

Создано: 14.08.2025 в 23:36

Обновлено: 22.11.2025 в 21:09

<https://rnd.move.ru/objects/9284132872>

Собственник

79198902026

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 43в**

7 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы, 43в

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

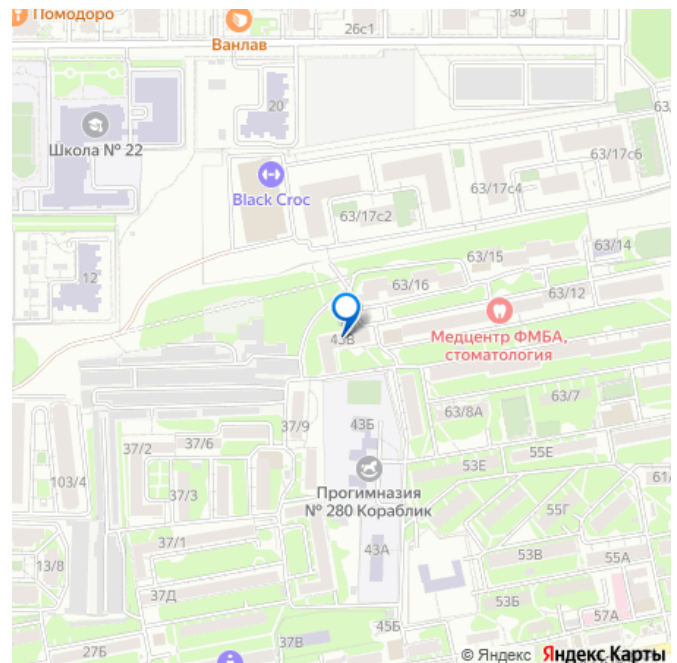
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

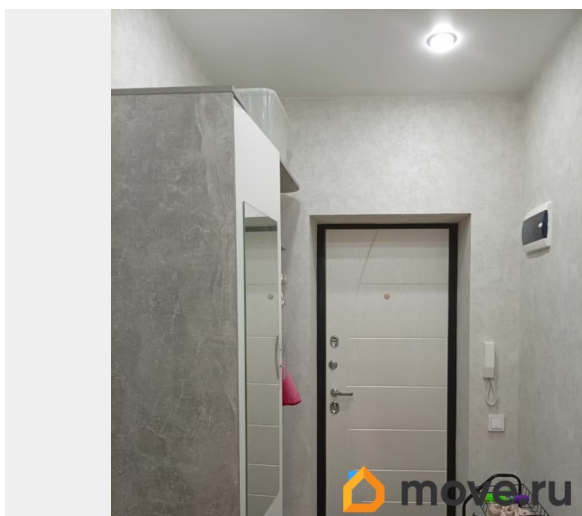
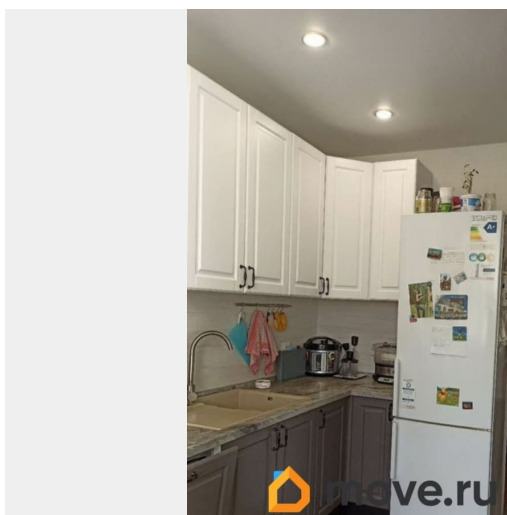
возможна ипотека, парковка

