

Создано: 13.08.2025 в 15:42

Обновлено: 09.12.2025 в 10:44

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 223/4

**7 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 223/4

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

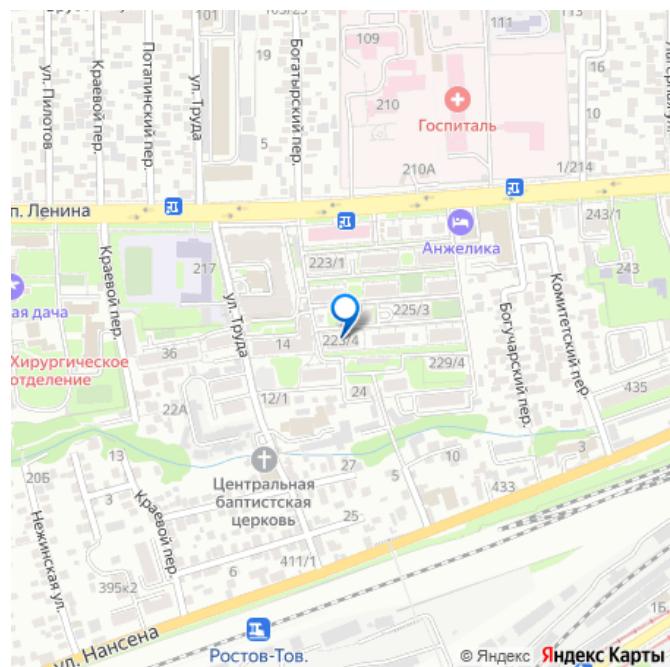
8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9287271314>

Ангелина Жовниренко, Ангелина  
Жовниренко

**79185294634**

для заметок

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

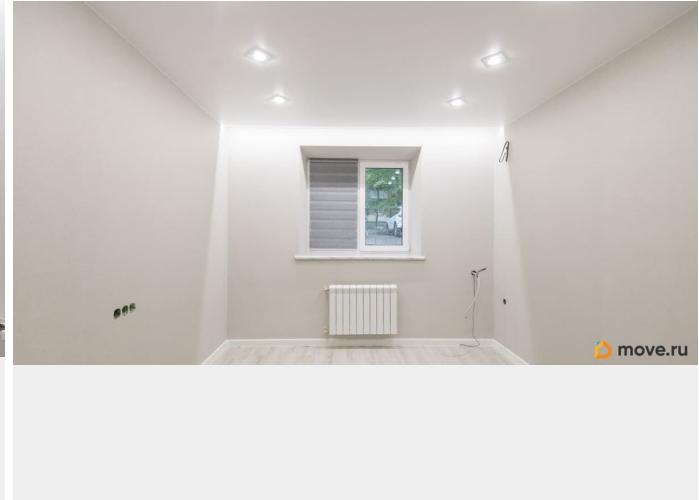
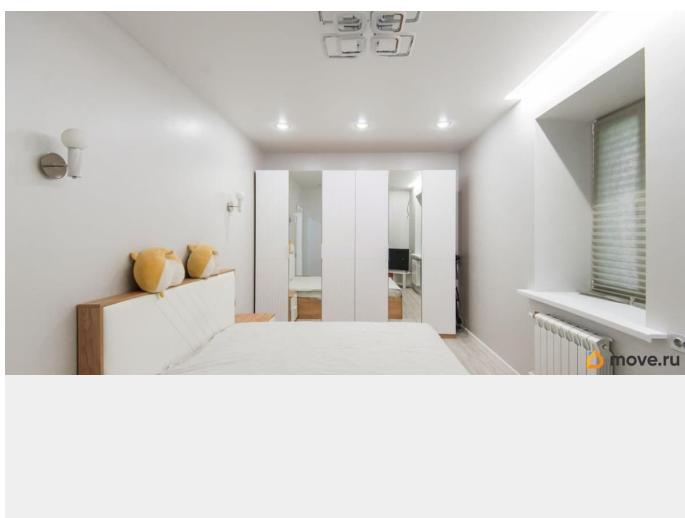
## Описание

