

Создано: 04.10.2025 в 19:09

Обновлено: 04.12.2025 в 16:14

<https://rnd.move.ru/objects/9285472109>

Мария Константина, Метраж

**79885811027**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Шолохова, 294/2**

**4 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова,  
294/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

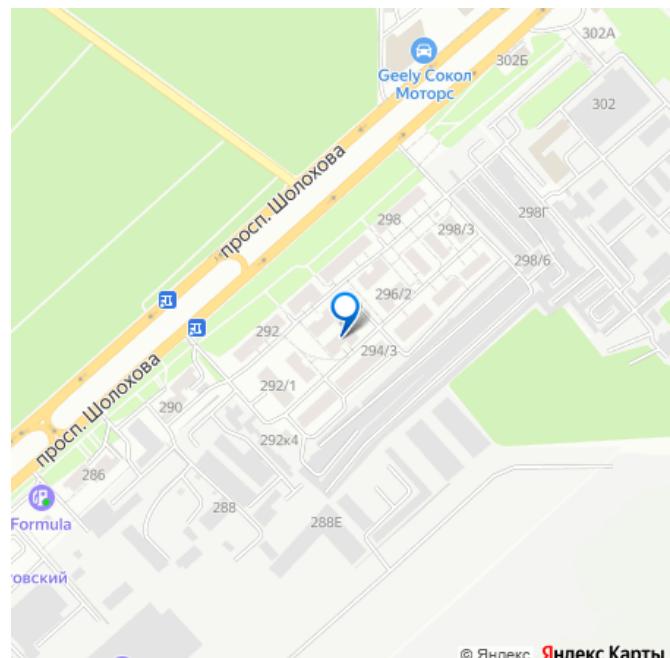
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 70 квадратных метров на втором этаже двухэтажного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, дом 294/2. Жилая площадь составляет комфортные 50 квадратных метров, а кухня занимает 8 квадратных метров, предоставляя достаточно места для приготовления и приема пищи. Квартира может похвастаться качественным евроремонтом, который подчеркивает ее современный стиль и создает приятную атмосферу для жизни. Санузел раздельный, что добавляет удобства при использовании семьей. Окна квартиры выходят как во двор, так и на улицу, обеспечивая прекрасный вид и достаточное количество естественного света. Для маленьких жителей двора предусмотрены детская и спортивная площадки, где дети могут безопасно играть и заниматься спортом. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе. Развитая инфраструктура района включает в себя школу и детский сад, что особенно удобно

для семей с детьми. Также неподалеку расположены парк для прогулок на свежем воздухе, продуктовые магазины Фасоль, Бум и продуктовая база, а также ресторан Столовая и студия ногтевого сервиса, удовлетворяющие повседневные потребности жителей. Этот вариант идеально подойдет тем, кто ценит спокойствие и уединенность жизни вдали от городской суеты, при этом имея все необходимое рядом с домом.



