

Создано: 13.08.2025 в 15:42

Обновлено: 09.12.2025 в 10:44

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 223/4**

**7 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 223/4

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

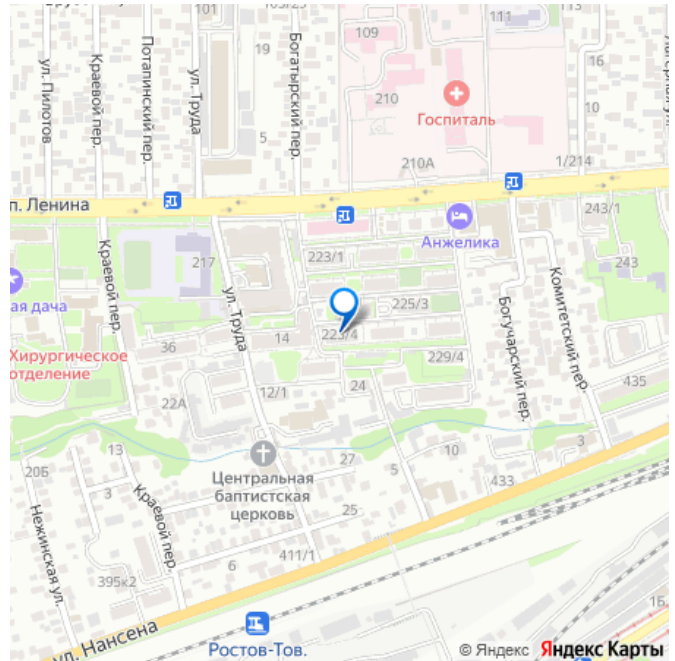
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9287271314>

**Ангелина Жовниренко, Ангелина  
Жовниренко**

**79185294634**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная и современная квартира — идеальный вариант для семьи, которая ценит комфорт, тепло и уют в каждом дне!

Квартира расположена в престижном районе города — на проспекте Ленина, буквально в двух шагах от площади Страны Советов.

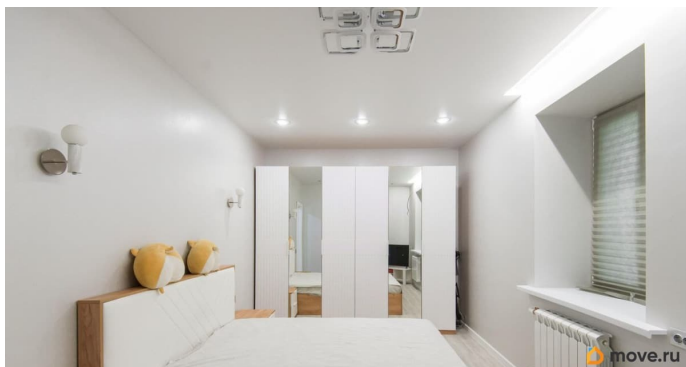
Здесь у вас всё под рукой: магазины, торговые комплексы, аптеки, салоны красоты и даже любимая булочная для быстрых утренних круассанов. Удобная остановка транспорта позволит за считанные минуты оказаться в любой точке города. Дом — сталинской постройки, кирпичный, добротный и надёжный, построен как для себя, а не лишь бы сдать. Толстые стены обеспечивают отличную звукоизоляцию, а сам дом ухоженный и в прекрасном состоянии. Расположен он на второй линии от дороги, поэтому вместо постоянного гула машин вы будете слышать лишь щебет птиц и, возможно, смех соседских детей во дворе. Этаж — высокий цоколь. И давайте сразу: это не минус, а масса плюсов! • во-первых, никаких подъемов на 5-й этаж без лифта — особенно актуально для мам с колясками и пап с пакетами из супермаркета; • во-вторых, летом здесь приятная прохлада, зимой — стабильное тепло; • в-третьих, безопасность:

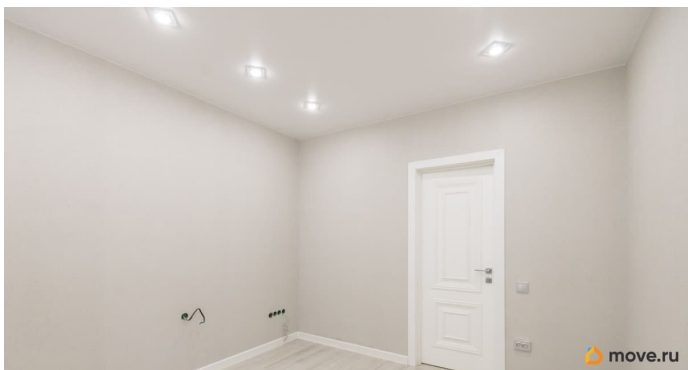
за окно легко не заглянешь, зато вам легко выбежать во двор, если ребёнок вдруг срочно захотел играть с друзьями. Соседи — отдельная история. Подъезд ухоженный, соседи доброжелательные: здесь не будет ни ночных караоке-марафонов, ни вечных ремонтов за стенкой. Атмосфера спокойная, семейная. Квартира после капитального ремонта под себя:

