

Создано: 09.08.2025 в 16:16

Обновлено: 04.12.2025 в 11:21

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Ивановского, 36

**6 076 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ивановского, 36

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ивановского](#)

## Квартира

Количество комнат

3



 move.ru

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

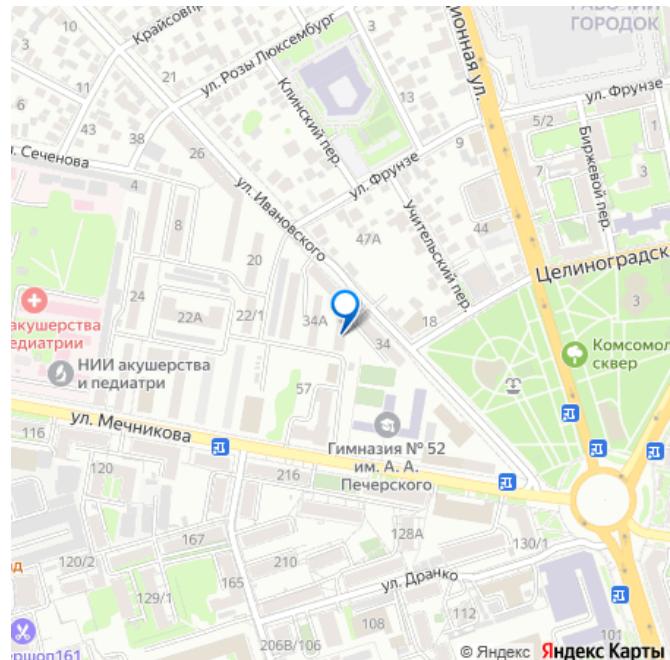
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

