

Агент

790000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Ткачева**

8 650 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ткачева

Округ

[Ростов-на-Дону](#), [Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

70.2 м²

Этаж

15/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

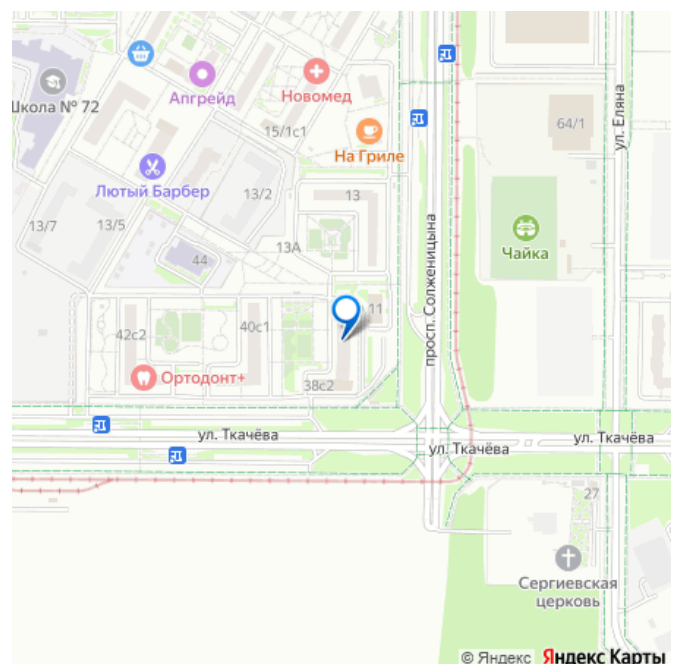
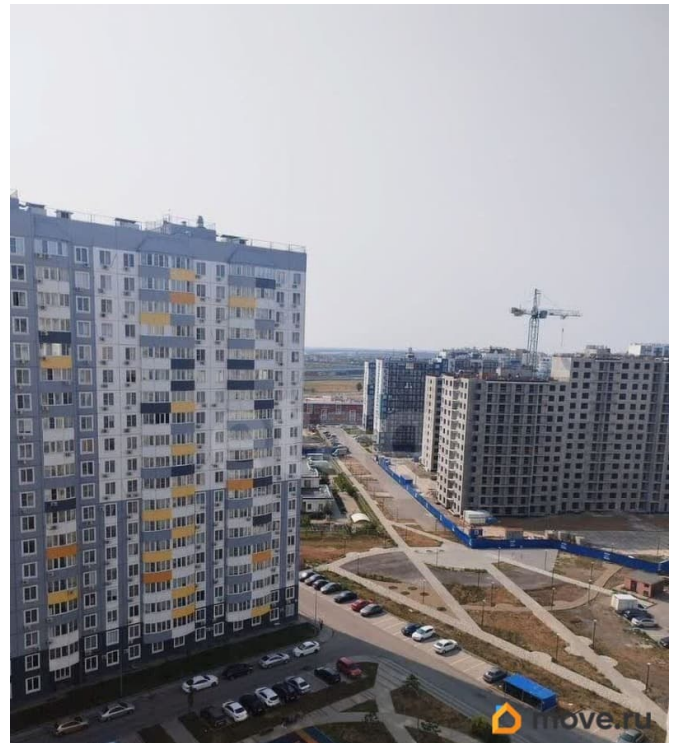
Раздел

[Квартиры](#)

