

🕒 Создано: 06.10.2025 в 12:22

Обновлено: 05.12.2025 в 11:06

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Волкова, 10/3**

**7 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Волкова, 10/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Волкова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

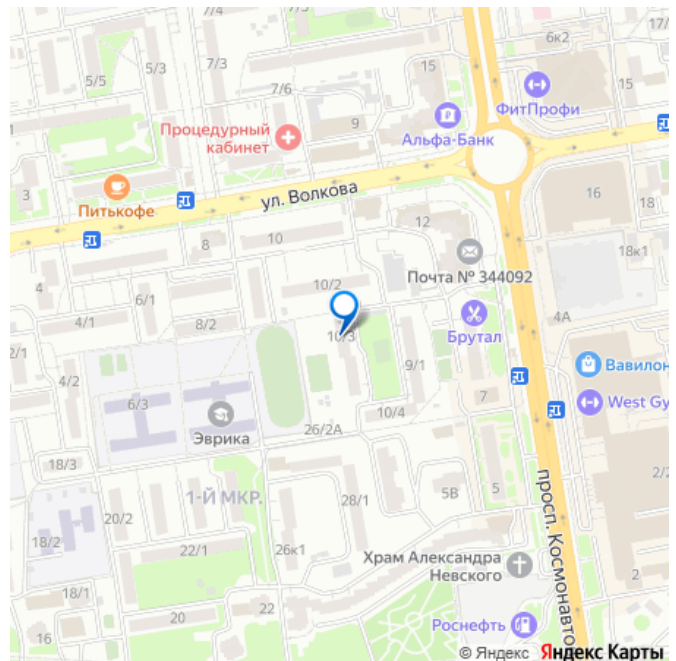
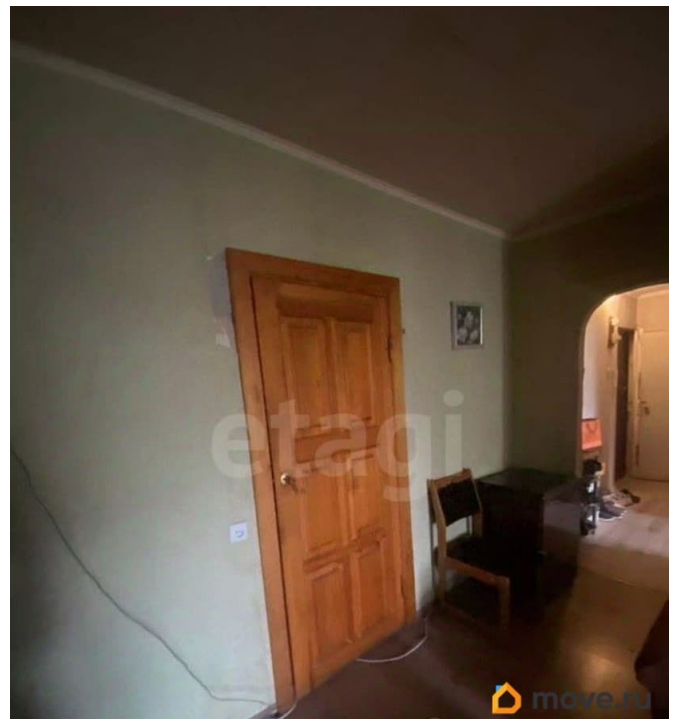
## Описание

<https://rnd.move.ru/objects/9285487327>

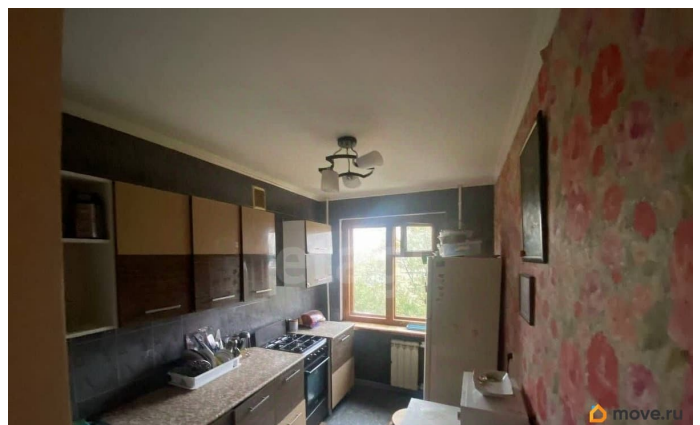
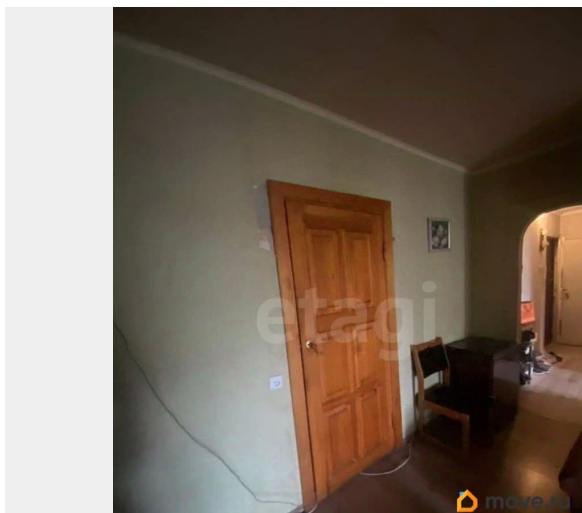
**Ольга Владимировна Фадеева, Этажи  
Ростов-на-Дону**