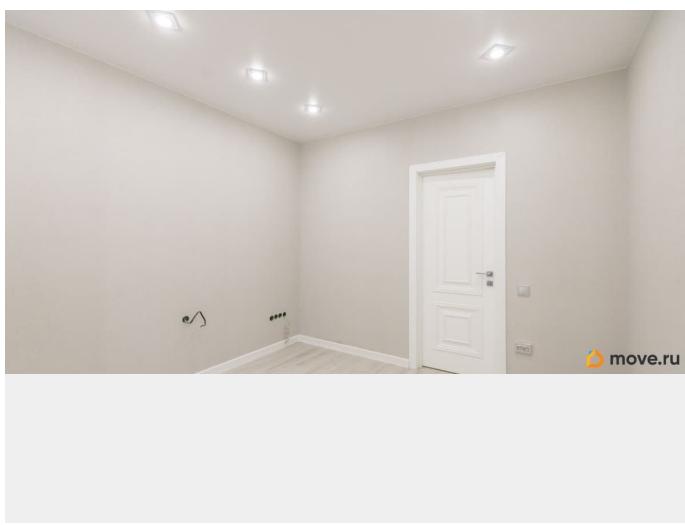
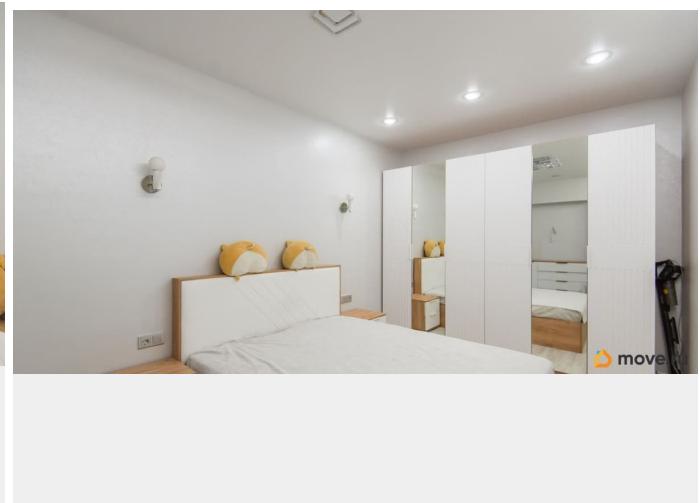
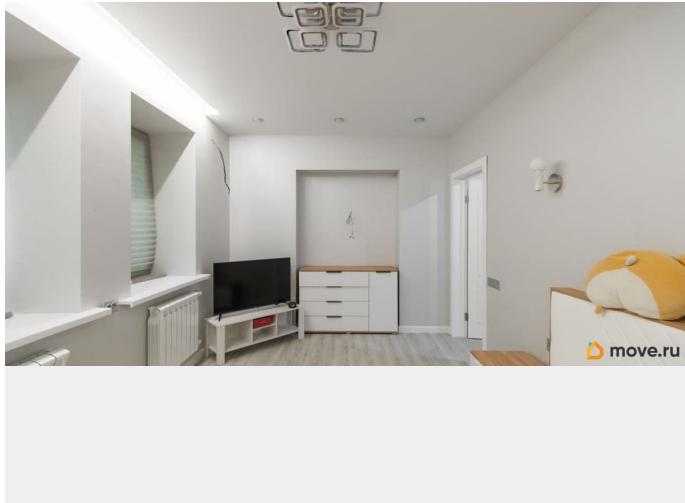
Продается уютная и современная квартира — идеальный вариант для семьи, которая ценит комфорт, тепло и уют в каждом дне!

