

Создано: 24.12.2025 в 18:37

Обновлено: 06.01.2026 в 20:15

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Ивановского, 36**

6 076 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ивановского, 36

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ивановского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

70.8 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

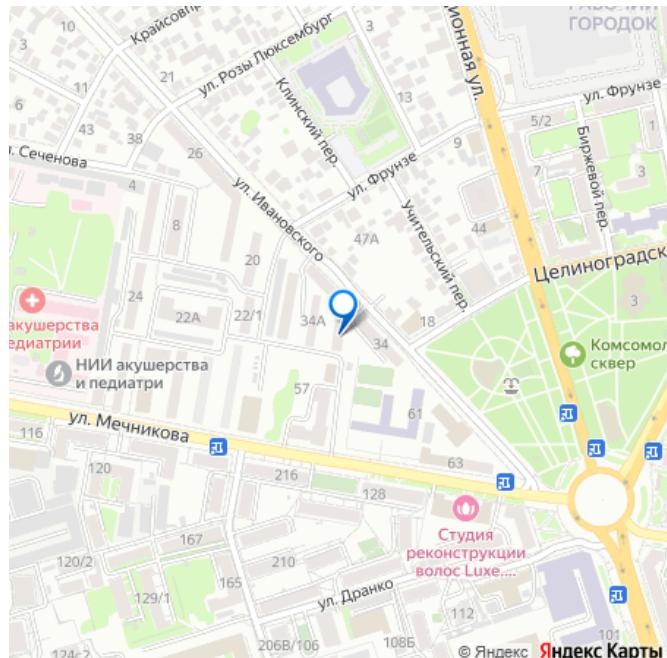
<https://rnd.move.ru/objects/9287776271>

Юлия Александровна Бирюкова,

Этажи Ростов-на-Дону

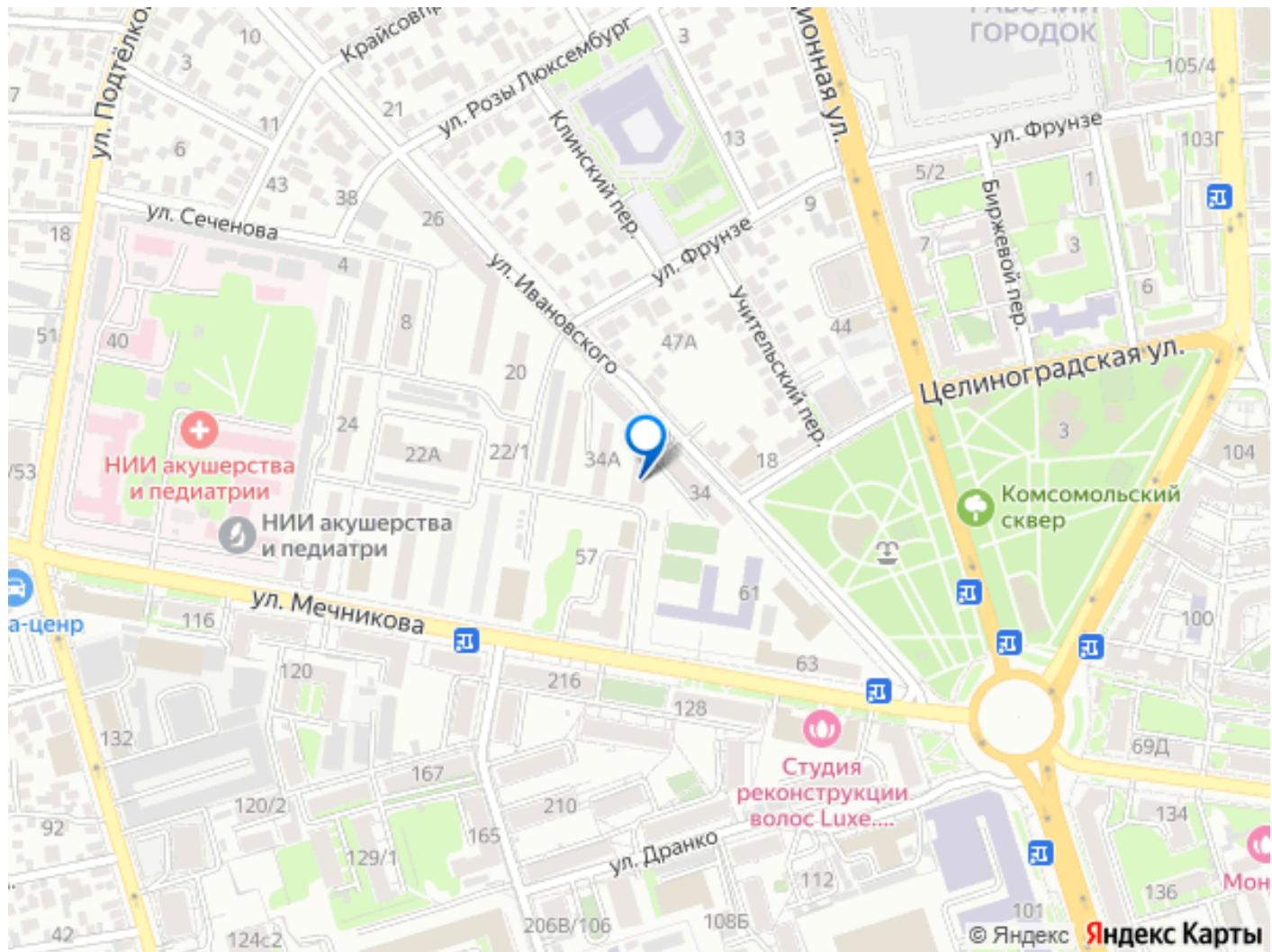
79896216786

для заметок



Трехкомнатная квартира площадью 70,8 м²
расположена в центре города на третьем
этаже кирпичного трехэтажного дома.
Объект отличается удачной планировкой:
раздельные комнаты обеспечивают
комфортное проживание для семьи, а кухня 8
м² позволяет удобно организовать
пространство для приготовления пищи.
Высота потолков 2,7 м. Квартира в хорошем
состоянии, с косметическим ремонтом и
продается с мебелью, что позволяет
заселиться сразу после покупки. Дом
полностью обновлен: проведен капитальный
ремонт подъездов, крыши, фасада, систем
электроснабжения и отопления, что
гарантирует надежность и тепло в любое
время года. Расположение в центре
обеспечивает отличную инфраструктуру: в
шаговой доступности детские сады, школы,
магазины, кафе и рестораны, парки и
транспортные остановки. Благодаря
кирпичным стенам в квартире
поддерживается комфортный микроклимат —
зимой тепло, летом прохладно. Третий этаж в
трехэтажном доме оптимален для тех, кто
ценит баланс между удобством подъема и
отсутствием шума от верхних соседей.
Совмещенный санузел в хорошем состоянии
соответствует современным стандартам
проживания. Квартира подойдет как для
постоянного проживания семьи, так и для
инвестиции — центральное расположение и
качество дома обеспечивают стабильный
спрос на аренду. Кампания поможет
одобрить ипотеку, если это необходимо.
Обеспечит полное юридическое
сопровождение. Гарантия безопасности
сделки. Дополнительно оплачивается
комиссия с покупателя. Код пользователя:
187936 Номер в базе: 9267342





Move.ru - вся недвижимость России