

Создано: 26.11.2025 в 15:57

Обновлено: 26.11.2025 в 15:27

<https://rnd.move.ru/objects/9286891743>

Собственник

**79198905721**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Извилистая улица, 13/1**

**10 500 000 ₽**

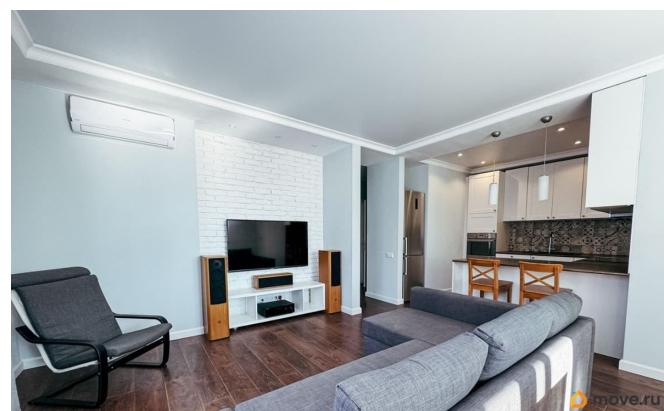
Ростовская область, Ростов-на-Дону, Извилистая улица, 13/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Извилистая](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

51 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

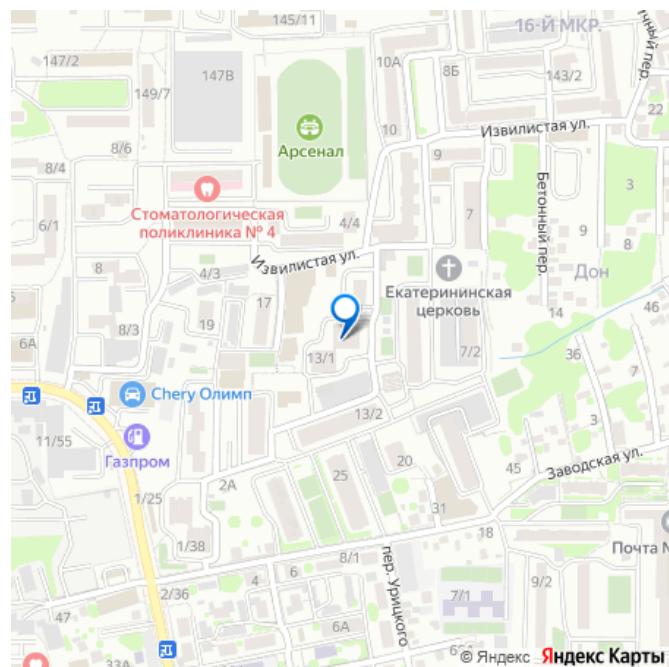
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

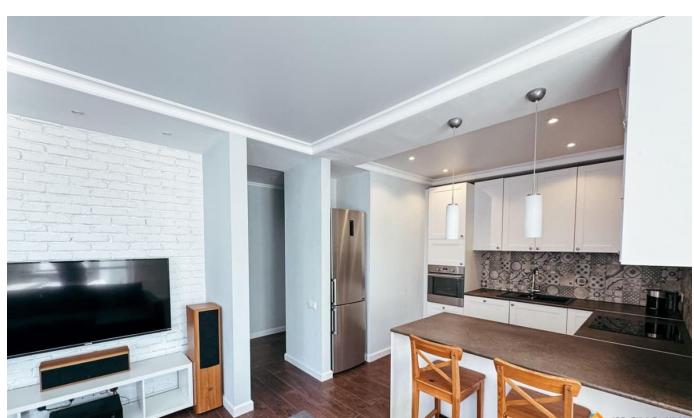
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

