

Создано: 24.12.2025 в 18:37

Обновлено: 06.01.2026 в 20:15

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Ивановского, 36**

6 076 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ивановского, 36

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ивановского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

70.8 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

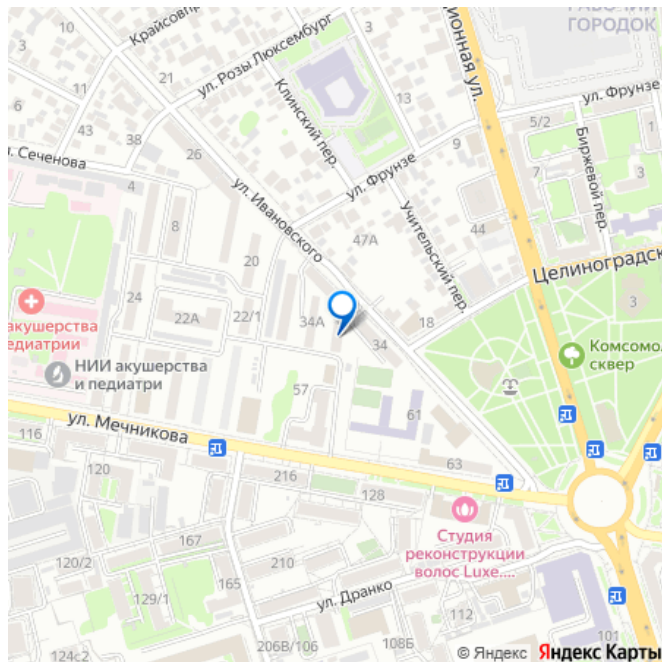
возможна ипотека

Описание

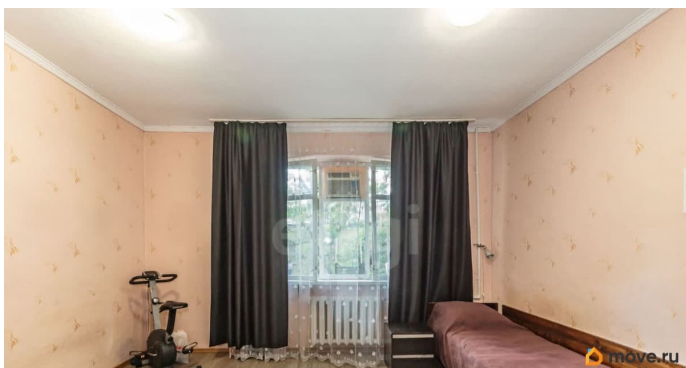
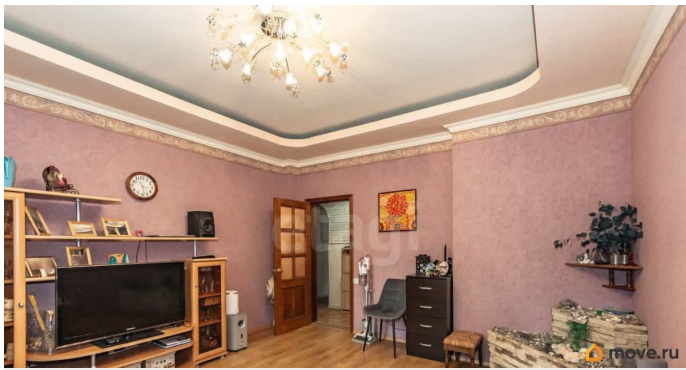
<https://rnd.move.ru/objects/9287776271>

