

🕒 Создано: 22.07.2025 в 11:56

Обновлено: 19.12.2025 в 12:25

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Кривоноса**

**6 950 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Кривоноса

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Кривоноса](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

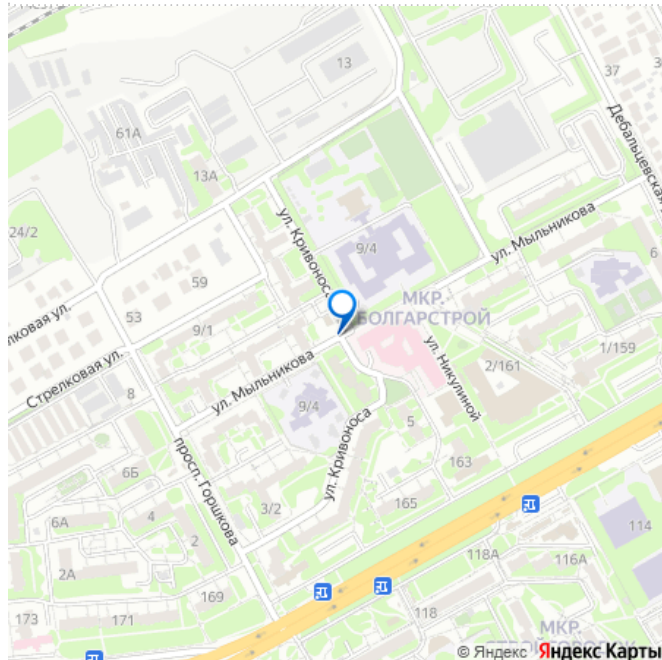
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

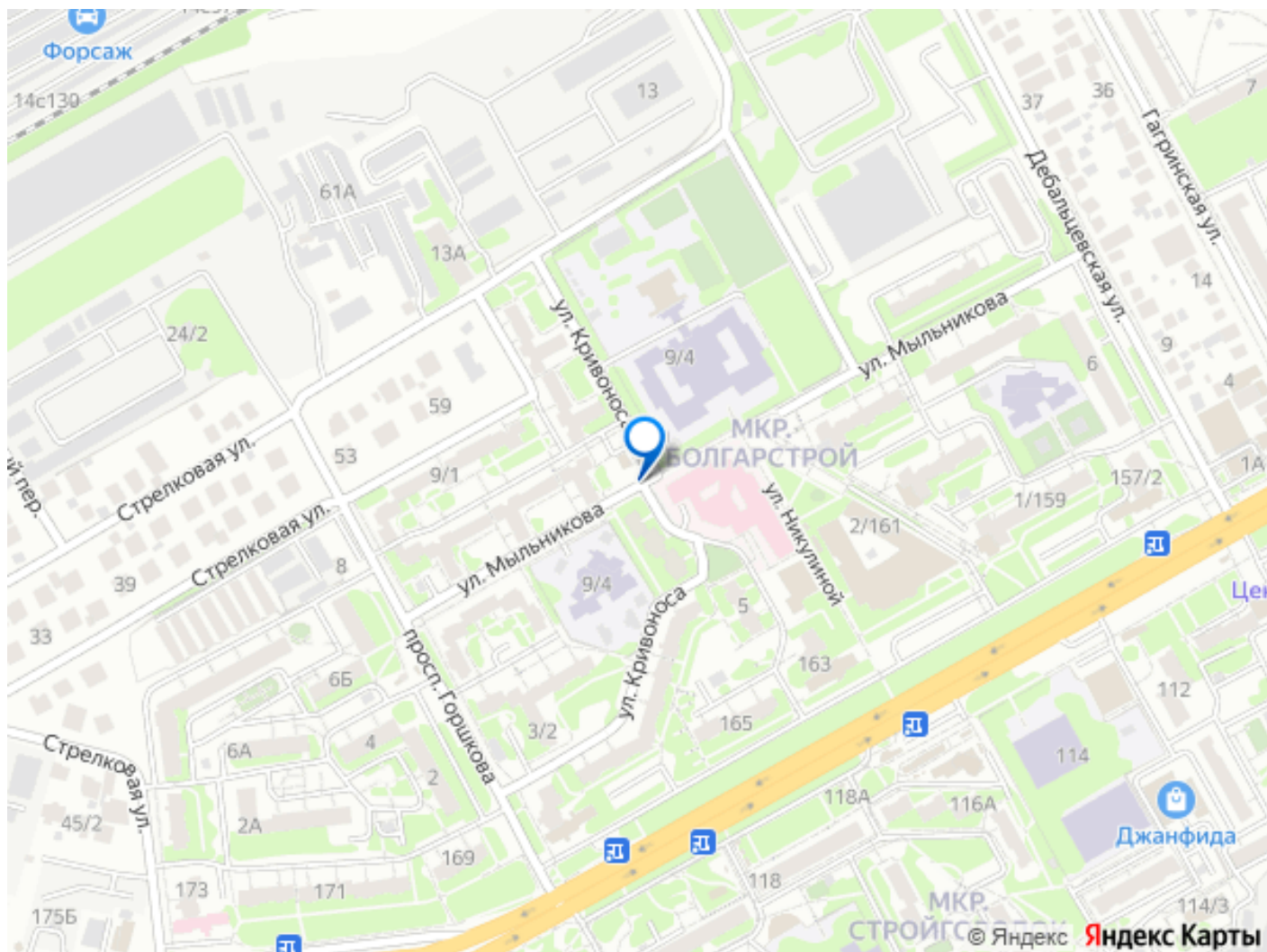
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уютная, 3-х комнатная квартира, плюс зимний сад. Раздельный санузел. Застекленный балкон. Трубы меняли пару лет назад. Установлены сплит системы. Обременений нет. Один взрослый собственник. Документы готовы к сделки. Во дворе детская площадка, напротив подъезда детский сад Ласточка, в шаговой доступности школа (27 лицей), продуктовые магазины, озон, WB, развитая инфраструктура. По данному объекту вас проконсультирует Елизавета Александровна



Move.ru - вся недвижимость России