

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Крепостной переулок, 108**

15 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Крепостной переулок,
108

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Крепостной переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

50 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

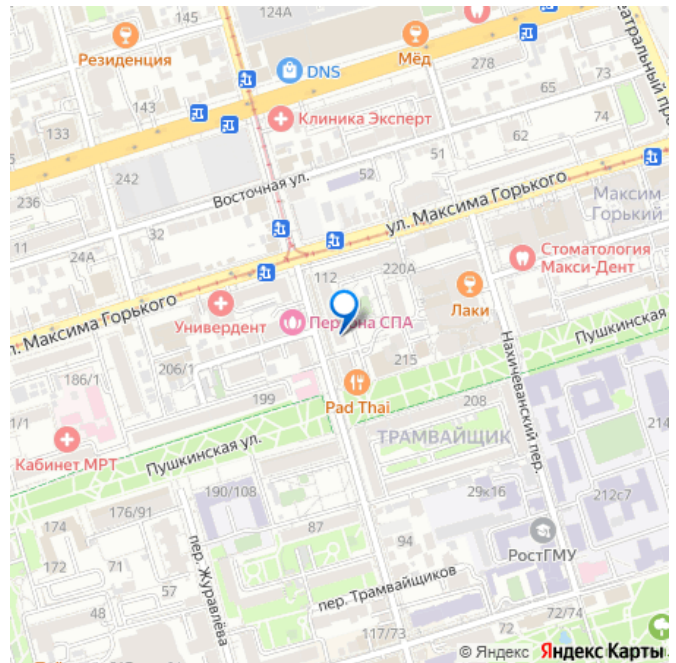
балкон и лоджия

<https://rnd.move.ru/objects/9275515851>

Виталий ОРИОН, ОРИОН

79897128317

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представляем вашему вниманию уникальную 3-комнатную квартиру в сердце Ростова-на-Дону, на Крепостном переулке. Общая площадь квартиры составляет 70 кв. м, из которых 14 кв. м приходится на жилую зону, а просторная кухня занимает 50 кв. м. Квартира находится на 3-м этаже 9-этажного кирпичного дома, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. В квартире сделан дизайнерский ремонт, который подчеркивает ее уникальный стиль и комфорт. Просторная кухня станет идеальным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. В квартире есть один совмещенный санузел, оформленный в современном стиле, и выход на лоджию, где можно наслаждаться свежим воздухом. Также имеется балкон, который выходит на улицу. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом, что удобно для подъема на этаж. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка. Все это делает проживание в этом доме комфортным и безопасным. В радиусе пешей доступности находятся все

необходимые инфраструктурные объекты: школы, детские сады, клиники и магазины. Это позволяет использовать все преимущества городской жизни, не теряя времени на долгие поездки. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, без обременений. Вас ждет безопасная и комфортная покупка. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Записывайтесь прямо сейчас, чтобы не упустить шанс стать ее счастливым владельцем.

