

Создано: 25.03.2025 в 16:39

Обновлено: 04.01.2026 в 16:26

<https://rnd.move.ru/objects/9275515851>

Виталий ОРИОН, ОРИОН

**79897128317**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Крепостной переулок, 108**

**15 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Крепостной переулок,

108

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Крепостной переулок](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

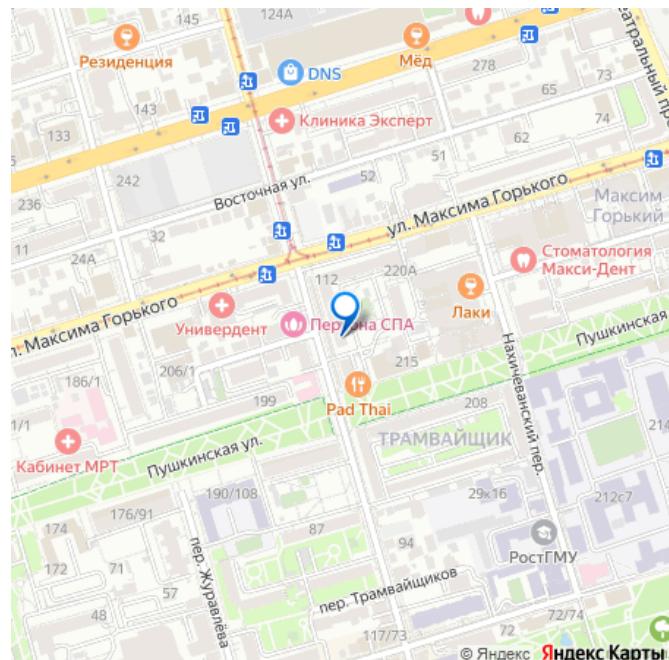
50 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[балкон и лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Представляем вашему вниманию уникальную 3-комнатную квартиру в сердце Ростова-на-Дону, на Крепостном переулке. Общая площадь квартиры составляет 70 кв. м, из которых 14 кв. м приходится на жилую зону, а просторная кухня занимает 50 кв. м.

Квартира находится на 3-м этаже 9-этажного кирпичного дома, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. В квартире сделан дизайнерский ремонт, который подчеркивает ее уникальный стиль и комфорт. Просторная кухня станет идеальным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. В квартире есть один совмещенный санузел, оформленный в современном стиле, и выход на лоджию, где можно наслаждаться свежим воздухом. Также имеется балкон, который выходит на улицу. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом, что удобно для подъема на этаж. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка. Все это делает проживание в этом доме комфортным и безопасным. В радиусе пешей доступности находятся все

необходимые инфраструктурные объекты:  
школы, детские сады, клиники и магазины.  
Это позволяет использовать все  
преимущества городской жизни, не теряя  
времени на долгие поездки. Квартира  
продаётся по договору купли-продажи.  
Возможна ипотека. Все документы готовы к  
делке, без обременений. Вас ждет  
безопасная и комфортная покупка.  
Приглашаем вас на просмотр этой  
замечательной квартиры! Записывайтесь  
прямо сейчас, чтобы не упустить шанс стать  
ее счастливым владельцем.