<https://rnd.move.ru/objects/9283976317>

Дмитрий Максимович Ткаченко, Этажи  
Ростов-на-Дону

**79889416489**

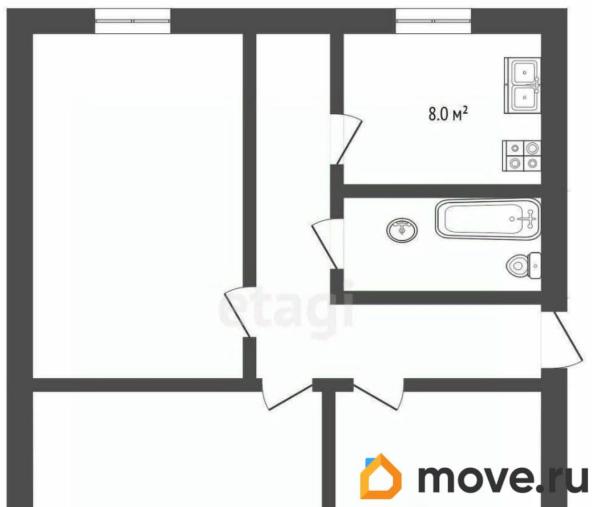
для заметок

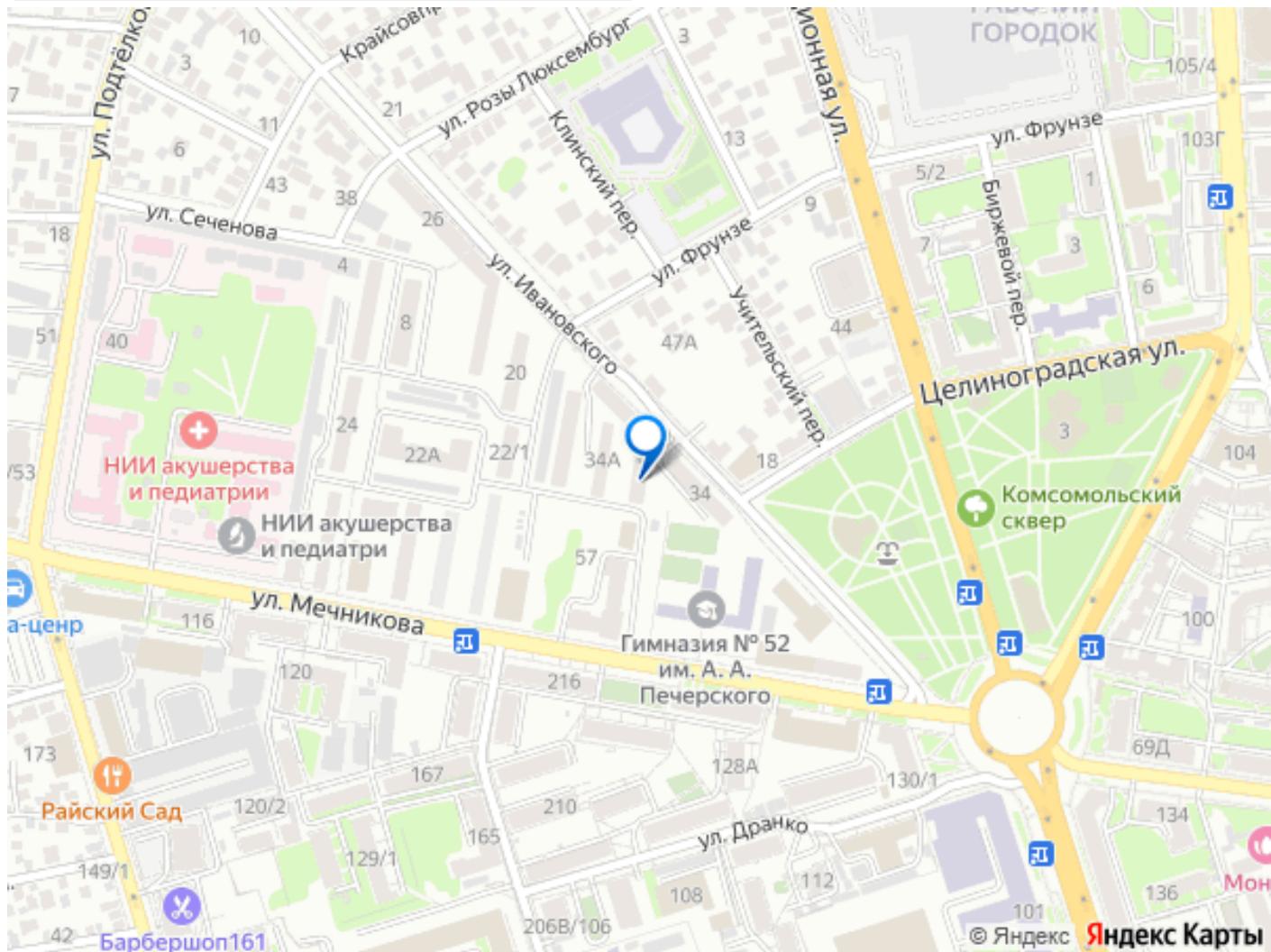
возможна ипотека

## Описание

Трехкомнатная квартира площадью 70,8 м<sup>2</sup> расположена в центре города на третьем этаже кирпичного трехэтажного дома. Объект отличается удачной планировкой: раздельные комнаты обеспечивают комфортное проживание для семьи, а кухня 8 м<sup>2</sup> позволяет удобно организовать пространство для приготовления пищи. Высота потолков 2,7 м. Квартира в хорошем состоянии, с косметическим ремонтом и продается с мебелью, что позволяет заселиться сразу после покупки. Дом полностью обновлен: проведен капитальный ремонт подъездов, крыши, фасада, систем электроснабжения и отопления, что гарантирует надежность и тепло в любое время года. Расположение в центре обеспечивает отличную инфраструктуру: в шаговой доступности детские сады, школы, магазины, кафе и рестораны, парки и транспортные остановки. Благодаря кирпичным стенам в квартире поддерживается комфортный микроклимат — зимой тепло, летом прохладно. Третий этаж в трехэтажном доме оптимален для тех, кто ценит баланс между удобством подъема и отсутствием шума от верхних соседей. Совмещенный санузел в хорошем состоянии соответствует современным стандартам проживания. Квартира подойдет как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиции — центральное расположение и качество дома обеспечивают стабильный спрос на аренду. Кампания поможет одобрить ипотеку, если это необходимо.

Обеспечит полное юридическое сопровождение. Гарантия безопасности сделки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184041 Номер в базе: 9267342





Move.ru - вся недвижимость России