

Создано: 11.07.2025 в 00:30

Обновлено: 04.12.2025 в 16:20

<https://rnd.move.ru/objects/9284666692>

Елена Ярославцева, Эллада

79895019662

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 95/8**

6 496 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы, 95/8

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

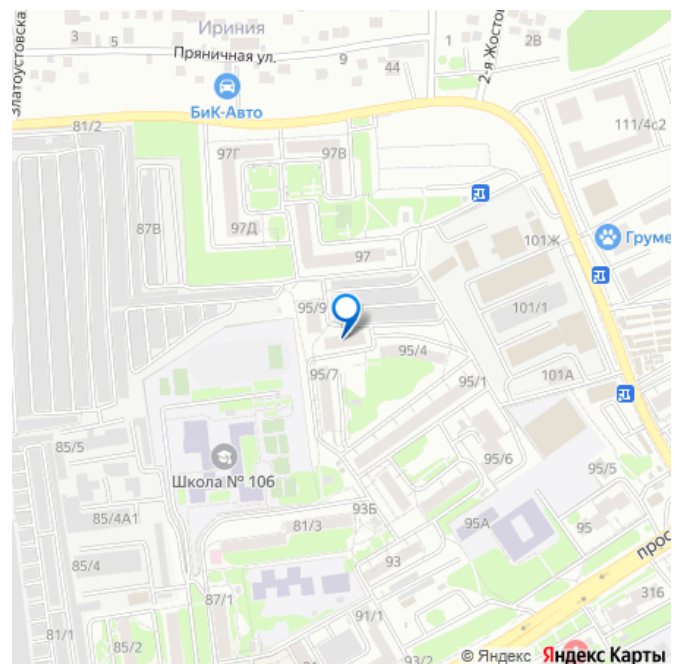
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

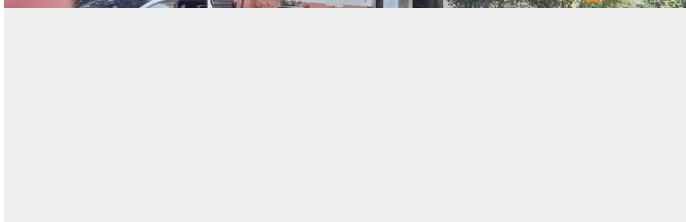
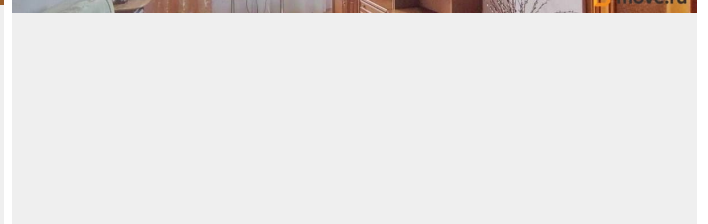
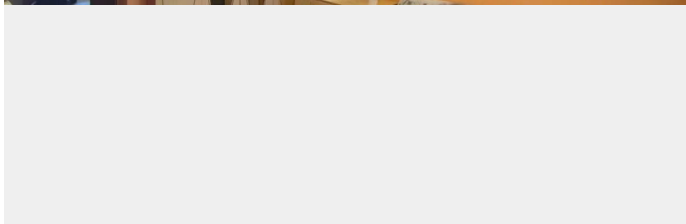
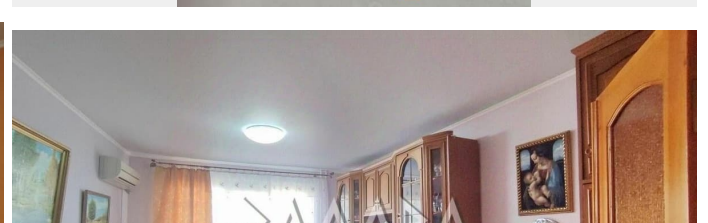
Покупка в ипотеку

