

Создано: 04.10.2025 в 05:45

Обновлено: 02.12.2025 в 12:29

<https://rnd.move.ru/objects/9285432335>**Агент****79000000000****Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Ткачева****8 650 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ткачева

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.2 м<sup>2</sup>

Этаж

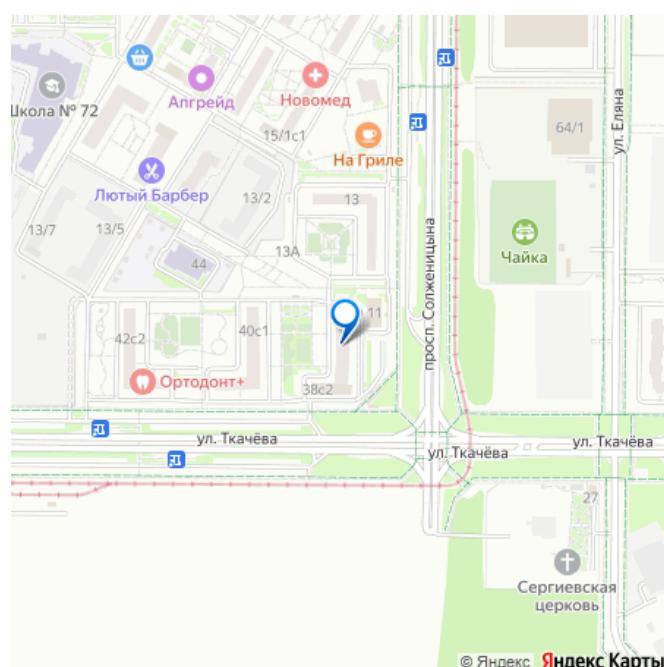
15/18

**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

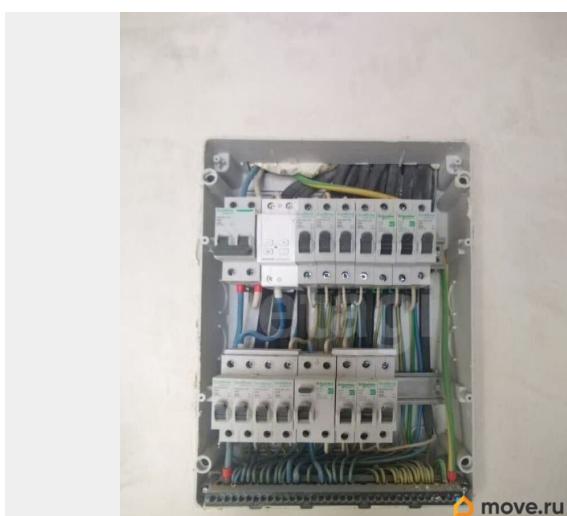
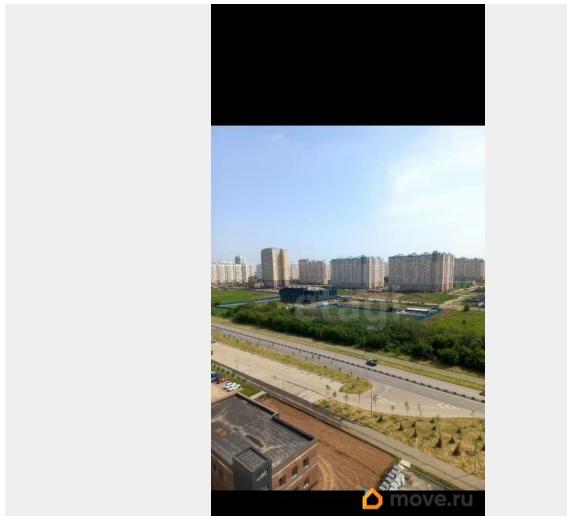
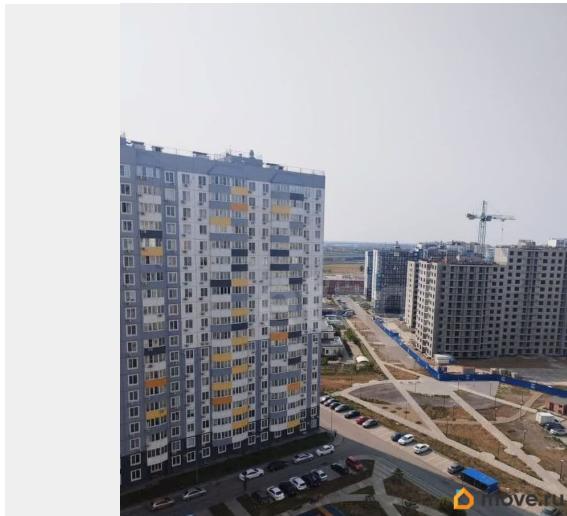
Просторная трехкомнатная квартира в Советском районе площадью 70.2 кв. м предлагает комфортное проживание для семьи. Кухня 18 кв. м позволяет удобно разместить обеденную зону и современную технику. Квартира находится в

