

Создано: 30.09.2025 в 13:49

Обновлено: 04.12.2025 в 20:18

<https://rnd.move.ru/objects/9285313001>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Нижегородская улица**

**14 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Нижегородская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

6/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

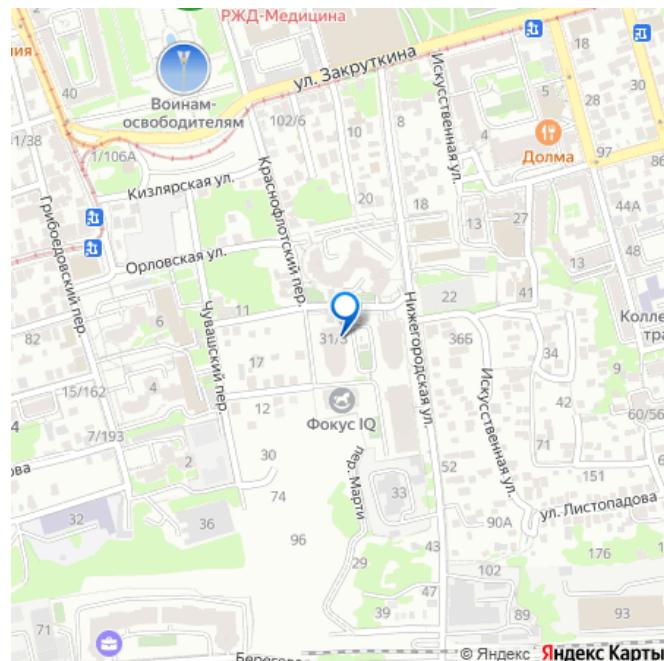
[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да



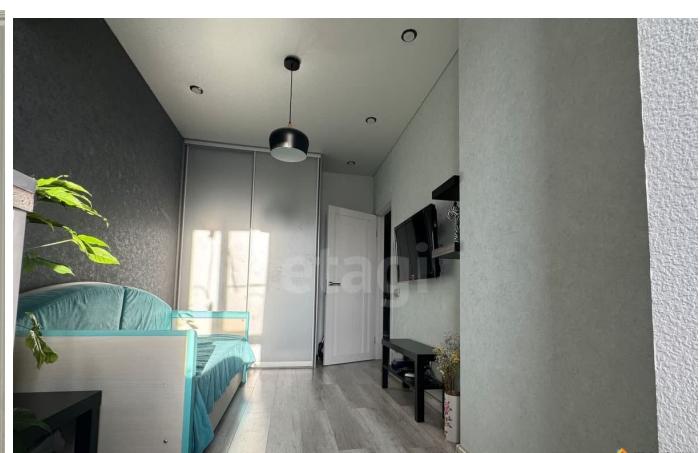
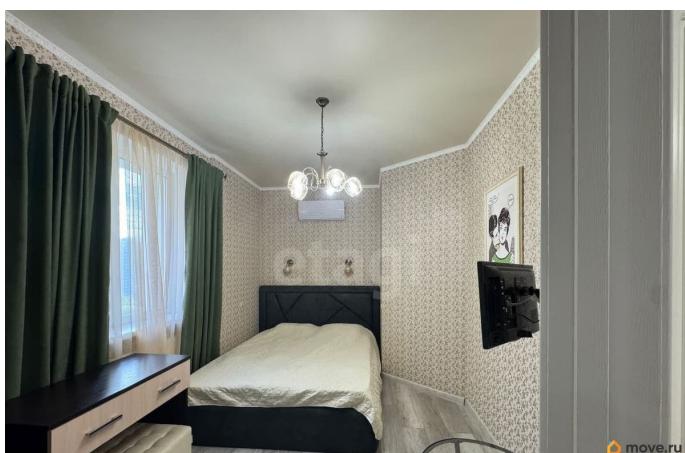
## Описание

