

Создано: 16.12.2025 в 15:33

Обновлено: 16.12.2025 в 15:17

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 223/4

**8 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 223/4

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

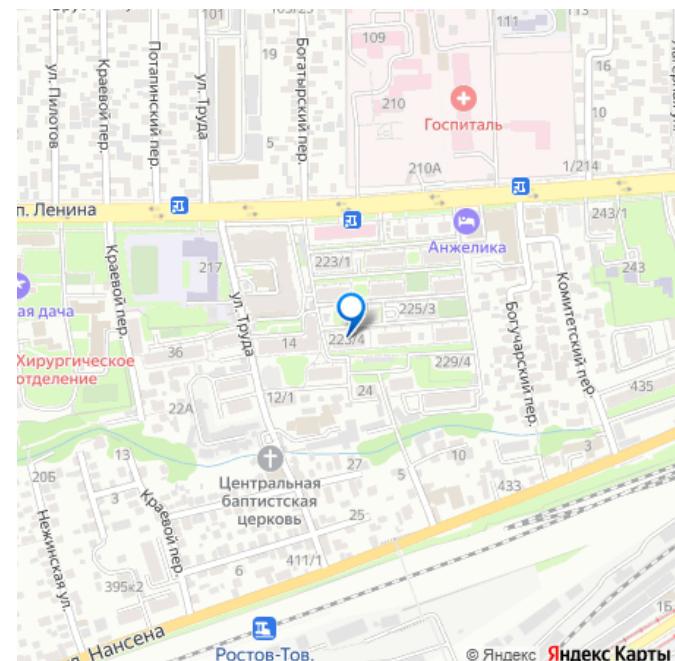
возможна ипотека, парковка

<https://rnd.move.ru/objects/9287485163>

Станислав Алексеевич Таарин, Этажи  
Ростов-на-Дону

**79895208108**

для заметок



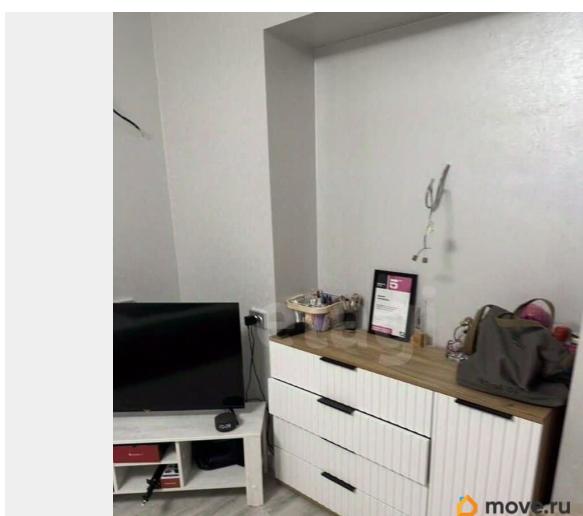
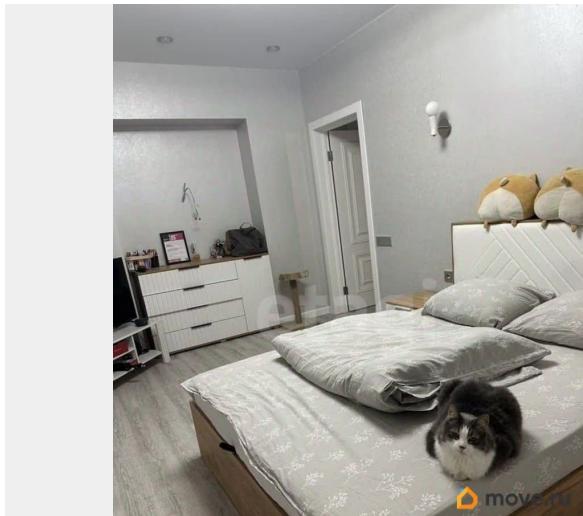
## Описание

