

Создано: 18.09.2025 в 05:49

Обновлено: 26.11.2025 в 09:46

<https://rnd.move.ru/objects/9285006014>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Вересаева**

8 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вересаева

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Вересаева](#)

Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

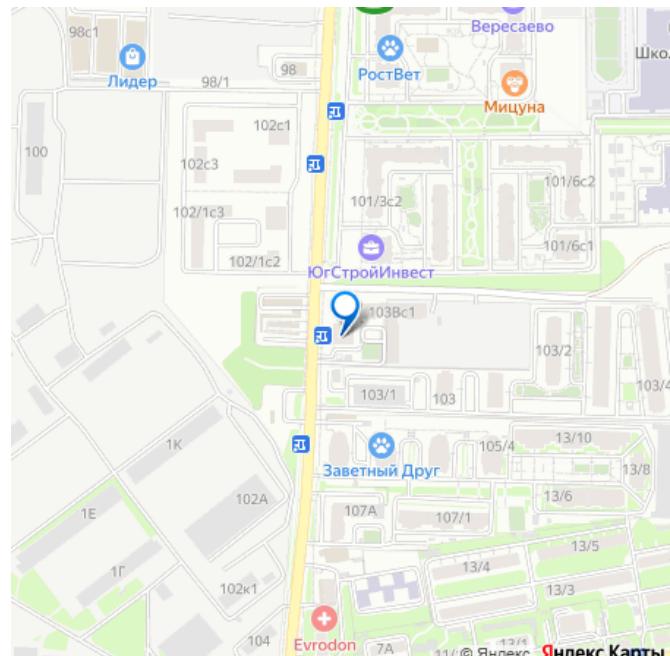
14 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

12/13



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

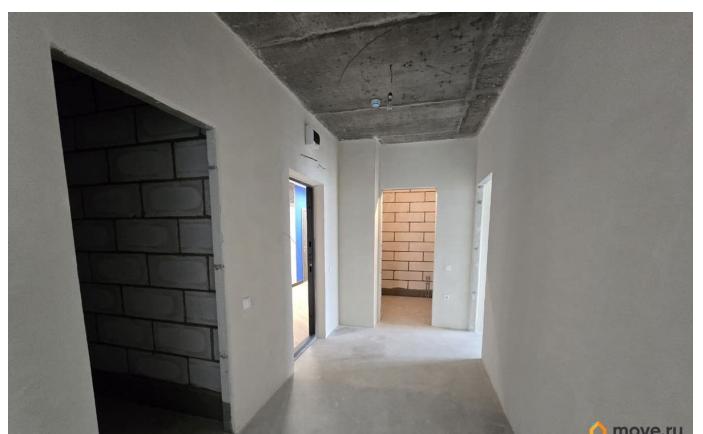
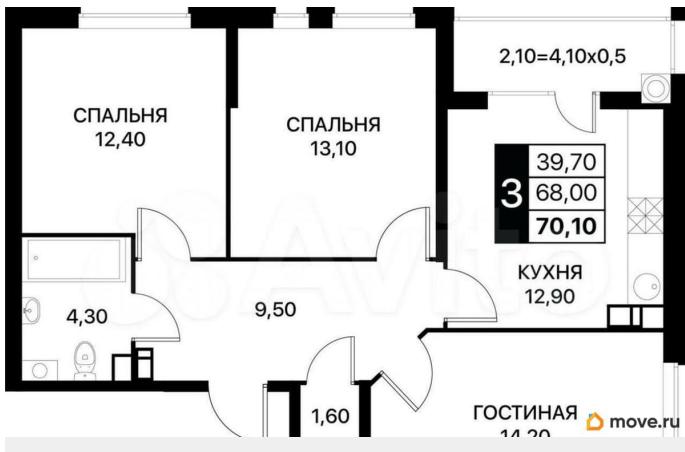
без ремонта