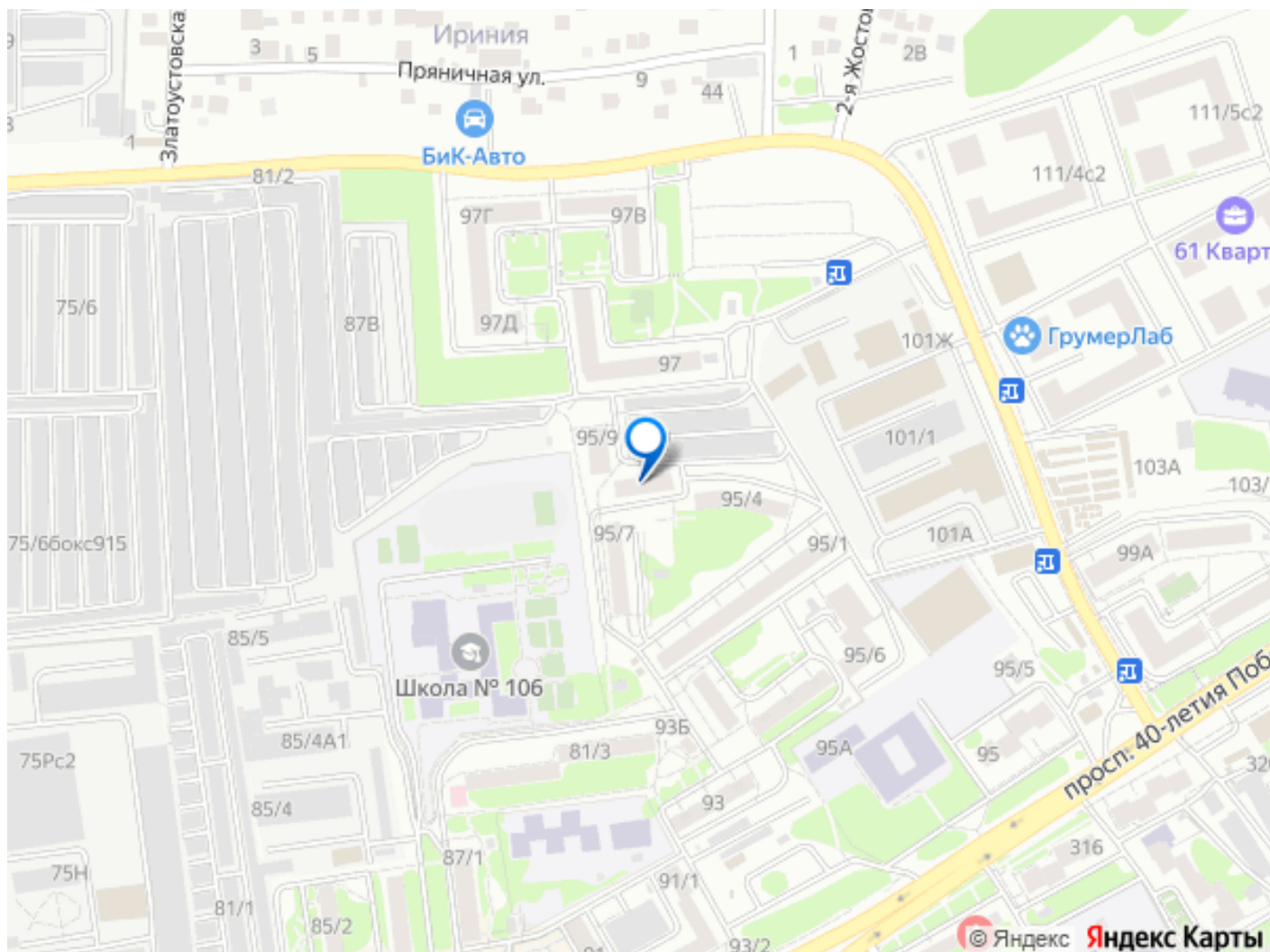
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Лот:2072. Эксклюзивное предложение на рынке вторичного жилья! Продаётся трёхкомнатная квартира в одном из лучших микрорайонов города - Александровке. Адрес: проспект 40-летия Победы, 95/8 (ориентиры: улицы Берберовская, Шолохова). 1 взрослый собственник. Основные параметры: * Общая площадь: 70 кв. м. * Жилая площадь: 40 кв. м. * Площадь кухни: 12 кв. м. * Количество комнат: 3 (изолированные). * Этаж: 3 из 10. * Материал стен: панельный. Преимущества: * Раздельный санузел. * Просторная кухня. * Большой коридор. * Утеплённая лоджия. * Кладовая комната - отличное место для хранения вещей. Квартира полностью готова к проживанию: сделан ремонт, есть мебель. Можно сразу заселяться и наслаждаться комфортом! Дополнительные условия: * Нет долгов и обременений. * Расчёт возможен в различных формах. * Поможем в одобрении ипотеки. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Звоните, и мы договоримся о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России