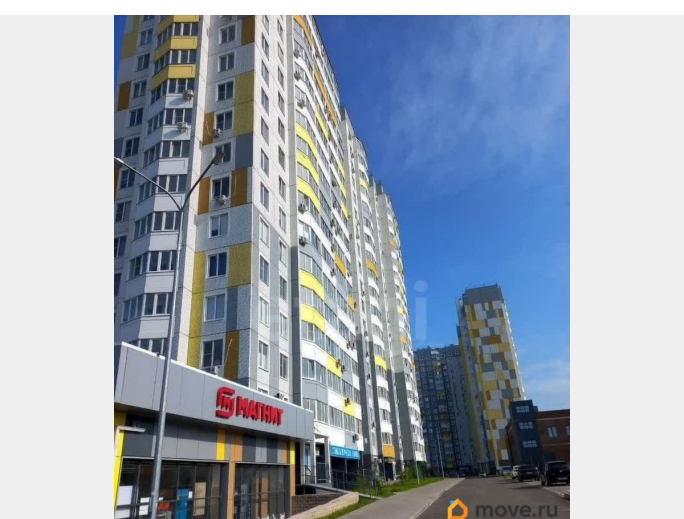
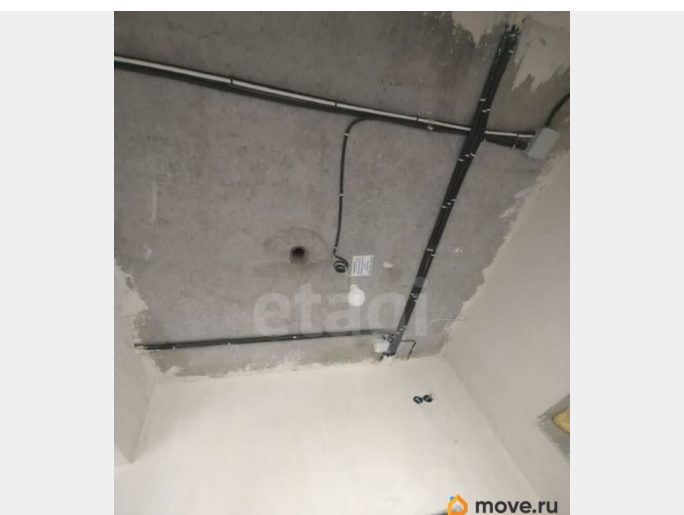
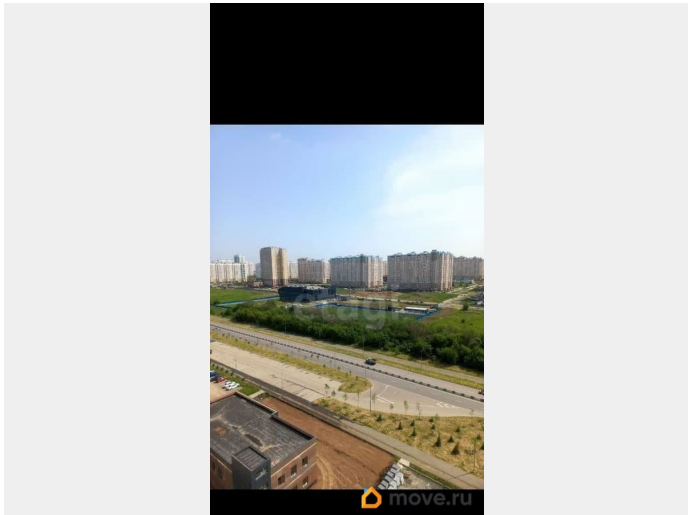
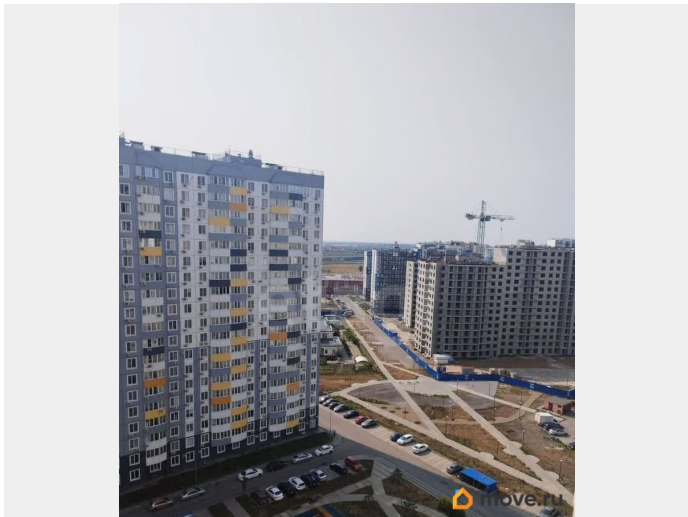
Описание