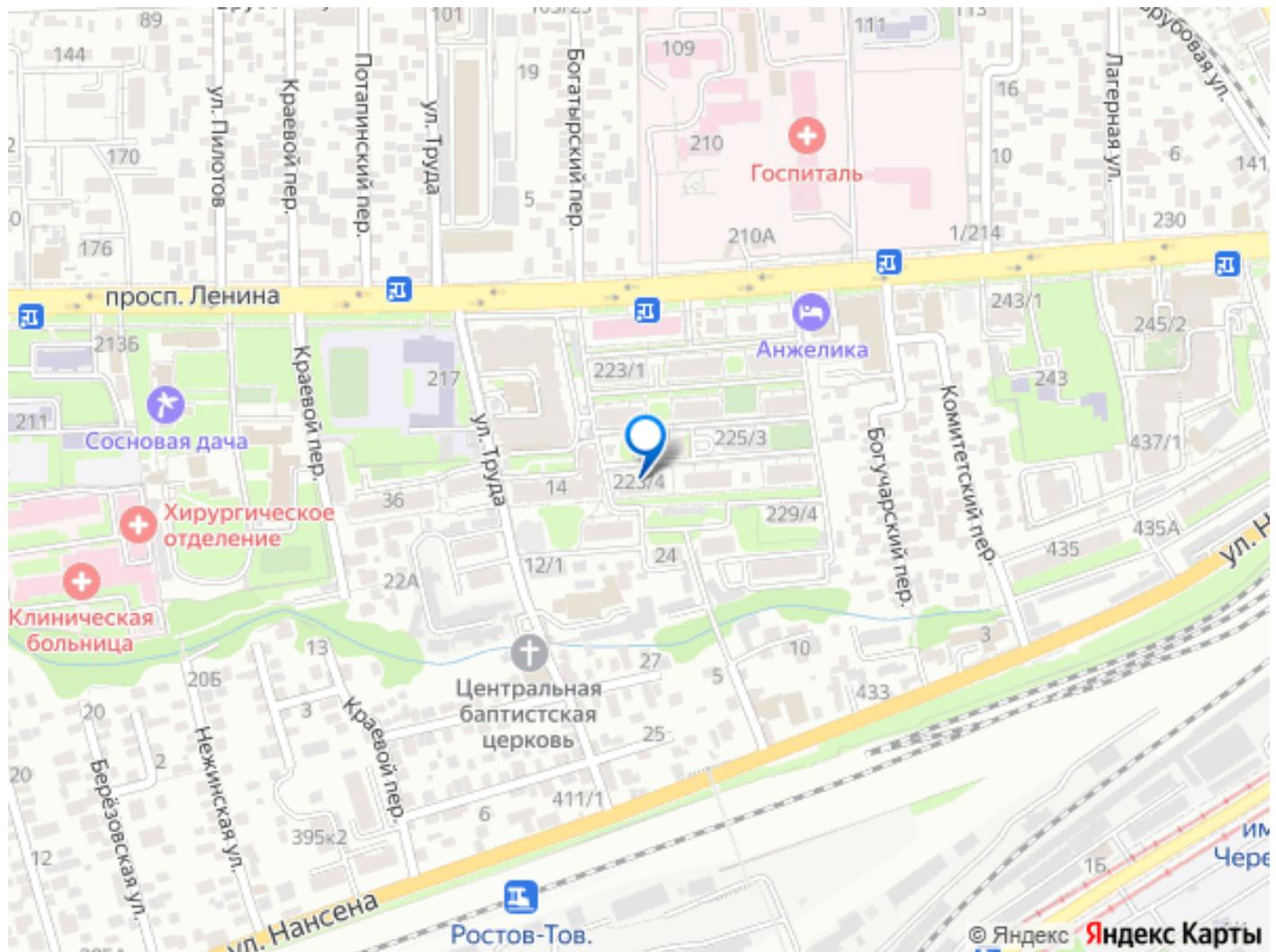
Квартира расположена в престижном районе города — на проспекте Ленина, буквально в двух шагах от площади Страны Советов.

Здесь у вас всё под рукой: магазины, торговые комплексы, аптеки, салоны красоты и даже любимая булочная для быстрых утренних круассанов. Удобная остановка транспорта позволит за считанные минуты оказаться в любой точке города. Дом — сталинской постройки, кирпичный, добротный и надёжный, построен как для себя, а не лишь бы сдать. Толстые стены обеспечивают отличную звукоизоляцию, а сам дом ухоженный и в прекрасном состоянии. Расположен он на второй линии от дороги, поэтому вместо постоянного гула машин вы будете слышать лишь щебет птиц и, возможно, смех соседских детей во дворе. Этаж — высокий цоколь. И давайте сразу: это не минус, а масса плюсов! • во-первых, никаких подъемов на 5-й этаж без лифта — особенно актуально для мам с колясками и пап с пакетами из супермаркета; • во-вторых, летом здесь приятная прохлада, зимой — стабильное тепло; • в-третьих, безопасность:

за окно легко не заглянешь, зато вам легко  
выбежать во двор, если ребёнок вдруг срочно  
захотел играть с друзьями. Соседи —  
отдельная история. Подъезд ухоженный,  
соседи доброжелательные: здесь не будет ни  
ночных караоке-марафонов, ни вечных  
ремонтов за стенкой. Атмосфера спокойная,  
семейная. Квартира после капитального  
ремонта под себя: • заменены  
электропроводка, коммуникации и  
отопление; • выровнены стены и полы  
(никаких косых шкафов!); • современный  
дизайн в спокойных оттенках, который  
создаёт ощущение уюта и гармонии. И да,  
приятный бонус — часть мебели и техники  
уже остаётся! Так что заезжайте хоть завтра  
и начинайте устраивать семейные ужины,  
пока дети бегают по новому дому и спорят,  
кому достанется комната с большим окном.  
Покупая недвижимость с нами, Вы получите:  
Гарантированную юридическую чистоту  
сделки - по 64 пунктам произведена  
проверка квартиры и собственника! По факту  
совершения сделки будет выдано  
гарантийное свидетельство чистоты сделки с  
материальной ответственностью компании!  
Бесплатные консультации по всем объектам  
недвижимости! Сопровождение клиента со  
звонка до получения ключей. Являемся  
партнерами крупных банков! Оперативный  
показ!







Move.ru - вся недвижимость России