

🕒 Создано: 17.09.2025 в 18:14

Обновлено: 03.12.2025 в 11:18

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Извилистая улица, 13/1

10 692 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Извилистая улица, 13/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Извилистая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

70.1 м²

Этаж

4/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

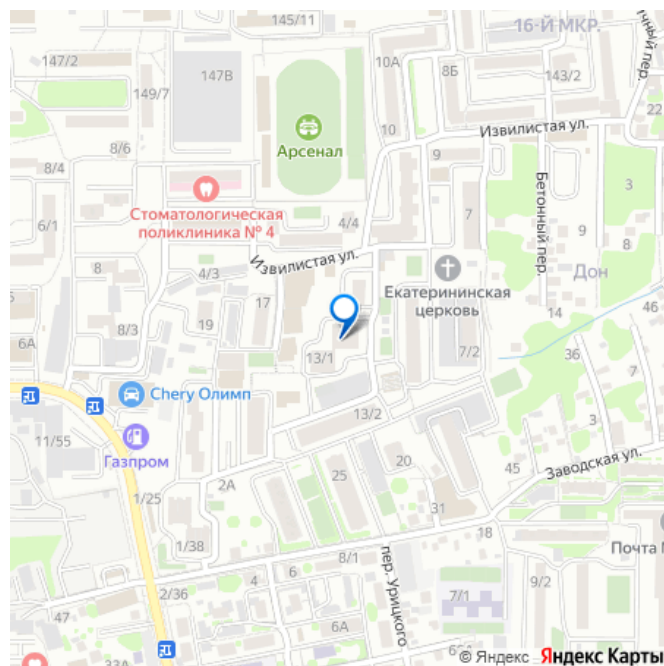
<https://rnd.move.ru/objects/9285024880>

Андрей Витальевич Комаров, Этажи

Ростов-на-Дону

79895153739

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Трехкомнатная квартира общей площадью 70.1 м² расположена на четвертом этаже 24-этажного современного жилого комплекса. Планировка отличается рациональностью: все три комнаты изолированы, что обеспечивает приватность и комфорт для всех жильцов. Просторная жилая зона составляет 51 м², а кухня площадью 8 м² функционально организована и оснащена полным комплектом встроенной техники, включая холодильник, посудомоечную и стиральную машины. Ключевым преимуществом объекта является выполненный по индивидуальному проекту дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов. В отделке применена система теплого пола, создающая равномерный и экономичный обогрев в холодный период. Высота потолков 2.7 метра визуально расширяет пространство и усиливает ощущение простора. Квартира полностью укомплектована современной мебелью: встроенные гардеробные системы обеспечивают порядок, а функциональные спальные зоны готовы к заселению. Дополнительный комфорт обеспечивает наличие кондиционера и водонагревателя. Раздельный санузел повышает удобство для большой семьи. Просторная лоджия выходит во двор, что гарантирует прекрасную

инсоляцию в течение дня и тишину, поскольку окна не ориентированы на оживленные улицы. Жилой комплекс обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены супермаркеты, объекты образования и здравоохранения, а отличная транспортная доступность упрощает перемещение по городу. Объект продается свободным от каких-либо обременений, что позволяет провести сделку максимально быстро и прозрачно. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание готовности к комфортной жизни, выгодного местоположения и продуманной планировки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 189205 Номер в базе: 9858762