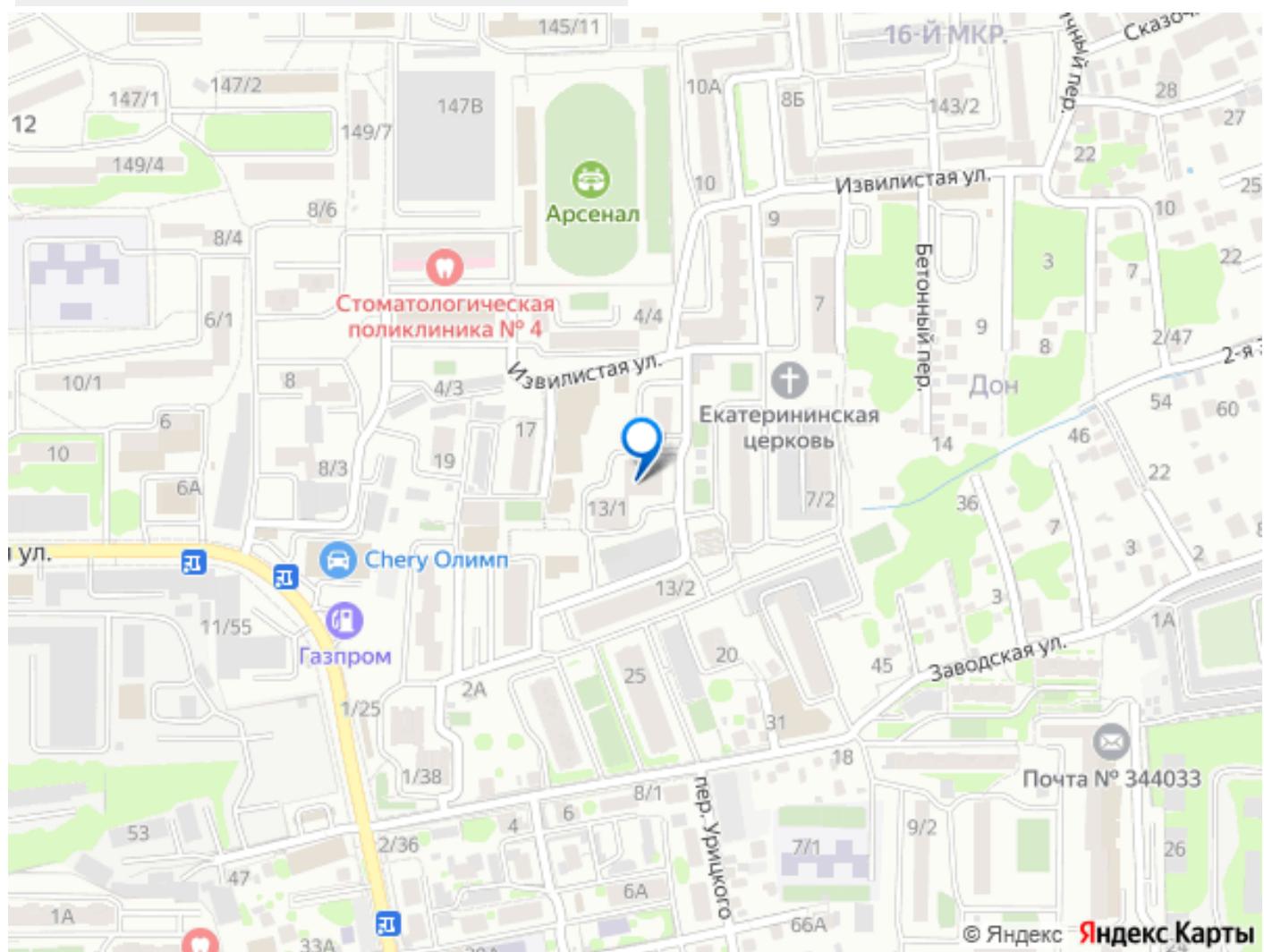
СОБСТВЕННИК!!! Продается светлая евро 3-комнатная квартира на комфортном 4 этаже. Функциональная планировка этой квартиры - две отдельные спальни, большая кухня-гостиная и раздельный санузел идеально подходит для жизни и приема гостей. Общая площадь квартиры 70,1 м?: -Прихожая (5,4 м?) с большой гардеробной -Кухня-гостиная (34 м?) с двумя большими окнами и выходом на большую лоджию (много света и воздуха) - Две изолированные комнаты (13 м? и 12 м?) на разные стороны с организованными зонами для хранения вещей -Раздельный санузел (3,4 м? ванная, 1,6 м? туалет) - Лоджия (5,7 м?) утепленная, застеклена стеклопакетом Rehau, можно сделать кабинет В квартире сделан качественный ремонт по индивидуальному дизайн-проекту: заменены окна (Rehau), современная электрика, сантехника, сплит-системы в каждой комнате, электрические теплые полы в санузлах, бойлер на случай отключения горячей воды. Квартира упакована мебелью и техникой (встроенные шкафы-купе, бытовая техника, стиральная и посудомоечная

машины, холодильник, вытяжка). Развитая инфраструктура. Экологически чистый район. Школа, детсады, Детская школа искусств, супермаркеты у дома, стадион Арсенал. Парки и скверы. Рядом остановки общественного транспорта. До центра города 15 минут на автомобиле. Квартира без обременений. Один собственник. В собственности более 5 лет. Ипотека подходит, документы готовы к продаже.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России