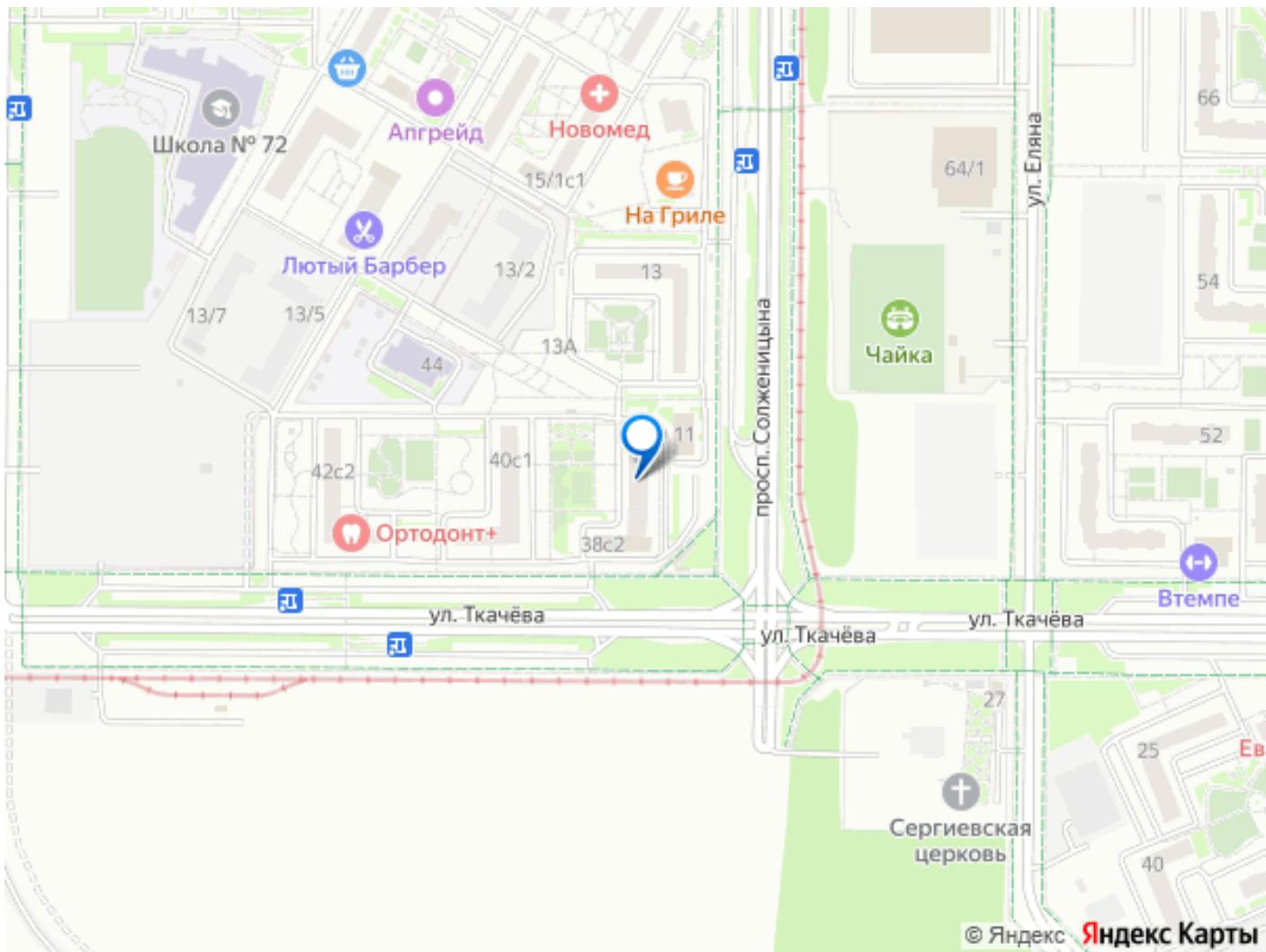
собственности более трех лет, отсутствуют обременения и риски при сделке. Помещение подготовлено к чистовой отделке: выполнено выравнивание пола, машинная штукатурка стен обеспечивает идеально ровную поверхность, заменена электрика, проложены трассы под кондиционеры.

Качественные материалы и продуманные решения упростят дальнейший ремонт по индивидуальному проекту. Расположение объекта сочетает доступность центра и спокойную атмосферу жилого района. В шаговой доступности — супермаркеты, кофейни, аптеки, отделения банков и пункты выдачи заказов. В радиусе 500 метров находятся детские сады и школы, что особенно удобно для семей с детьми.

Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города: рядом проходят основные автобусные маршруты, а наличие объездной дороги сокращает время поездки на автомобиле. Дом расположен в благоустроенном дворе без интенсивного потока машин. Окна выходят на тихую сторону, что обеспечивает минимальный уровень шума. Благодаря удаленности от промышленных зон в районе благоприятная экологическая обстановка. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для долгосрочных инвестиций — район сохраняет стабильный спрос на аренду и постепенный рост стоимости недвижимости.

Техническое состояние объекта, Код пользователя: 165926 Номер в базе: 8662541





Move.ru - вся недвижимость России