

Создано: 30.10.2025 в 10:42

Обновлено: 06.12.2025 в 11:05

<https://rnd.move.ru/objects/9286160855>

Марина Булд, Марина Булд

**79897030592**

**Ростовская область, Батайск, улица Ушинского, 31к1**

**8 550 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Ушинского, 31к1

Улица

[улица Ушинского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.62 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

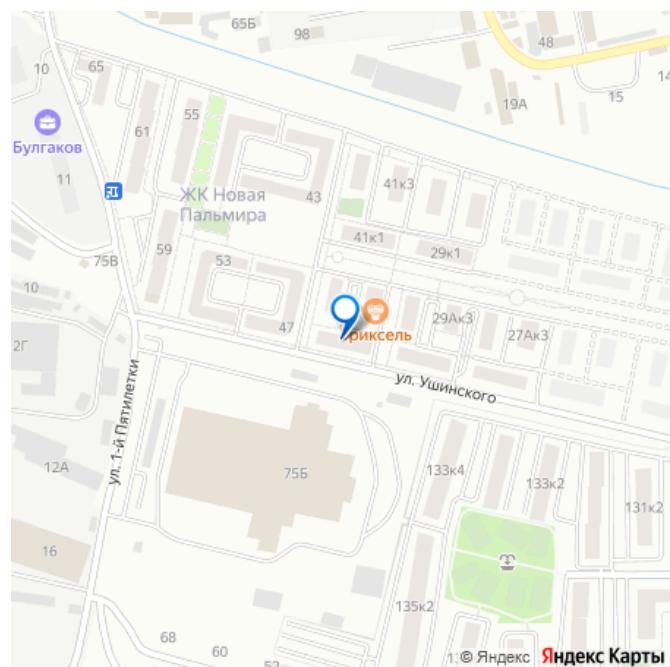
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная и современная трехкомнатная квартира площадью 70 кв. м на 3-м этаже 7-этажного дома, построенного в 2022 году. Просторная кухня 14 кв. м будет удобна для семейных обедов и встреч с друзьями. Высота потолков 2.62 метра добавляет ощущение простора. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и тишину. В квартире есть евроремонт: современные материалы и стильный дизайн создают атмосферу уюта и комфорта. В комнатах установлена необходимая мебель, что позволяет сразу заселиться без дополнительных хлопот.

Санузел раздельный, что обеспечивает удобство для всей семьи. На балконе можно устроить зону отдыха или использовать его для хранения. Дом оборудован пассажирским лифтом, что облегчает подъем на этаж. Наземная парковка рядом с домом позволяет без проблем найти место для автомобиля. Дом новый, поэтому все коммуникации в

отличном состоянии. В шаговой доступности находятся магазины, так что все необходимое всегда под рукой. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Продажа осуществляется по договору купли-продажи, возможна ипотека. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

