

🕒 Создано: 17.06.2025 в 14:37

Обновлено: 05.12.2025 в 14:58

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Ткачева, 38с2**

8 650 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ткачева, 38с2

Округ

[Ростов-на-Дону](#), [Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

70.2 м²

Этаж

15/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

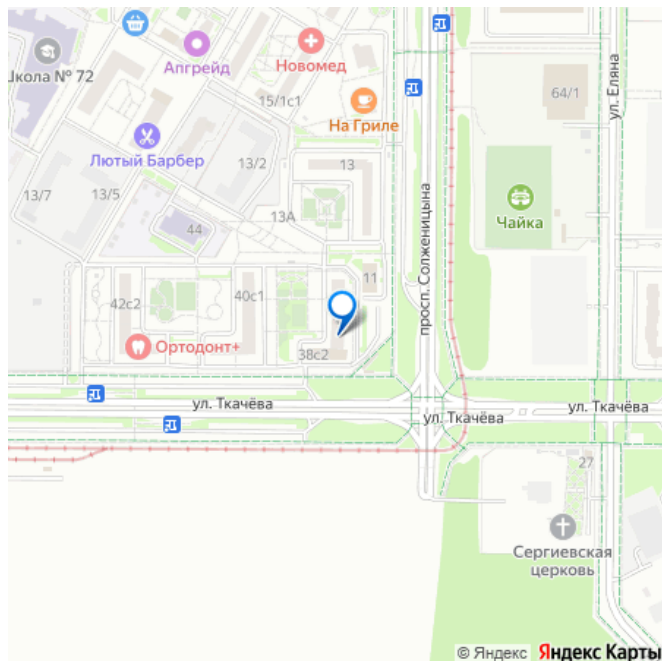
Покупка в ипотеку

<https://rnd.move.ru/objects/9285388634>

**Татьяна Евгеньевна Слобозян, Этажи
Ростов-на-Дону**

79885734658

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная трехкомнатная квартира в Советском районе площадью 70.2 кв. м предлагает комфортное проживание для семьи. Кухня 18 кв. м позволяет удобно разместить обеденную зону и современную технику. Квартира находится в собственности более трех лет, отсутствуют обременения и риски при сделке. Помещение подготовлено к чистовой отделке: выполнено выравнивание пола, машинная штукатурка стен обеспечивает идеально ровную поверхность, заменена электрика, проложены трассы под кондиционеры. Качественные материалы и продуманные решения упростят дальнейший ремонт по индивидуальному проекту. Расположение объекта сочетает доступность центра и спокойную атмосферу жилого района. В шаговой доступности — супермаркеты, кофейни, аптеки, отделения банков и пункты выдачи заказов. В радиусе 500 метров находятся детские сады и школы, что особенно удобно для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города: рядом проходят основные автобусные маршруты, а наличие объездной дороги сокращает время поездки на автомобиле. Дом расположен в благоустроенном дворе без интенсивного потока машин. Окна выходят на тихую сторону, что обеспечивает минимальный уровень шума. Благодаря удаленности от промышленных зон в районе благоприятная экологическая обстановка. Квартира

подойдет как для постоянного проживания, так и для долгосрочных инвестиций — район сохраняет стабильный спрос на аренду и постепенный рост стоимости недвижимости. Техническое состояние объекта, продуманная планировка и выгодное расположение делают это предложение практичным выбором для тех, кто ценит баланс цены и качества. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 165926 Номер в базе: 8662541

