

🕒 Создано: 04.10.2025 в 16:42

Обновлено: 12.11.2025 в 17:02

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Волкова**

7 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Волкова

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Волкова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

58 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

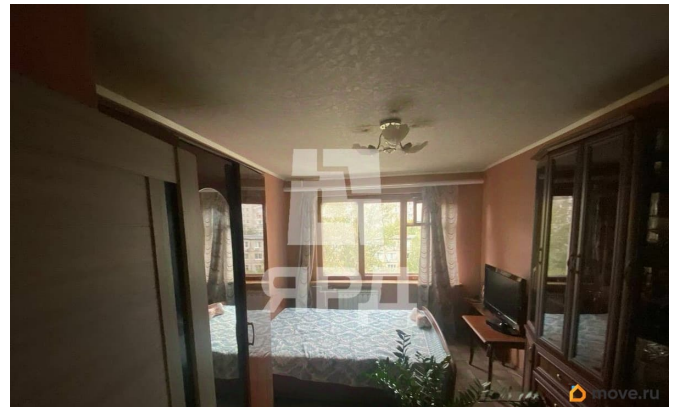
<https://rnd.move.ru/objects/9285472044>

Анастасия Батулина, ЯРД

недвижимость

79198722186

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

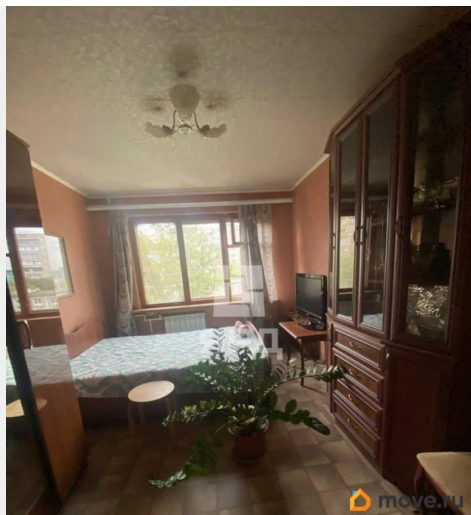
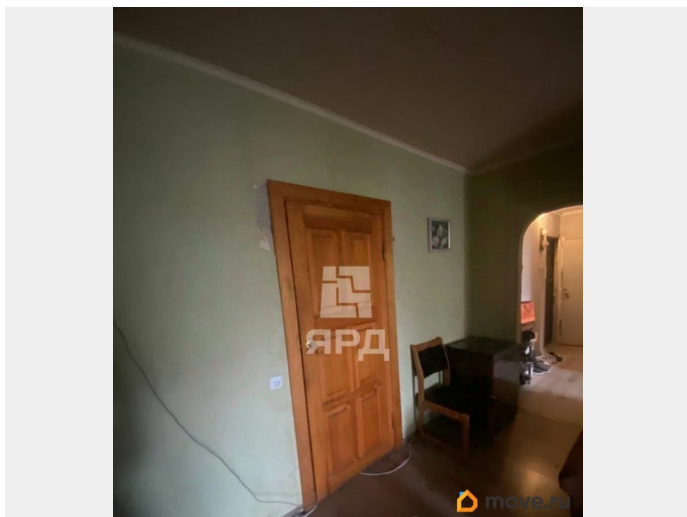
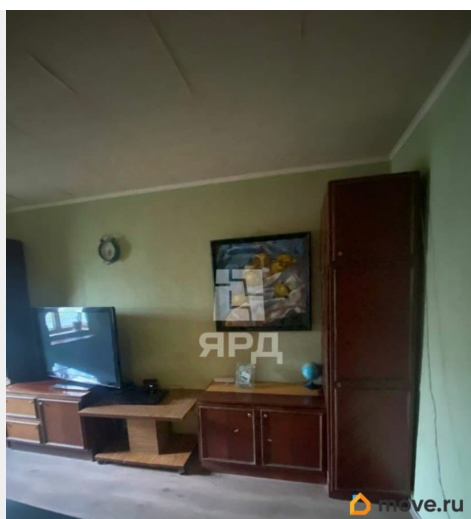
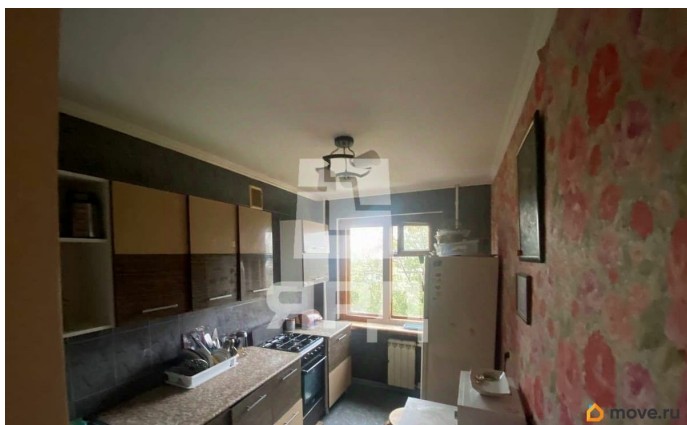
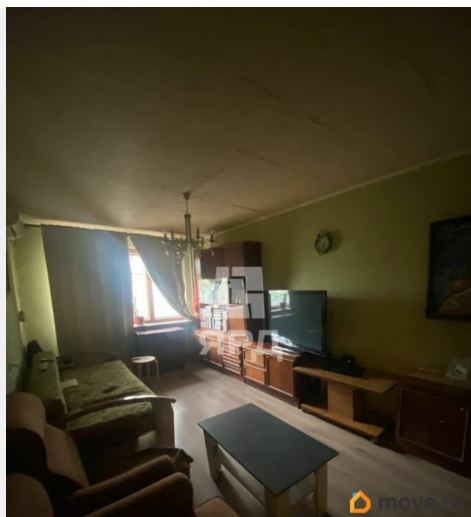
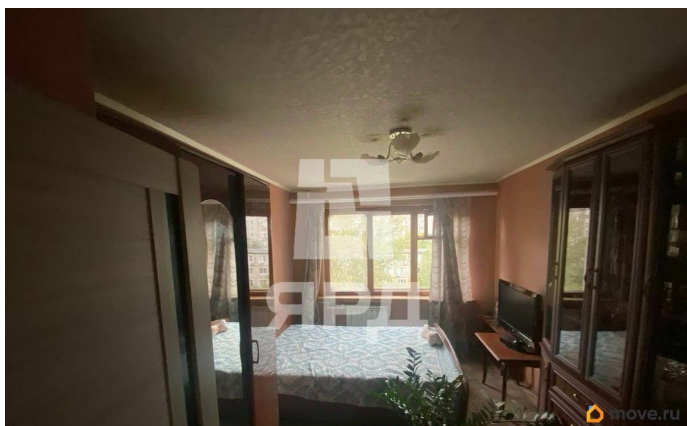
да

