

Создано: 24.02.2025 в 17:57

Обновлено: 06.12.2025 в 16:47

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Зорге, 33/4**

**9 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Зорге, 33/4

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Зорге](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

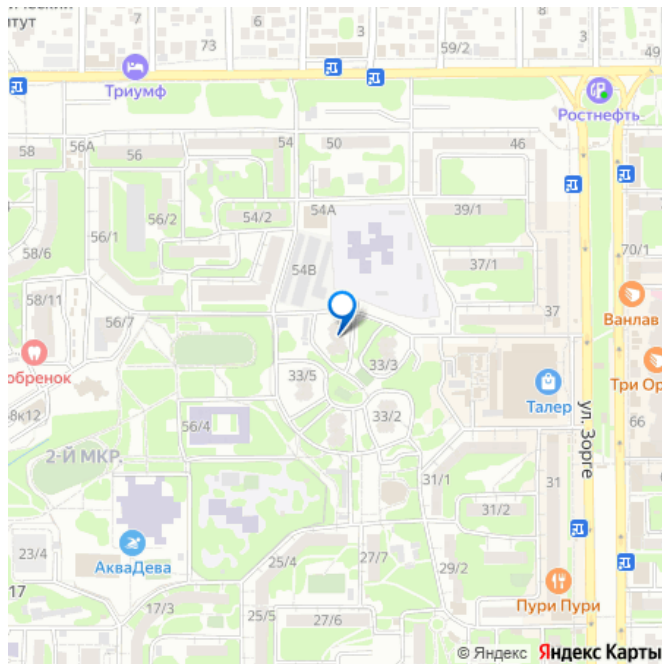
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9273444038>

**Светлана Николаевна, Фирма Терра**

**79889510584**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

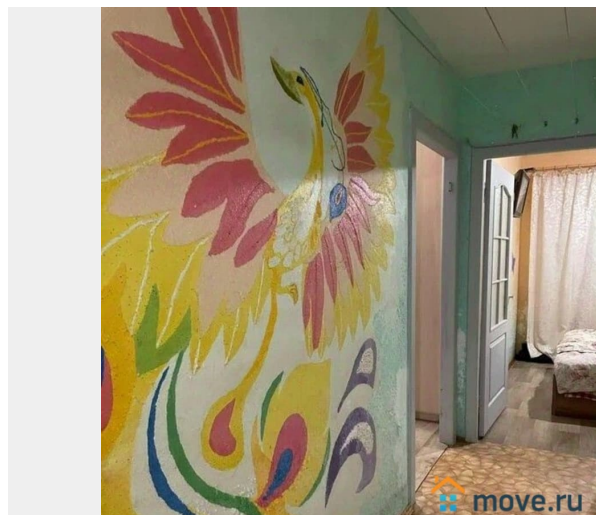
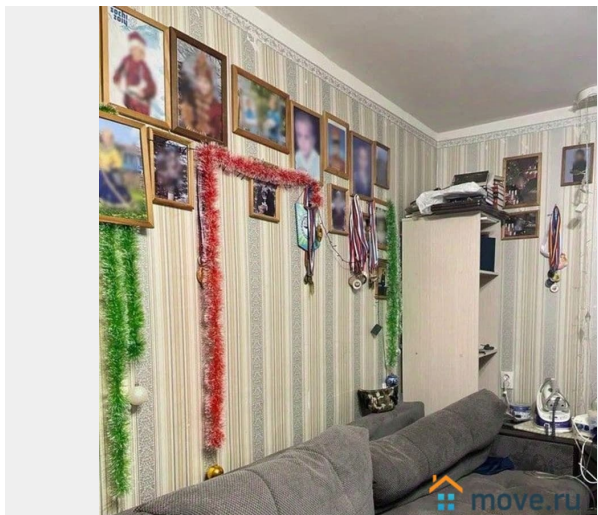
да

