

Создано: 09.10.2025 в 05:49

Обновлено: 22.12.2025 в 20:04

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, 28-я линия

# 6 076 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 28-я линия

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

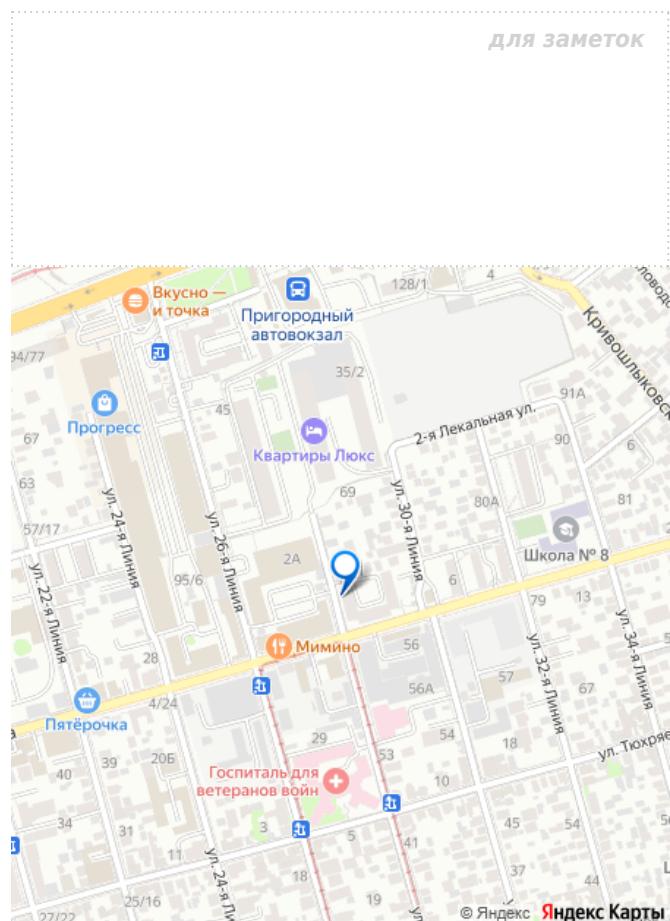
[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

## Описание

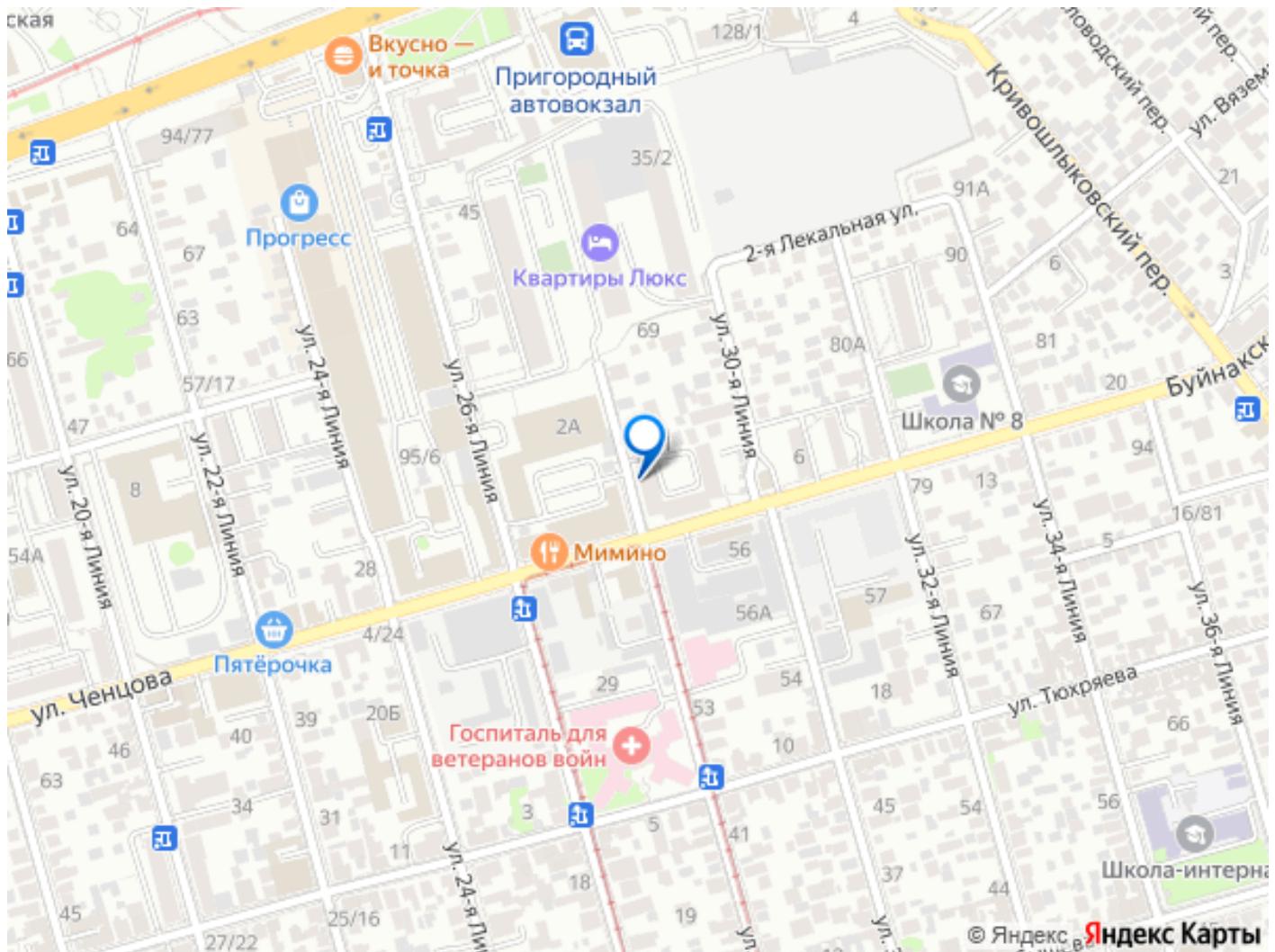
Просторная квартира в центральном районе города предлагает редкое сочетание удобства, функциональности и развитой инфраструктуры. Объект расположен в



пешей доступности от ключевых транспортных узлов, включая Пригородный автовокзал, что обеспечивает легкую связь с любым районом города и пригорода.

Ежедневные потребности полностью удовлетворяются за счет близости банков, аптек, рынка, МФЦ, а также разнообразных магазинов, кафе и ресторанов. Школа в шаговой доступности добавляет преимуществ для семей с детьми. Дом характеризуется как теплый и хорошо обслуживаемый, с чистым подъездом, что гарантирует комфортное проживание.

Квартира полностью укомплектована всей необходимой мебелью и бытовой техникой, которая остается новым владельцем, позволяя заехать без дополнительных затрат и хлопот. Установлены новые металлопластиковые окна, обеспечивающие повышенную звукоизоляцию и энергоэффективность. Благоустроенная придомовая территория с закрытым двором, детской и спортивной площадками, а также зонами отдыха с беседками создает безопасную и комфортную среду для жизни. Возможен торг за наличку. Остались вопросы? Звоните! Код пользователя: 183735 Номер в базе: 9869693



Move.ru - вся недвижимость России