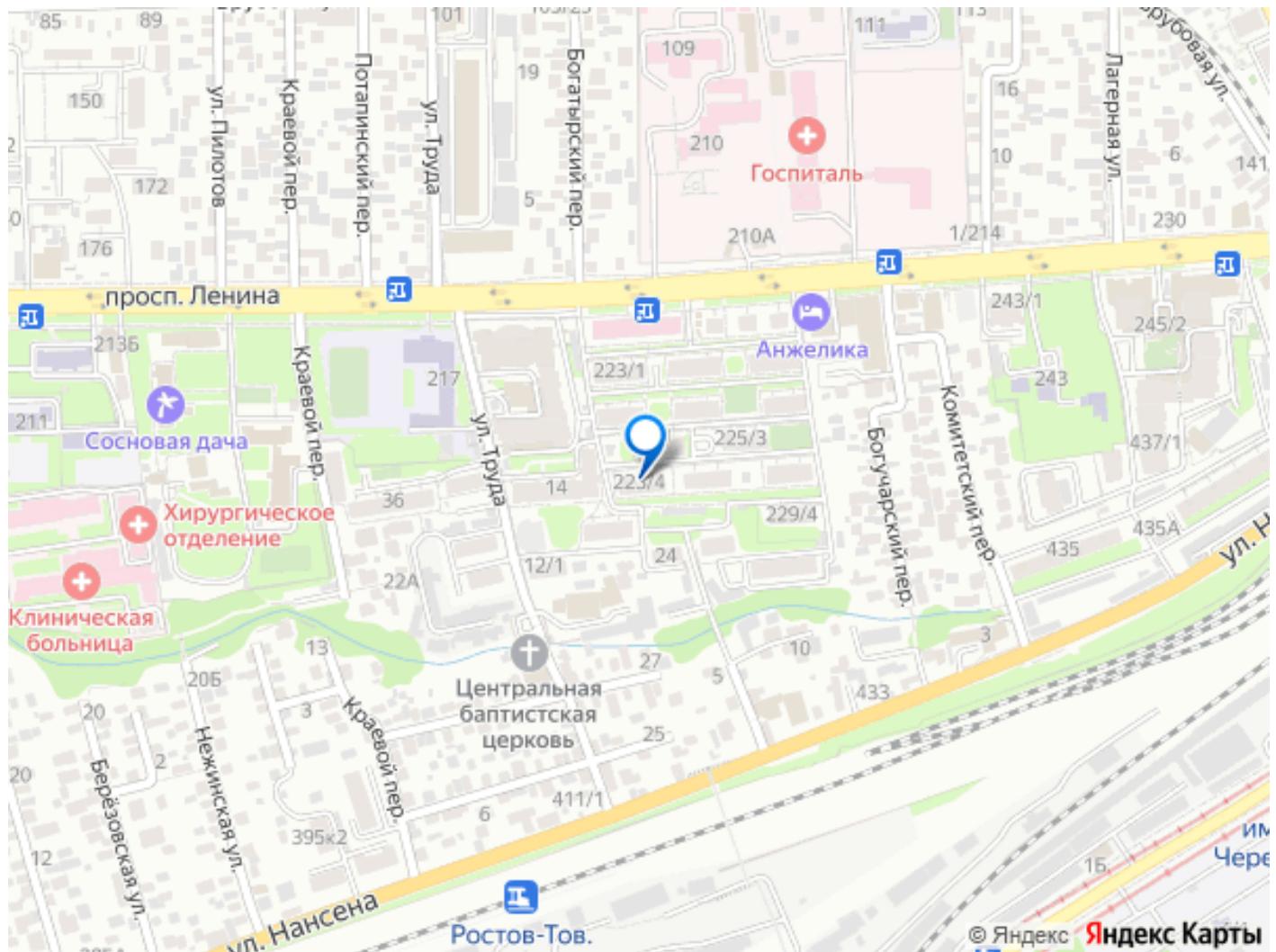
### КВАРТИРА РЕАЛЬНАЯ СРОЧНАЯ ПРОДАЖА

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 70 м<sup>2</sup> с современным ремонтом 2024 года. Расположена на цокольном этаже жилого дома. Полностью готова к проживанию — выполнена замена всех инженерных коммуникаций: новая электропроводка, обновленные трубы водоснабжения и канализации, установлена современная сантехника. Дополнительный комфорт обеспечивают система теплых полов и новые энергоэффективные окна, выходящие во двор. Планировка включает две спальни, гостиную, отдельную кухню и совмещенный санузел. Расположение объекта отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся продуктовые магазины, детский сад, школа и клиническая больница.

Транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Цокольный этаж предоставляет дополнительные преимущества — отсутствие шума от соседей сверху и удобство загрузки вещей. Квартира идеально подойдет для семьи с детьми или в качестве долгосрочной инвестиции благодаря удачному расположению и качественной отделке.

Звоните, подберем подходящее время для показа! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 192698 Номер в базе: 8905447





Move.ru - вся недвижимость России