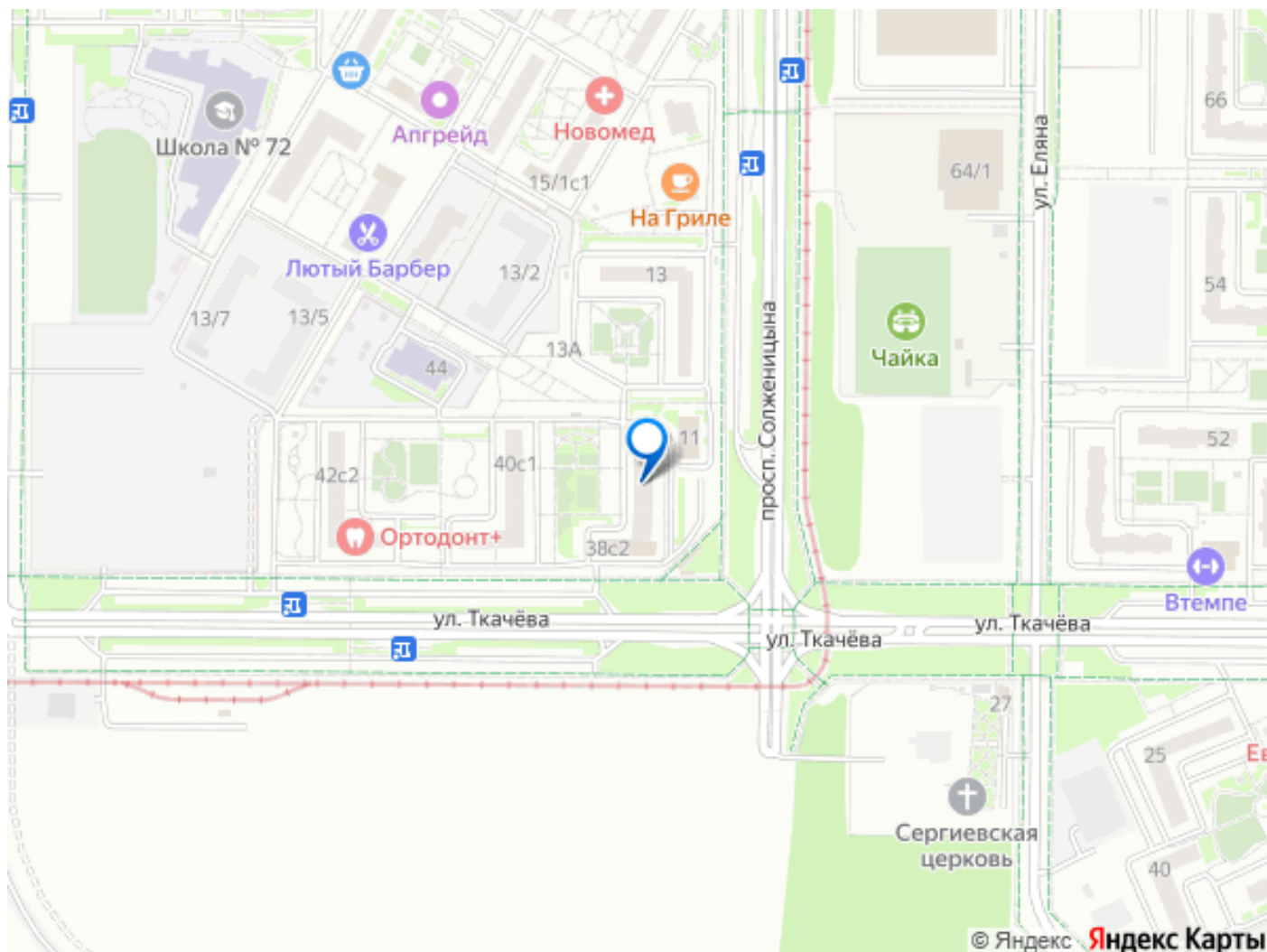
Просторная трехкомнатная квартира в Советском районе площадью 70.2 кв. м предлагает комфортное проживание для семьи. Кухня 18 кв. м позволяет удобно разместить обеденную зону и современную технику. Квартира находится в

для заметок



собственности более трех лет, отсутствуют обременения и риски при сделке. Помещение подготовлено к чистовой отделке: выполнено выравнивание пола, машинная штукатурка стен обеспечивает идеально ровную поверхность, заменена электрика, проложены трассы под кондиционеры. Качественные материалы и продуманные решения упростят дальнейший ремонт по индивидуальному проекту. Расположение объекта сочетает доступность центра и спокойную атмосферу жилого района. В шаговой доступности — супермаркеты, кофейни, аптеки, отделения банков и пункты выдачи заказов. В радиусе 500 метров находятся детские сады и школы, что особенно удобно для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города: рядом проходят основные автобусные маршруты, а наличие объездной дороги сокращает время поездки на автомобиле. Дом расположен в благоустроенном дворе без интенсивного потока машин. Окна выходят на тихую сторону, что обеспечивает минимальный уровень шума. Благодаря удаленности от промышленных зон в районе благоприятная экологическая обстановка. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для долгосрочных инвестиций — район сохраняет стабильный спрос на аренду и постепенный рост стоимости недвижимости. Техническое состояние объекта, Код пользователя: 165926 Номер в базе: 8662541





Move.ru - вся недвижимость России