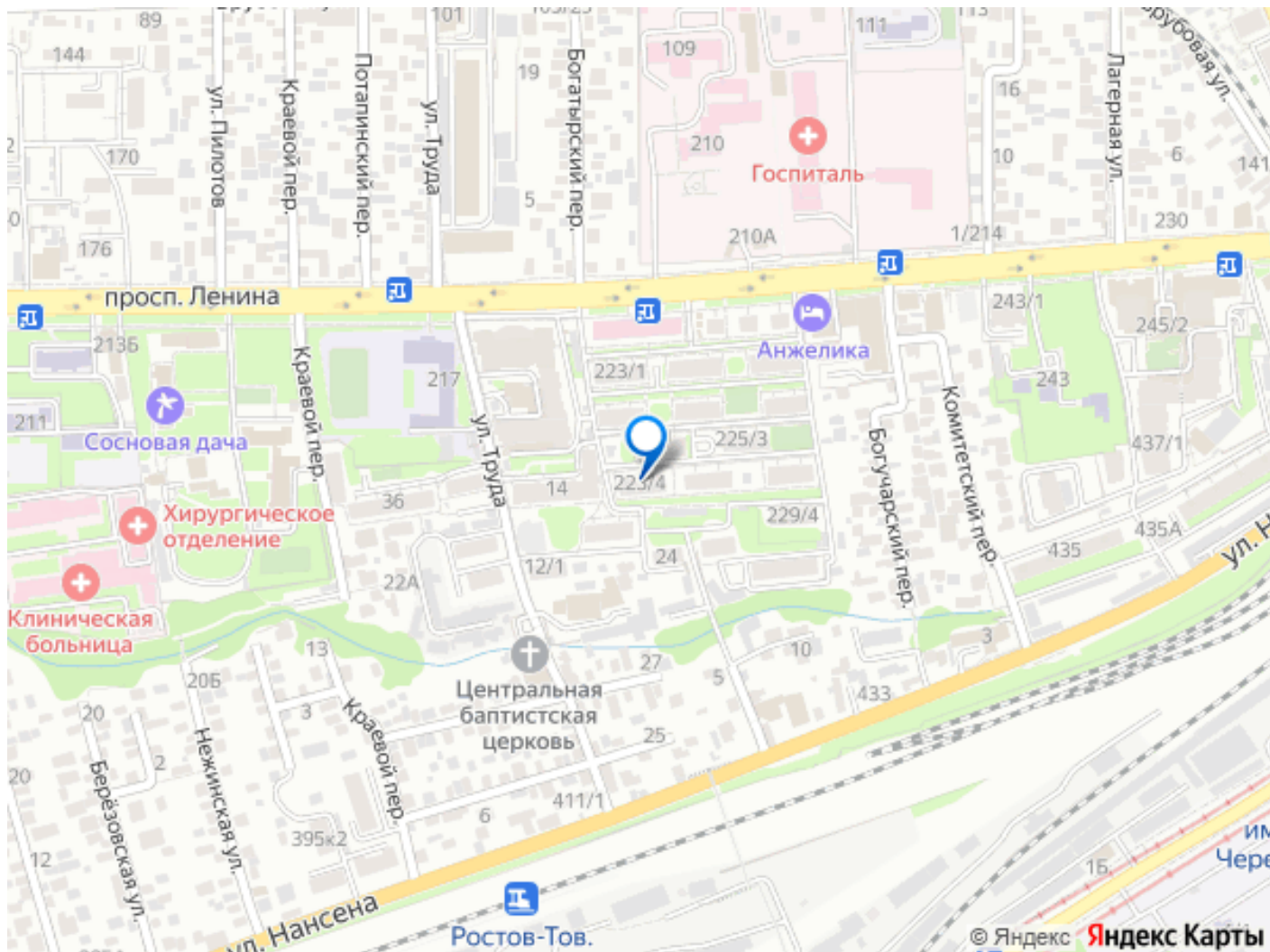
- заменены электропроводка, коммуникации и отопление;
- выровнены стены и полы (никаких косых шкафов!);
- современный дизайн в спокойных оттенках, который создаёт ощущение уюта и гармонии.

И да, приятный бонус — часть мебели и техники уже остаётся! Так что заезжайте хоть завтра и начинайте устраивать семейные ужины, пока дети бегают по новому дому и спорят, кому достанется комната с большим окном. Покупая недвижимость с нами, Вы получите:

- Гарантированную юридическую чистоту сделки - по 64 пунктам произведена проверка квартиры и собственника! По факту совершения сделки будет выдано гарантийное свидетельство чистоты сделки с материальной ответственностью компании!
- Бесплатные консультации по всем объектам недвижимости!
- Сопровождение клиента со звонка до получения ключей. Являемся партнерами крупных банков! Оперативный показ!







Move.ru - вся недвижимость России