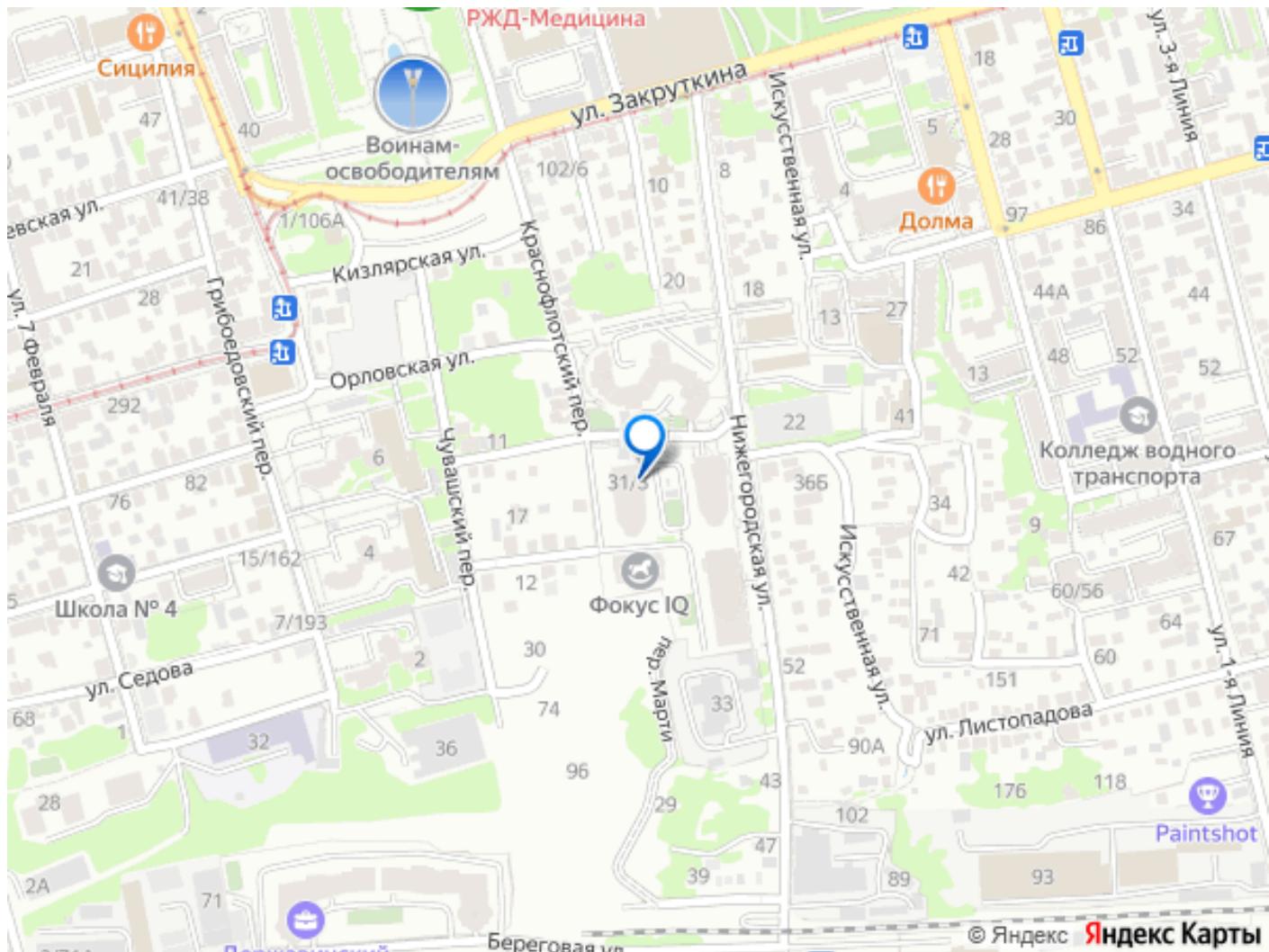
Продается современная 3-комнатная квартира площадью 70м<sup>2</sup> в монолитном жилом комплексе «Тихий Дон» 2020 года постройки. Объект расположен на 6 этаже 23-этажного здания с видом на Дон и зеленый двор. Планировка функциональна и продумана до мелочей: 3 изолированные спальни, объединенная кухня-гостиная и 2 отдельных санузла. Высота потолков 2,7 метра, остекленный балкон выходит на восточную и южную стороны, обеспечивая обилие естественного света в течение всего дня. 3 сплит-системы поддерживают оптимальную температуру в помещении.

Теплый пол в санузлах и на лоджии в детской спальне - это дополнительный комфорт.

Ремонт проводился с любовью и вниманием к качеству: использованы только лучшие материалы, что гарантирует долговечность и комфорт. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, которые поддерживается в образцовом техническом состоянии. Жилой комплекс обладает развитой инфраструктурой: закрытая охраняемая территория с консьержем, подземная парковка и наземные гостевые места со шлагбаумом. На территории предусмотрены три въезда/выезда, а в каждом доме — подземный паркинг. На благоустроенной территории расположены три детские площадки, спортивная зона с футбольным полем и зеленые зоны для отдыха. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, сетевые магазины «Магнит», «Пятёрочка», а также пункты выдачи Ozon и Wildberries.

Квартира является свободной от любых обременений, 1 собственник. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание выгодного для пользователя: 184863 Номер в базе: 9960588





Move.ru - вся недвижимость России