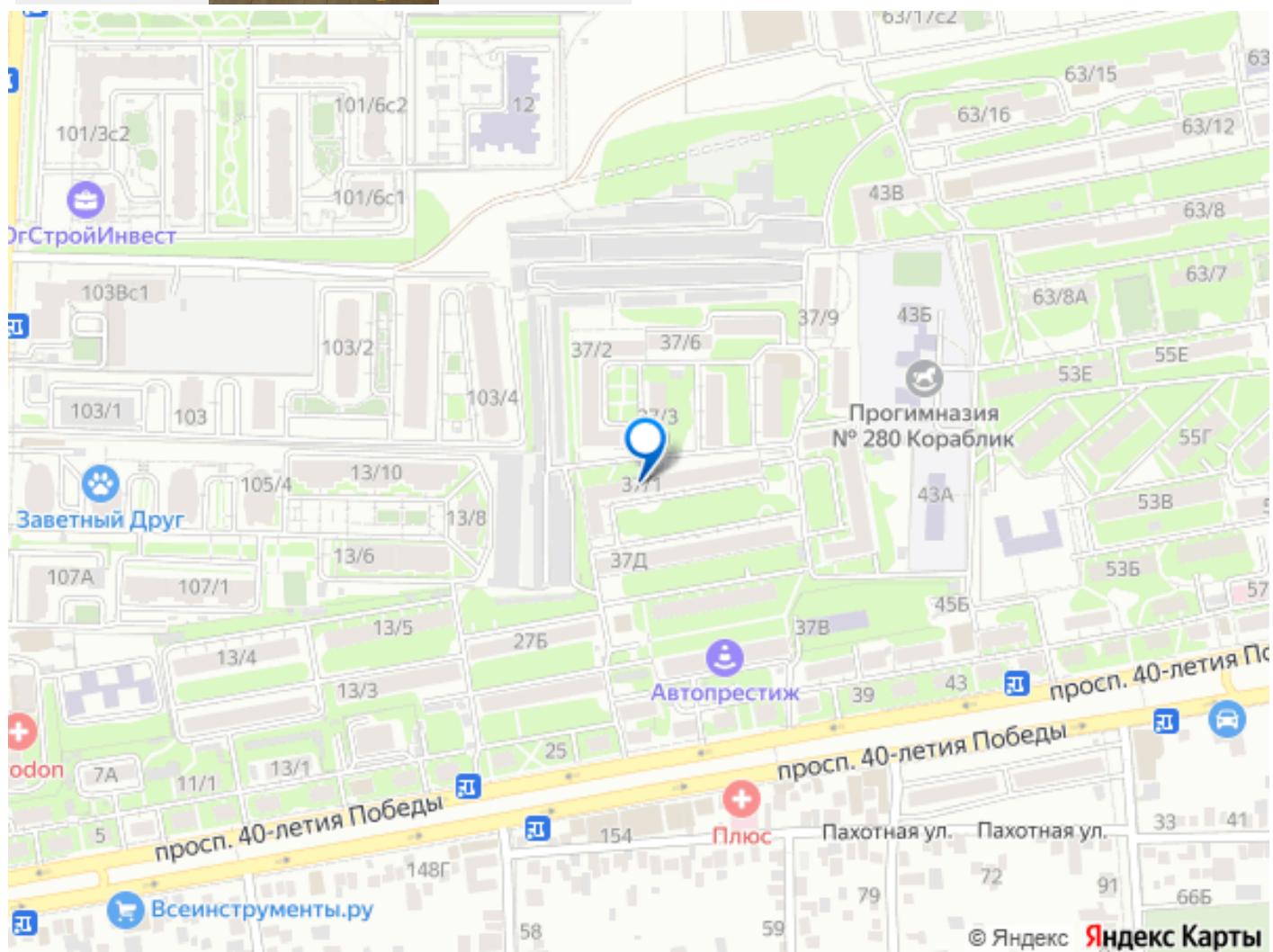


9629262





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России