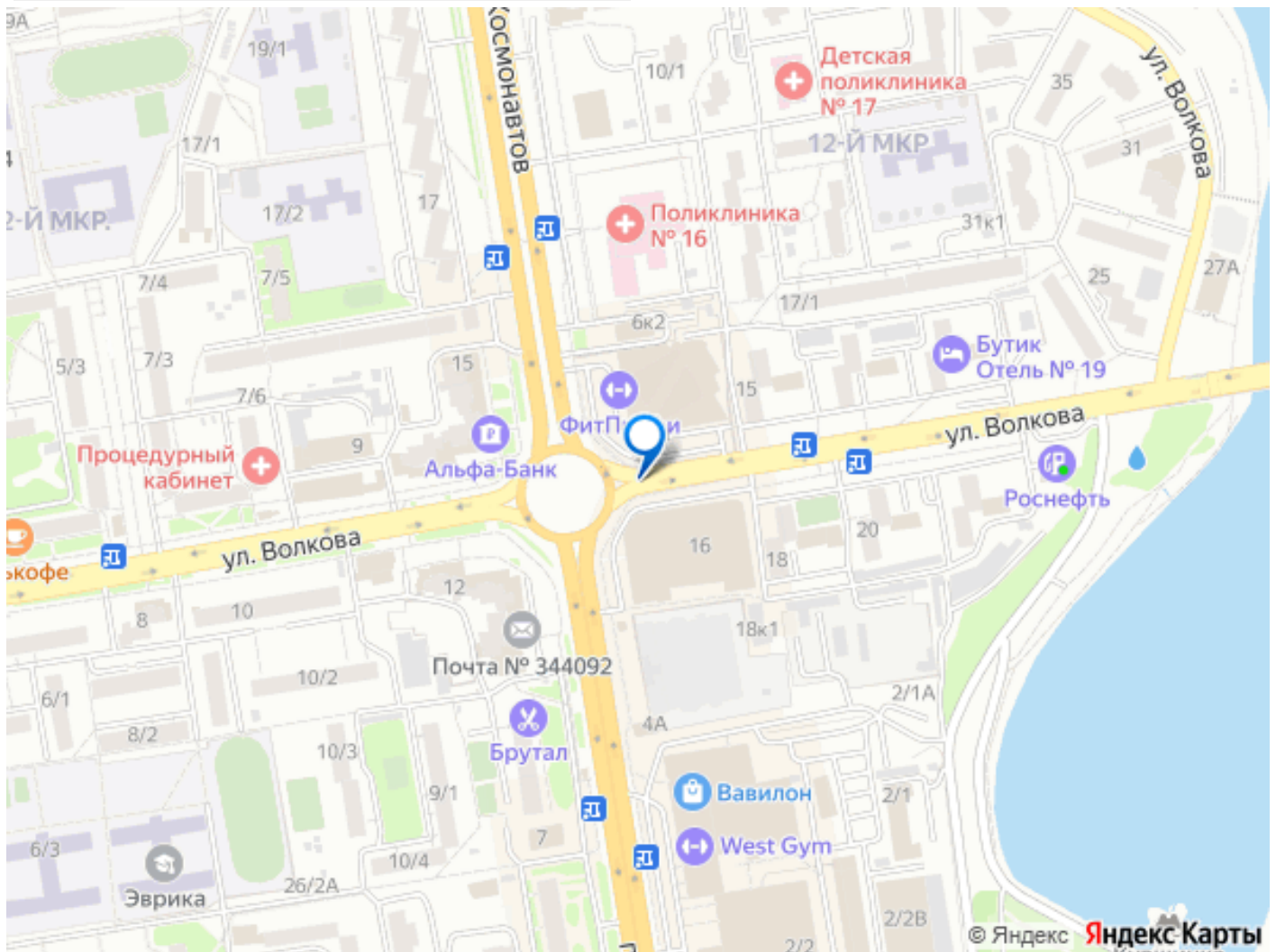
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 118966866 Представляем вашему вниманию уютную квартиру, расположенную в одном из самых удобных и развитых районов города. Дом расположен в глубине двора на третьей линии от проспекта Космонавтов, что обеспечивает тишину и защищённость от шума и суеты городской дороги. Рядом с домом находится просторная детская площадка — идеальное место для прогулок и игр ваших детей. Инфраструктура района полностью отвечает потребностям современного жителя: в непосредственной близости находятся остановка «Северный рынок», крупный торговый центр «Вавилон», школы 65 и 96, детская поликлиника 17, детский сад, почтовое отделение и филиал Сбербанка. Для повседневных покупок доступны магазины «Магнит» и «Пятёрочка», а любителям вкусной кухни понравится кафе «Моя Италия», расположенное всего в нескольких шагах. Квартира требует косметического ремонта, что даёт отличную возможность обновить интерьер по собственному вкусу. При этом значительная часть мебели остаётся, что существенно облегчает обустройство жилого пространства. Также стоит отметить наличие кафеля на кухне, в санузле и ванной комнате,

что гарантирует практичность и удобство в использовании.





Move.ru - вся недвижимость России