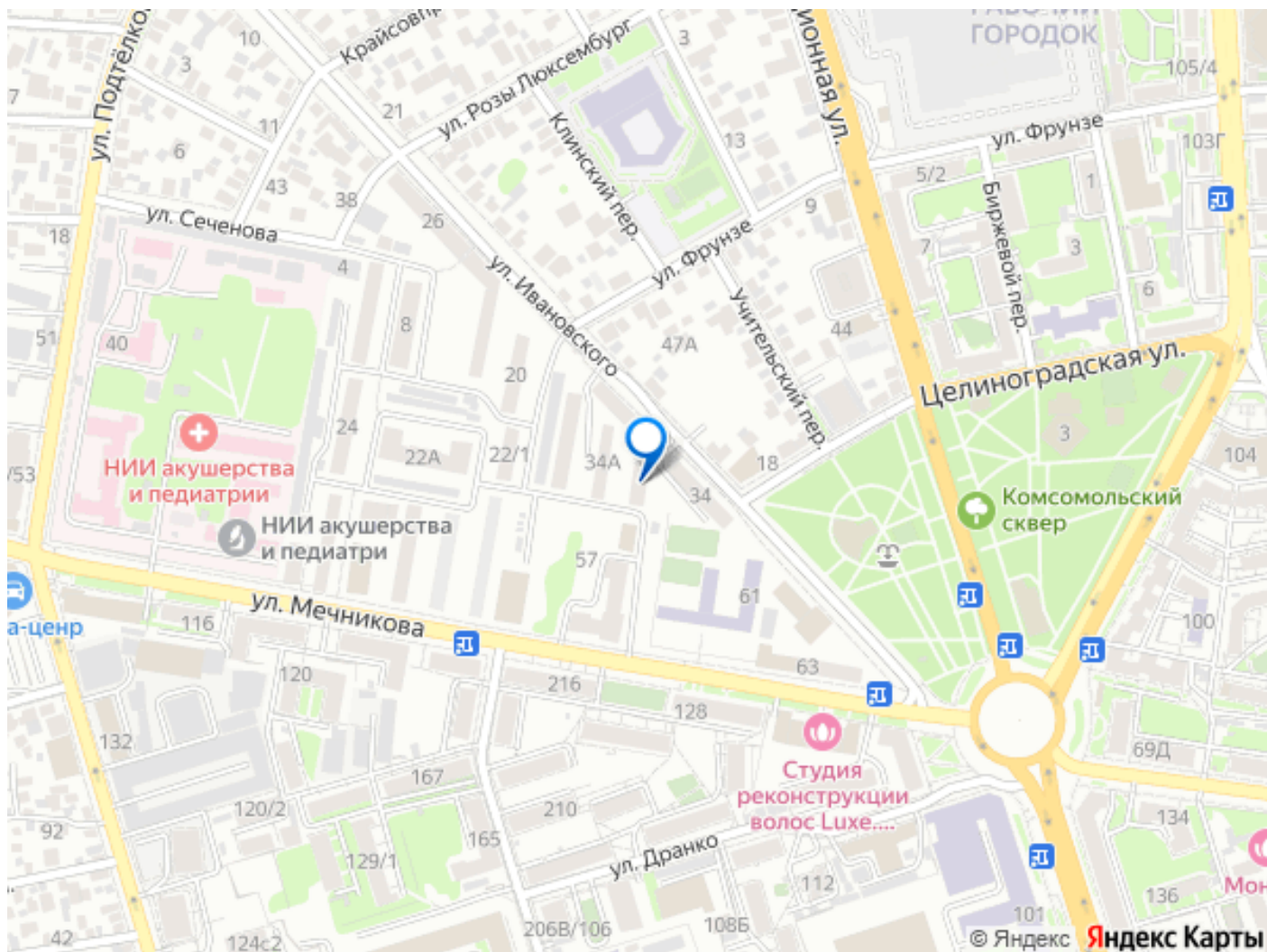
**Юлия Александровна Бирюкова,
Этажи Ростов-на-Дону
79896216786**

для заметок



Трехкомнатная квартира площадью 70,8 м² расположена в центре города на третьем этаже кирпичного трехэтажного дома. Объект отличается удачной планировкой: отдельные комнаты обеспечивают комфортное проживание для семьи, а кухня 8 м² позволяет удобно организовать пространство для приготовления пищи. Высота потолков 2,7 м. Квартира в хорошем состоянии, с косметическим ремонтом и продается с мебелью, что позволяет заселиться сразу после покупки. Дом полностью обновлен: проведен капитальный ремонт подъездов, крыши, фасада, систем электроснабжения и отопления, что гарантирует надежность и тепло в любое время года. Расположение в центре обеспечивает отличную инфраструктуру: в шаговой доступности детские сады, школы, магазины, кафе и рестораны, парки и транспортные остановки. Благодаря кирпичным стенам в квартире поддерживается комфортный микроклимат — зимой тепло, летом прохладно. Третий этаж в трехэтажном доме оптимален для тех, кто ценит баланс между удобством подъема и отсутствием шума от верхних соседей. Совмещенный санузел в хорошем состоянии соответствует современным стандартам проживания. Квартира подойдет как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиции — центральное расположение и качество дома обеспечивают стабильный спрос на аренду. Компания поможет одобрить ипотеку, если это необходимо. Обеспечит полное юридическое сопровождение. Гарантия безопасности сделки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 187936 Номер в базе: 9267342





Move.ru - вся недвижимость России