

Создано: 16.07.2025 в 15:24

Обновлено: 03.01.2026 в 17:47

## Ростовская область, Азов, Ленинградская улица, 62

# 7 000 000 ₽

Ростовская область, Азов, Ленинградская улица, 62

Улица

[улица Ленинградская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

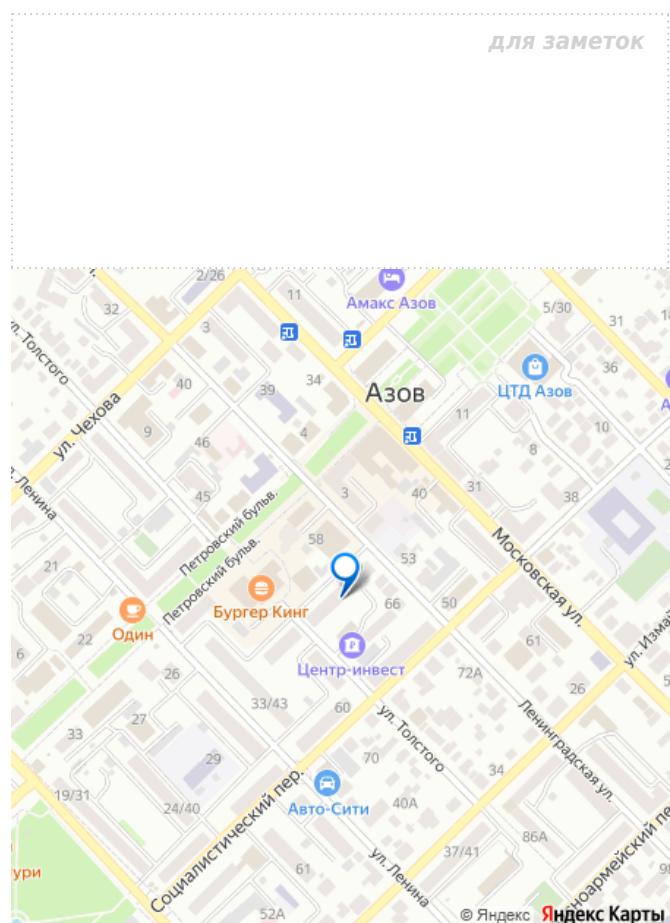
Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

[раздельный](#)

Вид из окна



## Описание

Продаётся уютная трехкомнатная квартира на первом этаже вторичного жилья. Общая площадь квартиры - 70.00 кв.м. Важнейшим критерием выбора жилья для большинства семей является безопасность, и наш дом не оставляет в этом плане никаких сомнений.

Квартира обладает стандартным ремонтом, что позволит новым владельцам сразу же заселиться, не тратя время и средства на дополнительное обновление интерьера.

Представленное сочетание цены и качества делает это предложение настоящей находкой на рынке недвижимости. Эта квартира идеально подойдет для семей с детьми. Рядом с домом располагаются несколько детских садов, включая детский сад 20 Журавлик, детский сад 36 и детский сад 3 города Азова. Также в непосредственной близости находится

детская центральная поликлиника, обеспечивающая качественное медицинское обслуживание детей. Для досуга и активного отдыха семьи можно посетить веревочный парк Тарзанка или погулять в парке Жемчужина Азова. Рядом с домом также расположены крупные супермаркеты - Магнит и Пятёрочка, что обеспечит удобство и комфорт для покупок на каждый день. Не упустите уникальную возможность стать обладателем этой замечательной квартиры!

Обращайтесь по указанному номеру телефона для дополнительной информации и организации просмотра. Поторопитесь, ведь такие предложения быстро находят своего