возможна ипотека, лифт

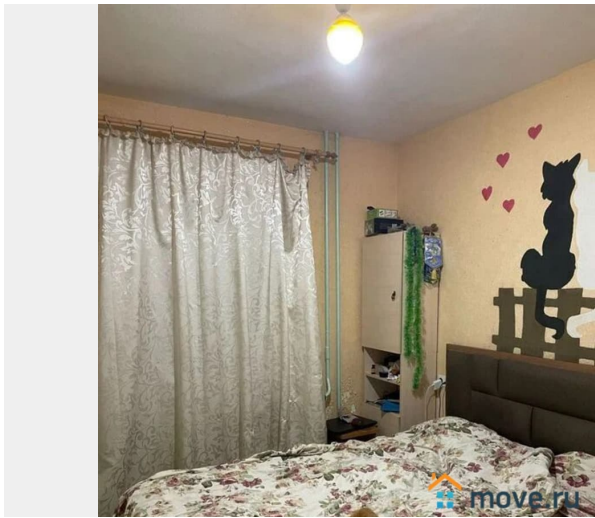
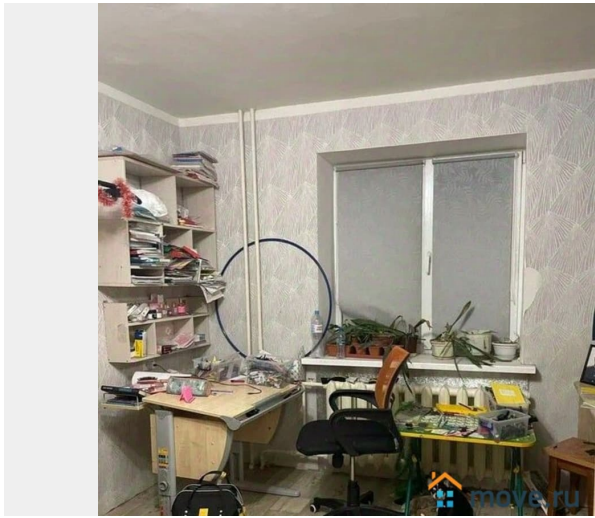
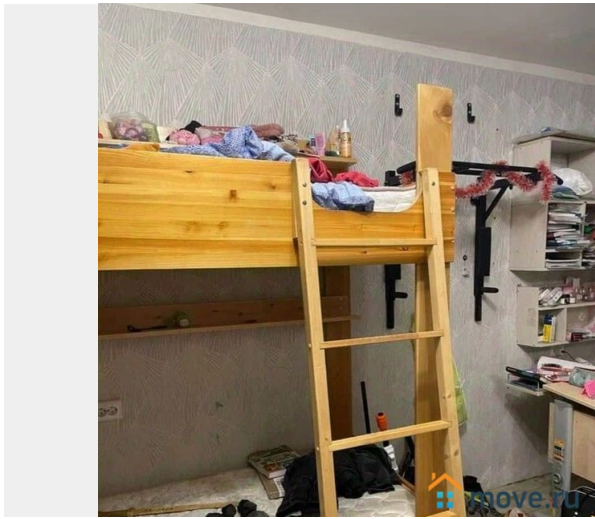
## Описание

