

Создано: 04.09.2025 в 05:47

Обновлено: 27.11.2025 в 10:55

<https://rnd.move.ru/objects/9284651063>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Ивановского**

**6 650 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ивановского

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ивановского](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

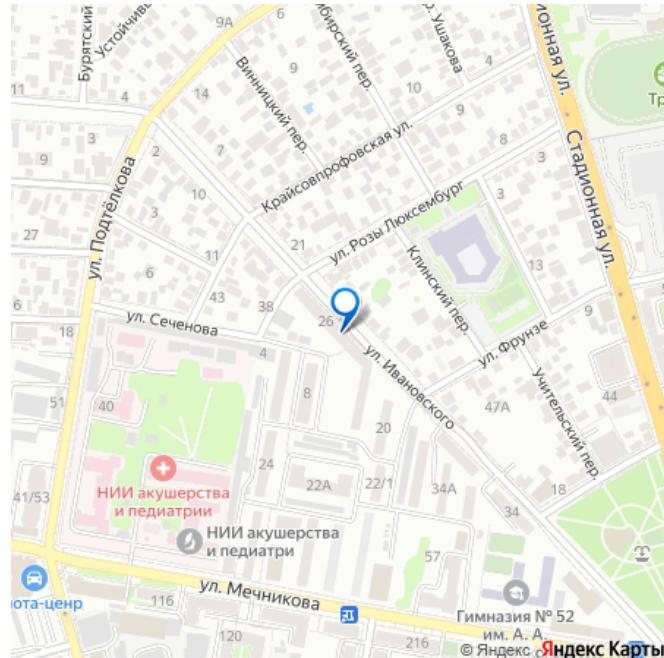
## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

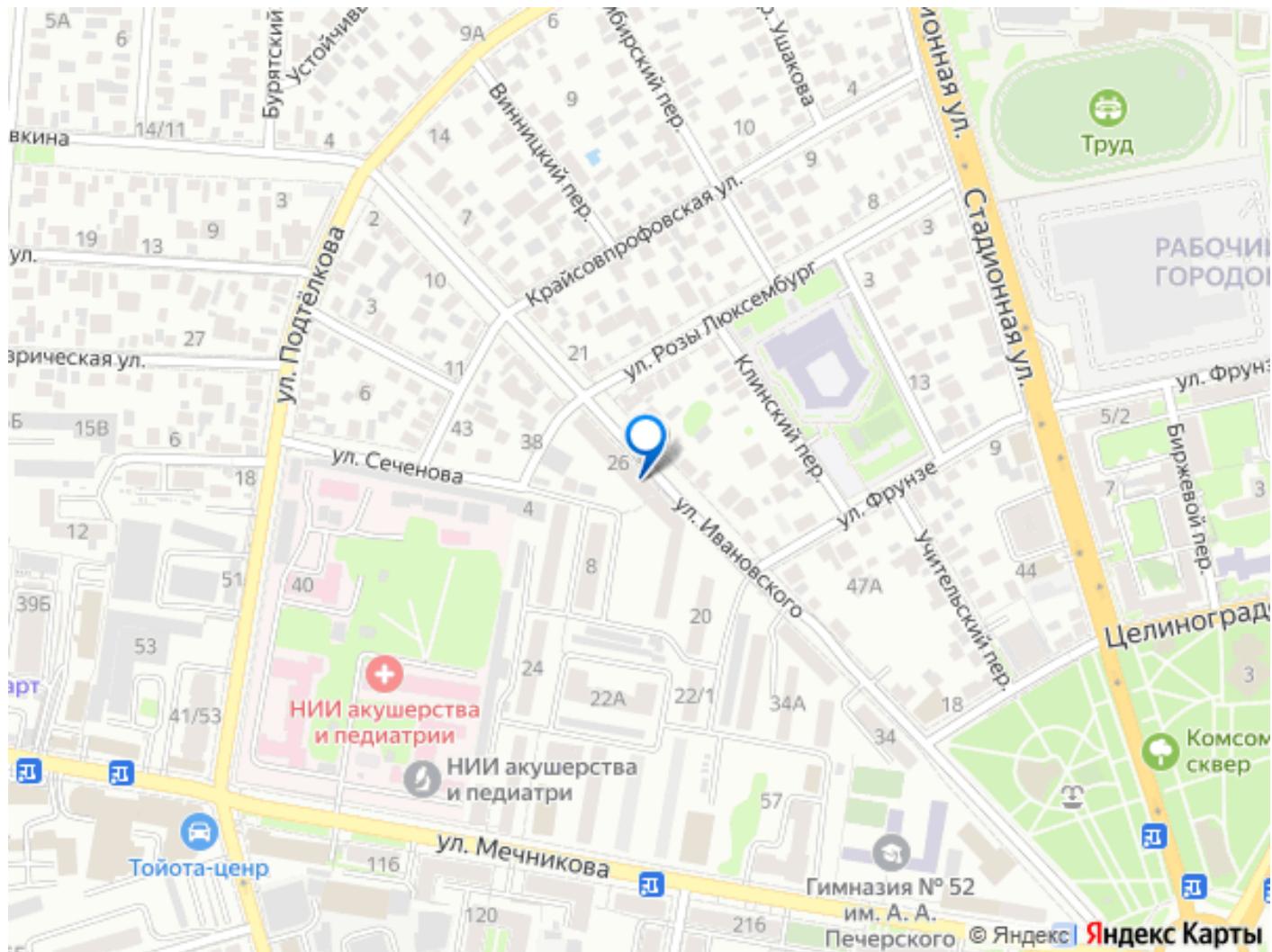
Продается 3-комнатная квартира,

расположенная в центре города, с выходом окон на оживлённую улицу Ивановского. Объект обладает высоким потенциалом как для проживания, так и для сдачи в аренду или использования в коммерческих целях (офис, салон, студия и пр.). Квартира требует незначительных вложений для косметического ремонта. Все мебель и бытовая техника остаются в собственности нового владельца, что позволяет использовать объект без дополнительных затрат на оснащение. Благодаря центральному расположению обеспечен высокий пешеходный и автомобильный трафик, удобный доступ к общественному транспорту, а также близость к ключевым учреждениям, организациям и объектам городской инфраструктуры. Юридически чистый объект, документы готовы к сделке.

Код пользователя: 181888 Номер в базе:  
7751186







Move.ru - вся недвижимость России