

Создано: 11.07.2025 в 00:30

Обновлено: 04.12.2025 в 16:20

<https://rnd.move.ru/objects/9284666692>

Елена Ярославцева, Эллада

**79895019662**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 95/8**

**6 496 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы, 95/8

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

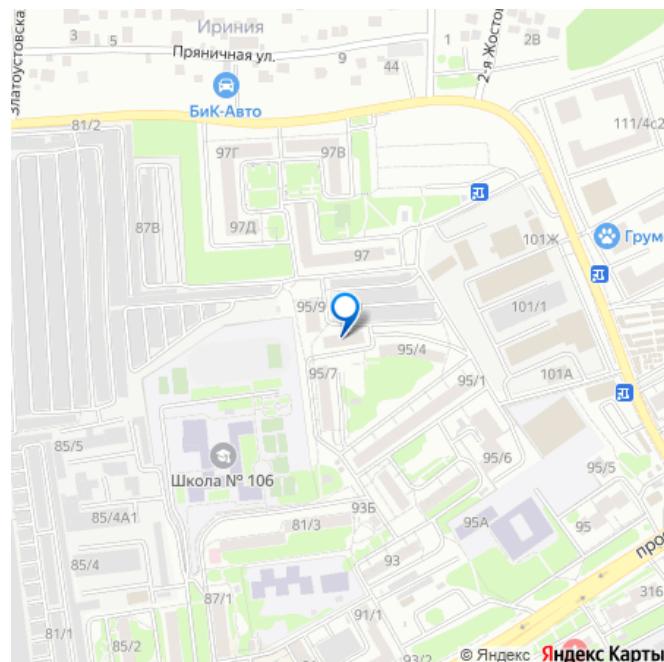
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

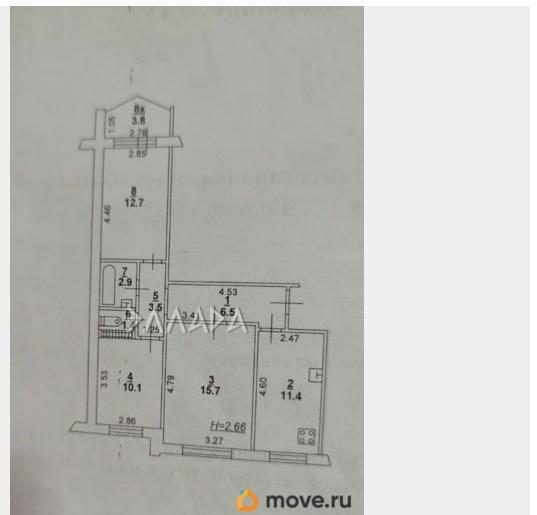
Покупка в ипотеку

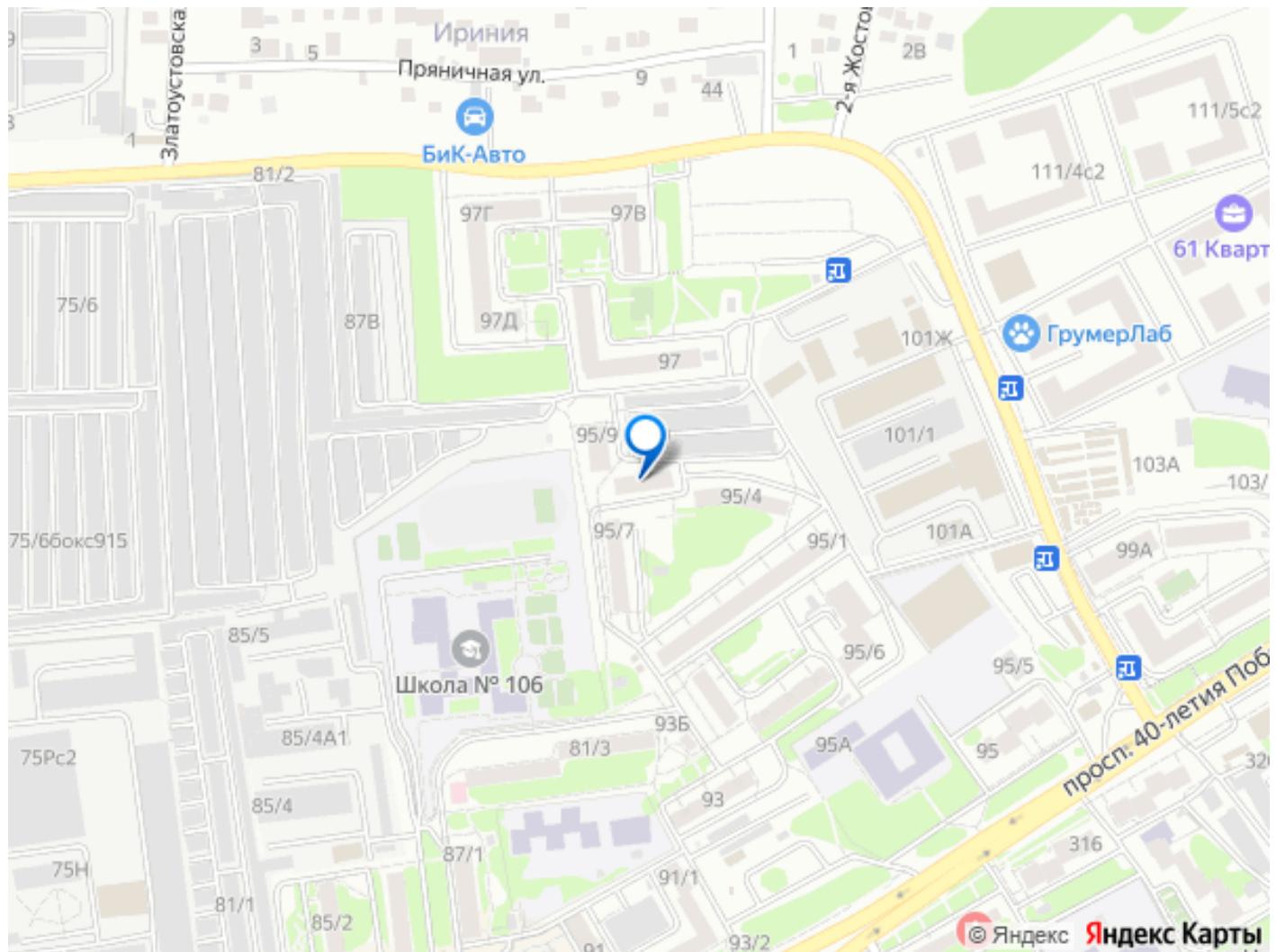
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Лот:2072. Эксклюзивное предложение на рынке вторичного жилья! Продаётся трёхкомнатная квартира в одном из лучших микрорайонов города - Александровке. Адрес: проспект 40-летия Победы, 95/8 (ориентиры: улицы Берберовская, Шолохова). 1 взрослый собственник. Основные параметры: \* Общая площадь: 70 кв. м. \* Жилая площадь: 40 кв. м. \* Площадь кухни: 12 кв. м. \* Количество комнат: 3 (изолированные). \* Этаж: 3 из 10. \* Материал стен: панельный. Преимущества: \* Раздельный санузел. \* Просторная кухня. \* Большой коридор. \* Утеплённая лоджия. \* Кладовая комната - отличное место для хранения вещей. Квартира полностью готова к проживанию: сделан ремонт, есть мебель. Можно сразу заселяться и наслаждаться комфортом! Дополнительные условия: \* Нет долгов и обременений. \* Расчёт возможен в различных формах. \* Поможем в одобрении ипотеки. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Звоните, и мы договоримся о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России