

Создано: 12.09.2025 в 13:06

Обновлено: 02.12.2025 в 21:11

<https://rnd.move.ru/objects/9285757099>

Елена Ткаченко, ЛЕНДЛОРД

79185454219**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Журавлева, 135****12 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Журавлева,

135

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Журавлева переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

44.6 м²

Площадь кухни

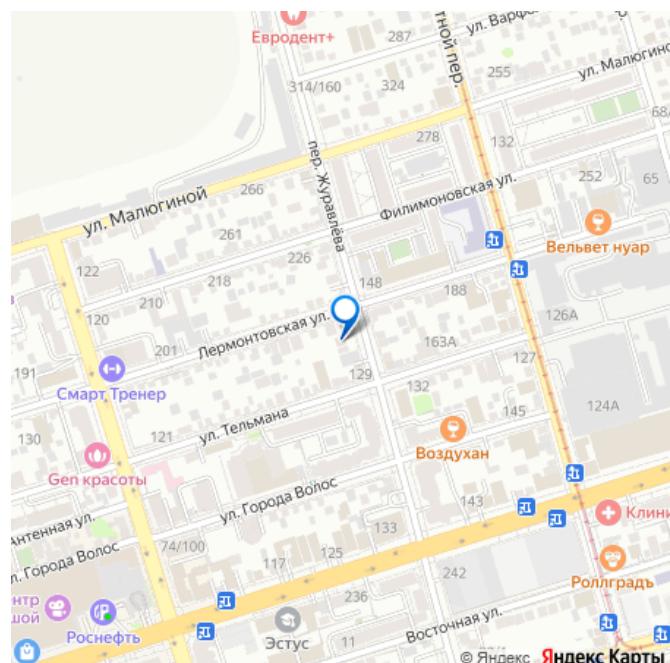
8.5 м²

Общая площадь

70.3 м²

Этаж

4/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

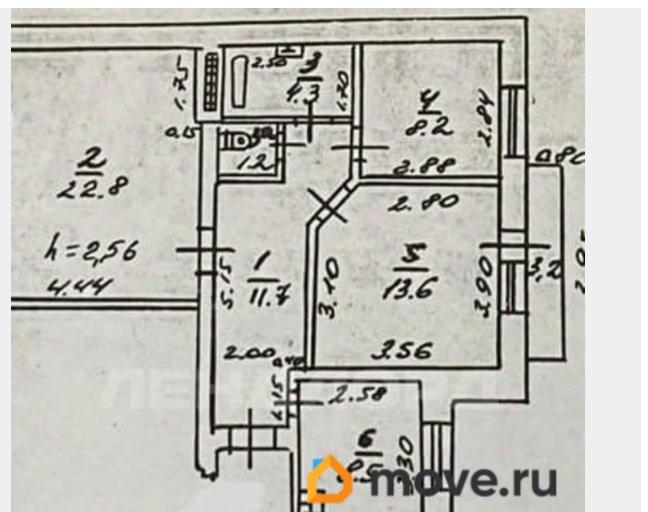
возможна ипотека, лифт

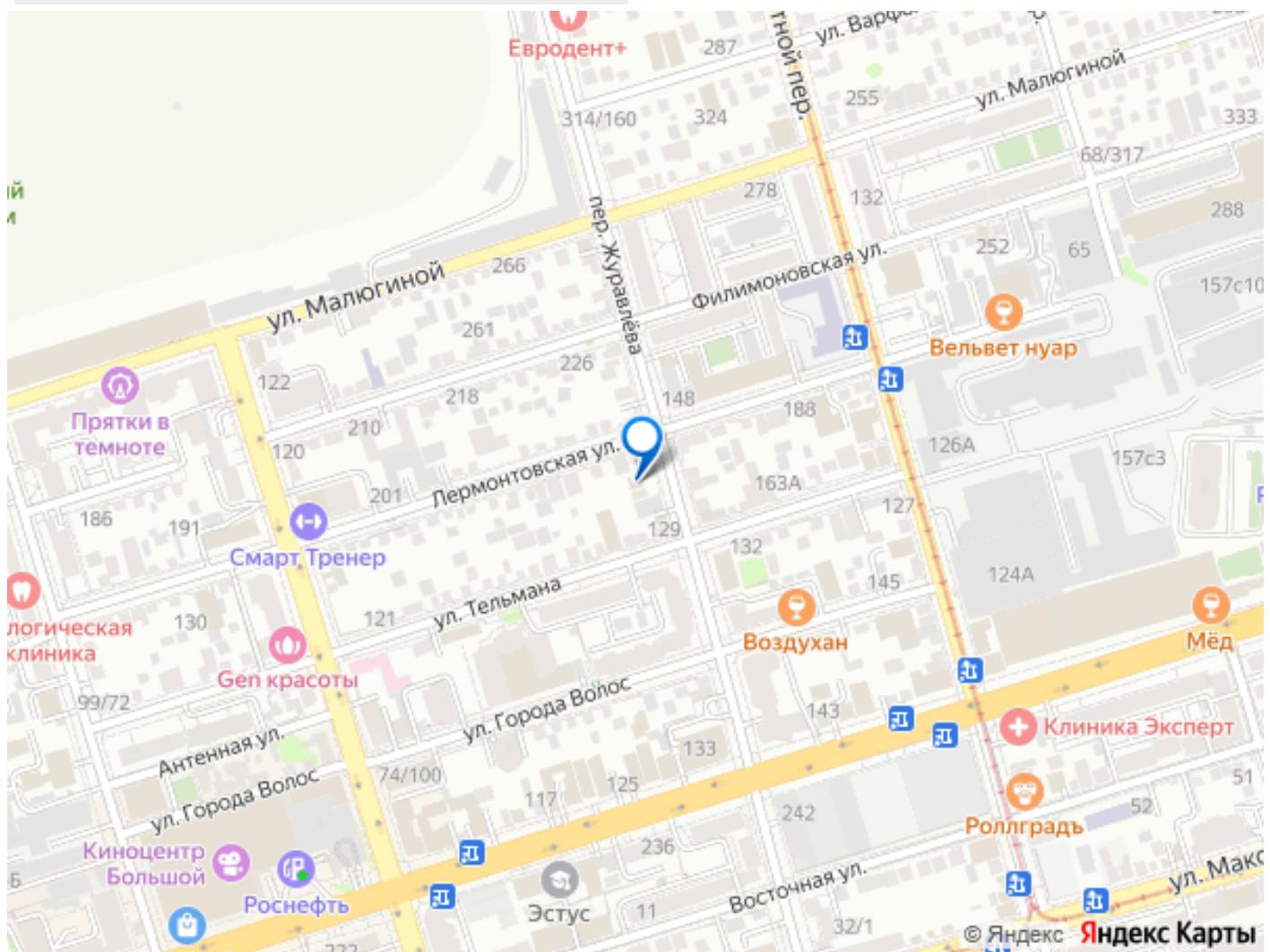
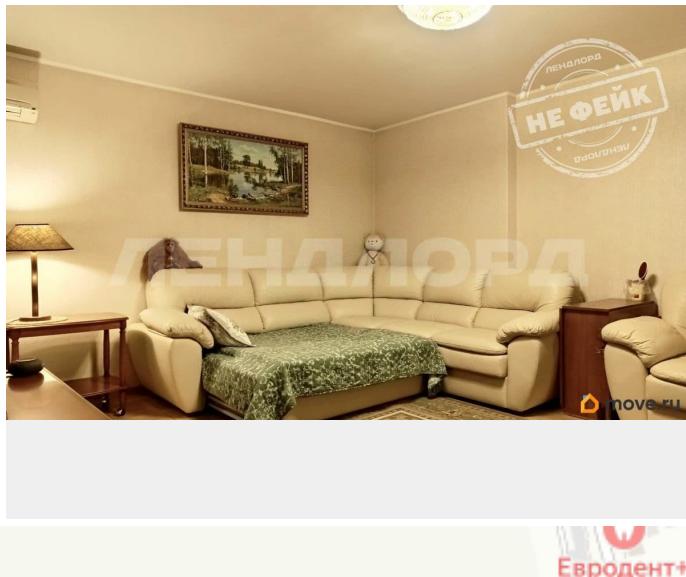
Описание

Каталожный номер — F069367 НЕ ФЕЙК.

Продаётся 3-х комнатная квартира в центре города. Место достаточно тихое, т.к. большие проспекты удалены, ночью можно спокойно спать с открытыми окнами. Инфраструктура: магазины, супермаркеты, аптеки, салоны красоты, ветеринарная клиника, детские площадки, кинотеатр, рынок. Рядом Пушкинская - 10мин ходьбы. Кирпичный дом, прекрасно сохраняющий прохладу летом. Все окна и балкон выходят в тихий двор. Очень удачная и удобная планировка. Квартира производит впечатление намного больше площадью, чем фактически. Отдельная достопримечательность квартиры - лоджия 11,6 кв.м, теплая , оборудованна под четвертую комнату. На лоджии можно разместить как кабинет, так и спальню. Натуральный паркет на полу, двери массив. Дорогая итальянская мебель (все одного бренда и серии: шкаф, кровать две прикроватные тумбочки, два комода, зеркало над комодом, кожаный диван и кресло, крутой большой холодильник Закрытый

Тамбур на две квартиры. Хорошие соседи. Обременений нет! Перепланировка узаконена! Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Данный объект участвует в программе Trade-In.





Move.ru - вся недвижимость России