

Создано: 01.12.2025 в 04:46

Обновлено: 01.12.2025 в 03:21

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Фрунзе**

10 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Фрунзе

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.4 м²

Площадь кухни

11.1 м²

Общая площадь

70.6 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

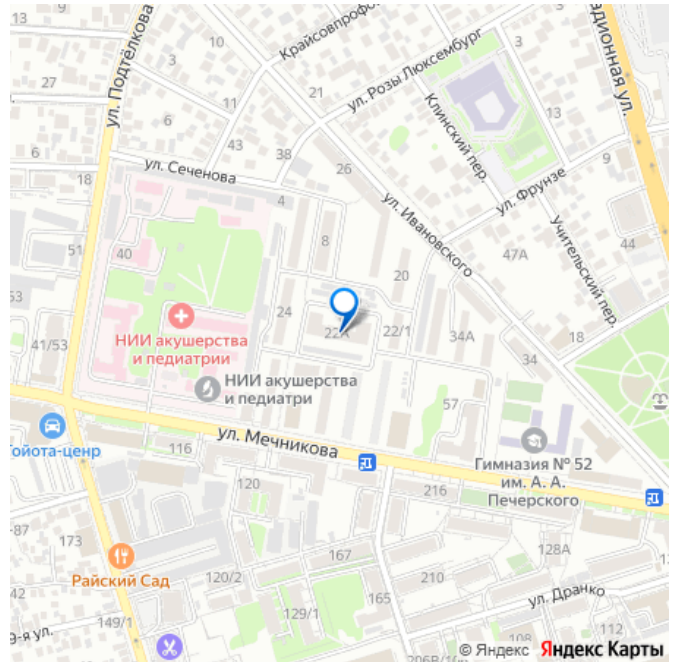
Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9287080560>

Агент

790000000000

для заметок



Описание

Код объекта: 1915139. Эксклюзивное предложение от агентства! Продаётся просторная 3к квартира, полноценная «сталинка» в самом центре Ростова-на-Дону (одна остановка от Комсомольской площади в сторону НИИАПа). О КВАРТИРЕ: - Адрес: район Комсомольской площади. - Год постройки дома: 1957 (классическая сталинка с железобетонными перекрытиями) - Высота потолков: три метра - Общая площадь с большим утепленным балконом: 76,7м². Все преимущества «сталинки»: толстые звуконепроницаемые стены, тишина и приватность: отличная шумоизоляция соседей не слышно. Эффект «термоса» - зимой тепло, летом прохладно. Дом находится в глубине квартала, вдали от оживленной дороги. В 2001-м году Строительный Концерн провел глубокий рестайлинг (модернизацию) здания - капитально поменяна кровля, подвалы, все коммуникации. Преимущества локации: - Исторический центр города, лучшая инфраструктура - очень много продуктовых магазинов на любой вкус. - В шаговой доступности: школы, детсады, супермаркеты, аптеки, ПВЗ (WB, Ozon, Яндекс Маркет), кафе, рестораны, спортзалы, стадион «Труд». - Отличная транспортная доступность - можно быстро добраться в любую точку города без пересадок. - Зелёный, спокойный район - рядом уютные парки и частный сектор, свежий воздух, поющие птицы летом :) Квартира в длительной собственности, без обременений и долгов. Услуги АН, в том числе юриста-сопроводителя по безопасной

сделке, оплачиваются отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России