лифт

Описание

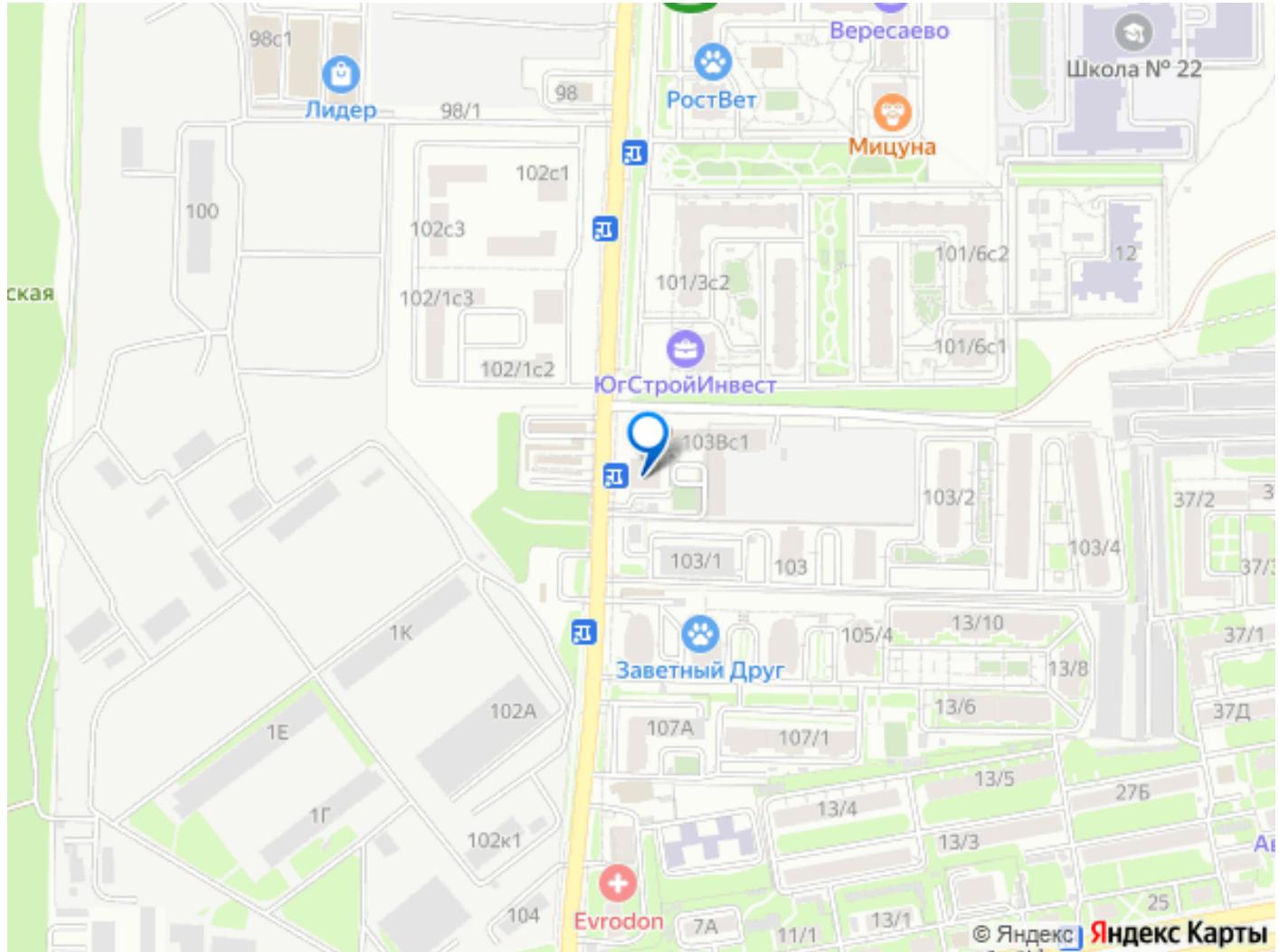
Продаётся просторная трехкомнатная квартира площадью 70 квадратных метров на двенадцатом этаже нового кирпичного дома 2021 года постройки, расположенного в микрорайоне Александровка города Ростова-на-Дону по адресу улица Вересаева, 103в ст1. Квартира обладает жилой площадью 46 квадратных метров и удобной кухней размером 14 квадратных метров. Здесь три светлые комнаты ждут вашего дизайнера видения и творческого подхода к ремонту, который вам предстоит выполнить самостоятельно, так как квартира предлагается без отделки. Из окон открывается приятный вид на двор и улицу, позволяя наслаждаться городскими пейзажами и одновременно иметь возможность наблюдать за играми детей на детской площадке во дворе. Для активного отдыха и занятий спортом предусмотрена спортивная площадка прямо у подъезда. Территория дома закрыта, что обеспечивает дополнительное чувство безопасности и спокойствия. Наличие парковки во дворе значительно упрощает вопрос стоянки автомобиля. Район располагает развитой инфраструктурой: рядом находятся школа, детский сад, торговый центр и парк для прогулок на свежем воздухе. Кроме того, в шаговой доступности расположены аптеки «Вита Экспресс» и парикмахерские салоны «ЦирюльникЪ», а также пункты питания – киоск шаурмы и пекарня. Это отличный

выбор для тех, кто ценит комфорт,
безопасность и качество жизни. Приглашаем
вас оценить все преимущества данной
квартиры лично!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России