

Создано: 05.11.2025 в 11:46

Обновлено: 04.12.2025 в 15:22

<https://rnd.move.ru/objects/9286318152>

Виктория Семилетова, Брелок

79889440189

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Извилистая улица, 13/1**

10 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Извилистая улица, 13/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Извилистая](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

51 м²

Площадь кухни

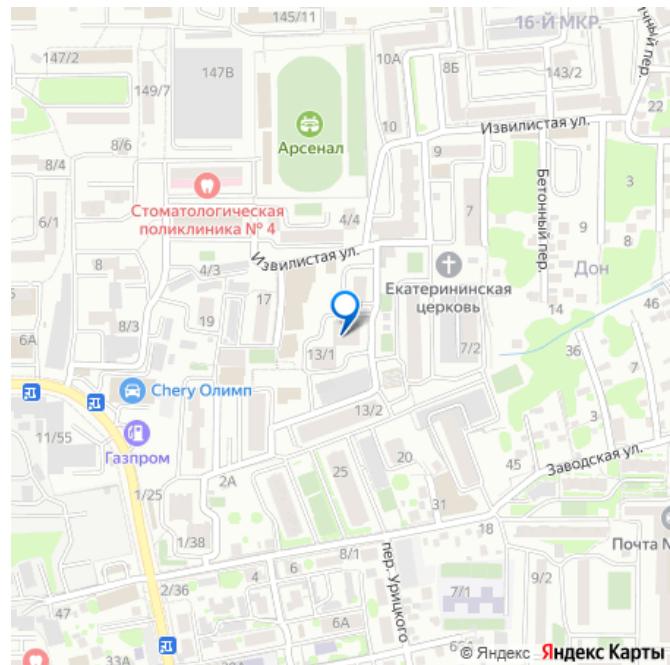
8 м²

Общая площадь

70.1 м²

Этаж

4/24



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 123856679 Продается светлая трёшка с дизайнерским ремонтом в экологически чистом районе! Квартира расположена на комфортном среднем этаже и имеет продуманную планировку: две изолированные спальни , просторная кухня, гостиная с двумя большими окнами и выходом на утеплённую лоджию, прихожая с вместительной гардеробной, а также раздельный санузел . Лоджия застеклена стеклопакетом Rehau, утеплена и может использоваться как кабинет или зона отдыха.

В квартире выполнен качественный ремонт по индивидуальному дизайн-проекту: установлены окна Rehau, современная электрика с многоуровневым освещением, сплит-системы в каждой комнате, электрические тёплые полы в санузлах и бойлер на случай отключения горячей воды.

Квартира полностью укомплектована мебелью и бытовой техникой: встроенные шкафы-купе, холодильник, вытяжка, посудомоечная и стиральная машины — всё остаётся новому владельцу. 1 собственник, совершеннолетний. Без обременений и

долгов. В собственности более 5 лет. Ипотека подходит, документы готовы к продаже.

Район отличается развитой инфраструктурой и чистой экологией: рядом школа, несколько детских садов, Детская школа искусств, супермаркеты, стадион «Арсенал», парки и скверы. Остановки общественного транспорта — в шаговой доступности, до центра города на автомобиле — всего 15 минут. Идеальный вариант для семьи, ценящей комфорт, порядок и удобство!

Звоните — покажем в любое удобное время!

Ответственный менеджер Семилетова

Виктория