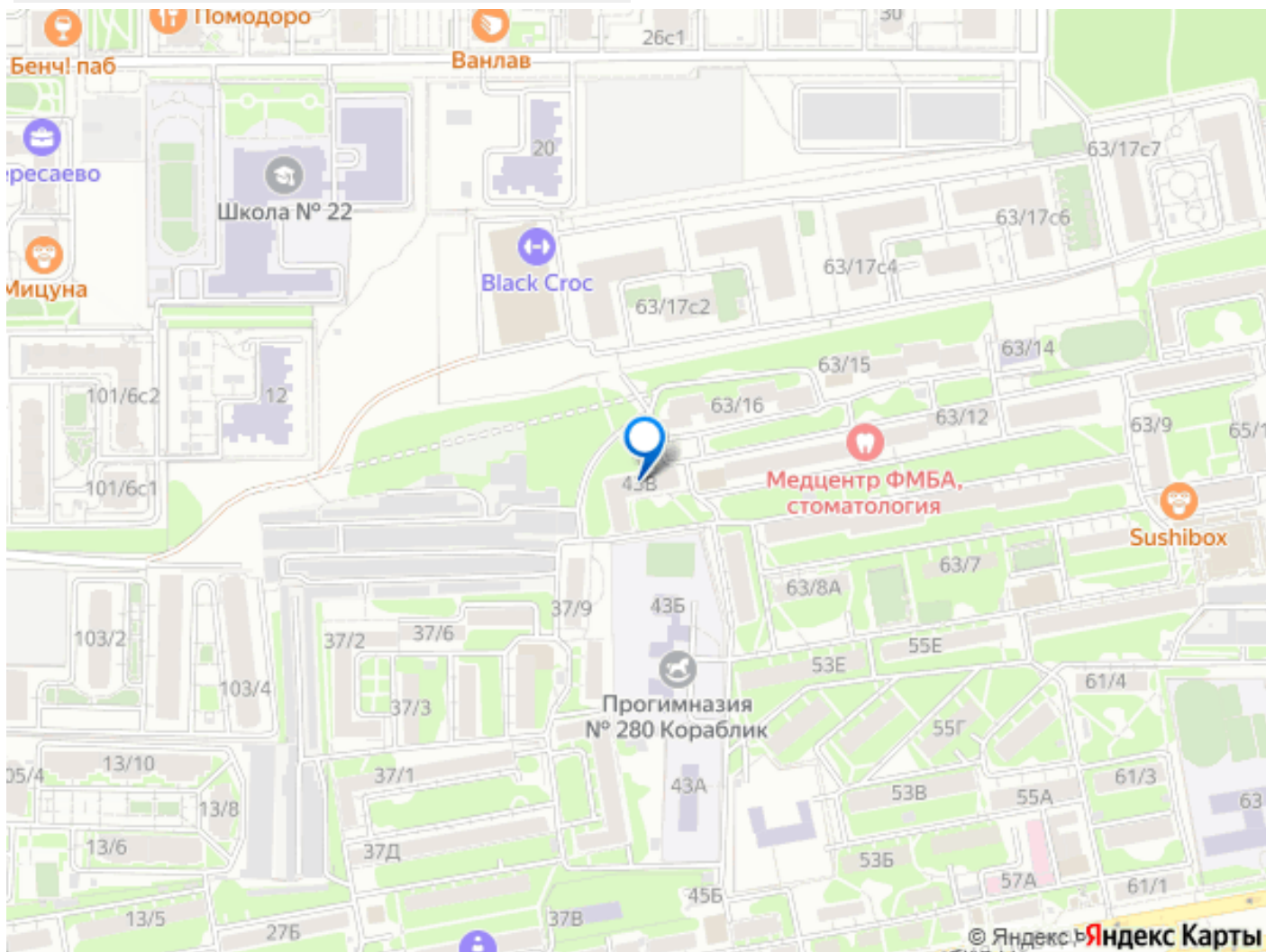
Описание

ВНИМАНИЕ!!! В стоимость квартиры входит хороший сухой ПОДВАЛ, кухня, сплит, посудомоечная машина Bosh, холодильник, стиральная машина, стенка со шкафом, так же оставляем диван. Квартира улучшенной планировки, толстые кирпичные стены, тихие соседи, изолированные комнаты, туалет с ванной раздельные, большая кухня, планировка как в новостройках. ЛОДЖИЯ И БАЛКОН ЗАСТЕКЛЕНЫ. Покупалась без использования маткапитала, В ДОГОВОРЕ УКАЗЫВАЕМ ПОЛНУЮ СТОИМОСТЬ.

Капитальный ремонт сделан во всех комнатах. В следующем году будет капитальный ремонт дома. Местоположение очень удобное:рядом больница, в 2х шагах 4 садика, в шаговой доступности 3 школы (94, 81 и новая 22 на Вересаево), под окном лицей с младшей школой, 2 спортшколы, школа искусств, МФЦ, рынок, 2 Пятрочки, Магниты, Перекрёсток, новый фитнес клуб, под боком роща с облагороженной аллеей. Возле дома есть парковка. Просьба писать сообщения, так как не всегда есть возможность общаться по телефону. Показ риэлторам только с покупателями.

#авитонедвижимость#купитьквартиру#квартиры
тиростова
#квартирыпролетарскогорайона#квартирыне
дорого#куп и
тьтрехкомнатнуюквартиру#вторичноежилье
#





Move.ru - вся недвижимость России