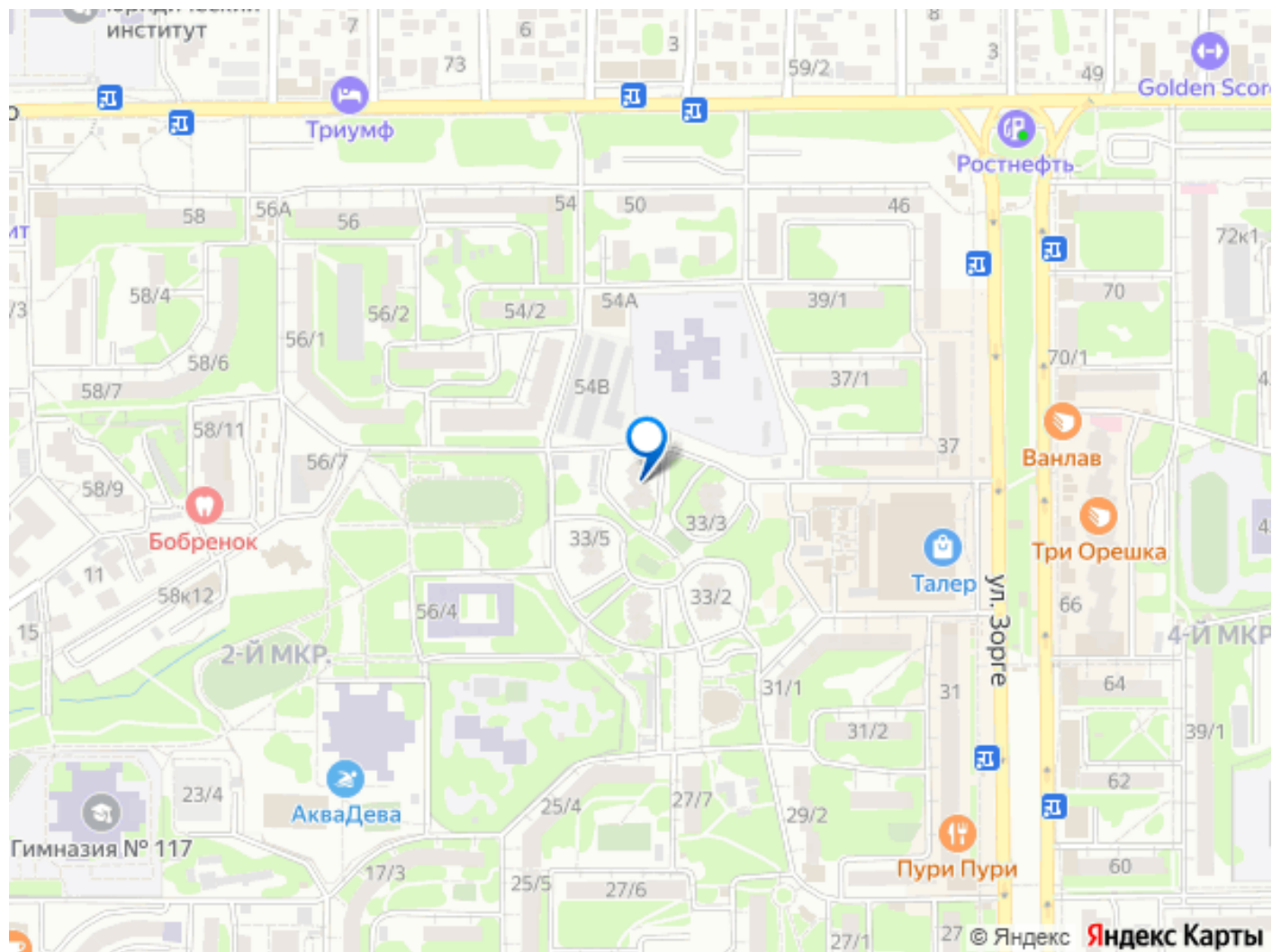
Предлагаем вашему вниманию уютную трехкомнатную квартиру в живописном районе Ростова-на-Дону ЗЖМ, расположенную по адресу: Зорге 33/5. Квартира находится на первом высоком этаже шестнадцатиэтажного дома, построенного в 2004 году. Это отличный вариант для тех, кто ценит комфорт и тишину. Общее состояние квартиры можно охарактеризовать как хорошее, а высота потолков составляет 2,62 метра, что добавляет пространству воздуха и света. У квартиры очень удачная планировка, общая площадь квартиры 70,8 квадратных метров (без учета лоджии 5,5 кв.м.). В квартире три отдельные комнаты, каждая из которых идеально подойдет для отдыха и работы. Жилая площадь составляет 43,7 квадратных метров, что позволяет разместить всю необходимую мебель и создать уютное пространство для всей семьи. Кухня площадью 10,8 квадратных метров станет прекрасным местом для семейных ужинов и дружеских встреч. В квартире выполнен ремонт, который придаст вашему новому дому современный вид. Наличие отдельного санузла и лоджии значительно повышает уровень удобства проживания. Окна

квартиры выходят во двор, что обеспечивает спокойствие и тишину. ТСЖ, открытая придомовая территория с возможностью парковки. Более 5 лет в собственности. Реальный объект фото соответствуют. Этот объект станет идеальным выбором для тех, кто мечтает о собственном уголке, где можно наслаждаться жизнью и растить детей в приятной атмосфере. Приглашаем вас оценить все преимущества этой замечательной квартиры лично! Рядом: ТРЦ «Талер» супермаркеты «Магнит» и «Пятёрочка», школы, детские сады, спортивная детская площадка, на ул. Еременко взрослая и детская поликлиники, кафе, и рестораны, парк «Плевен», что на пересечении просп. Стачки и ул Зорге. Светлана. После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ. J25900.









Move.ru - вся недвижимость России