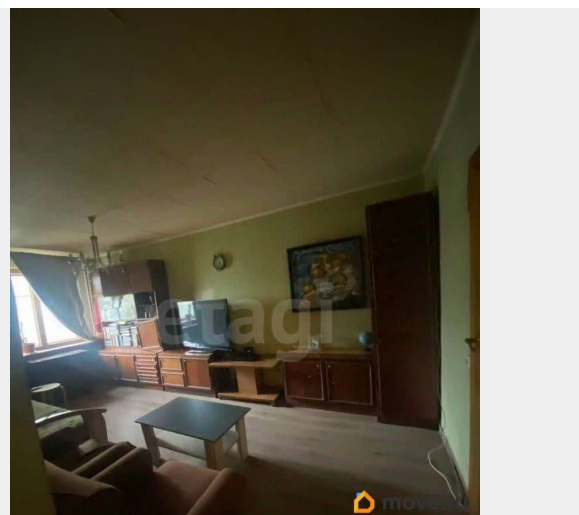
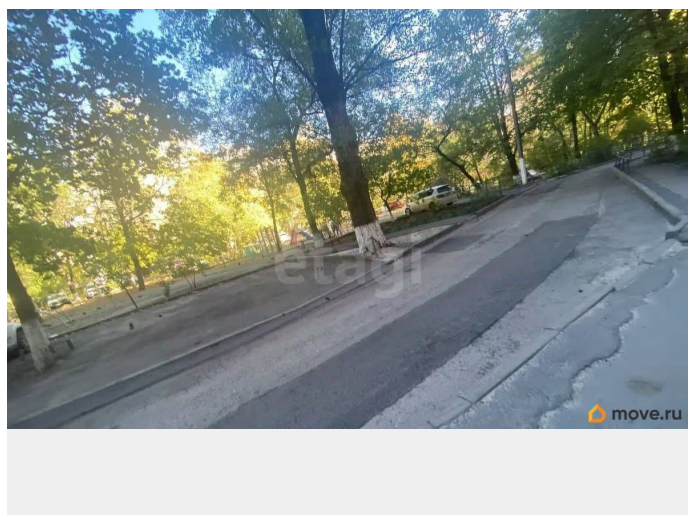
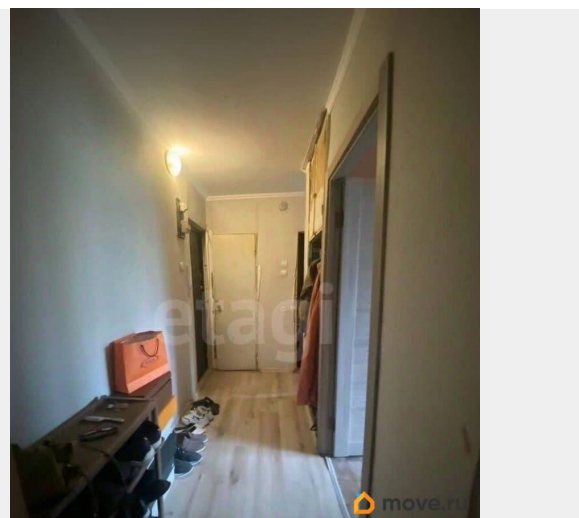
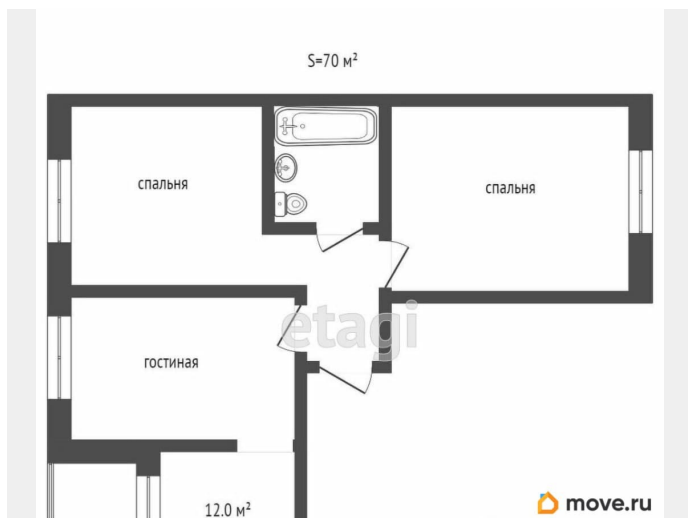
**79198704056**

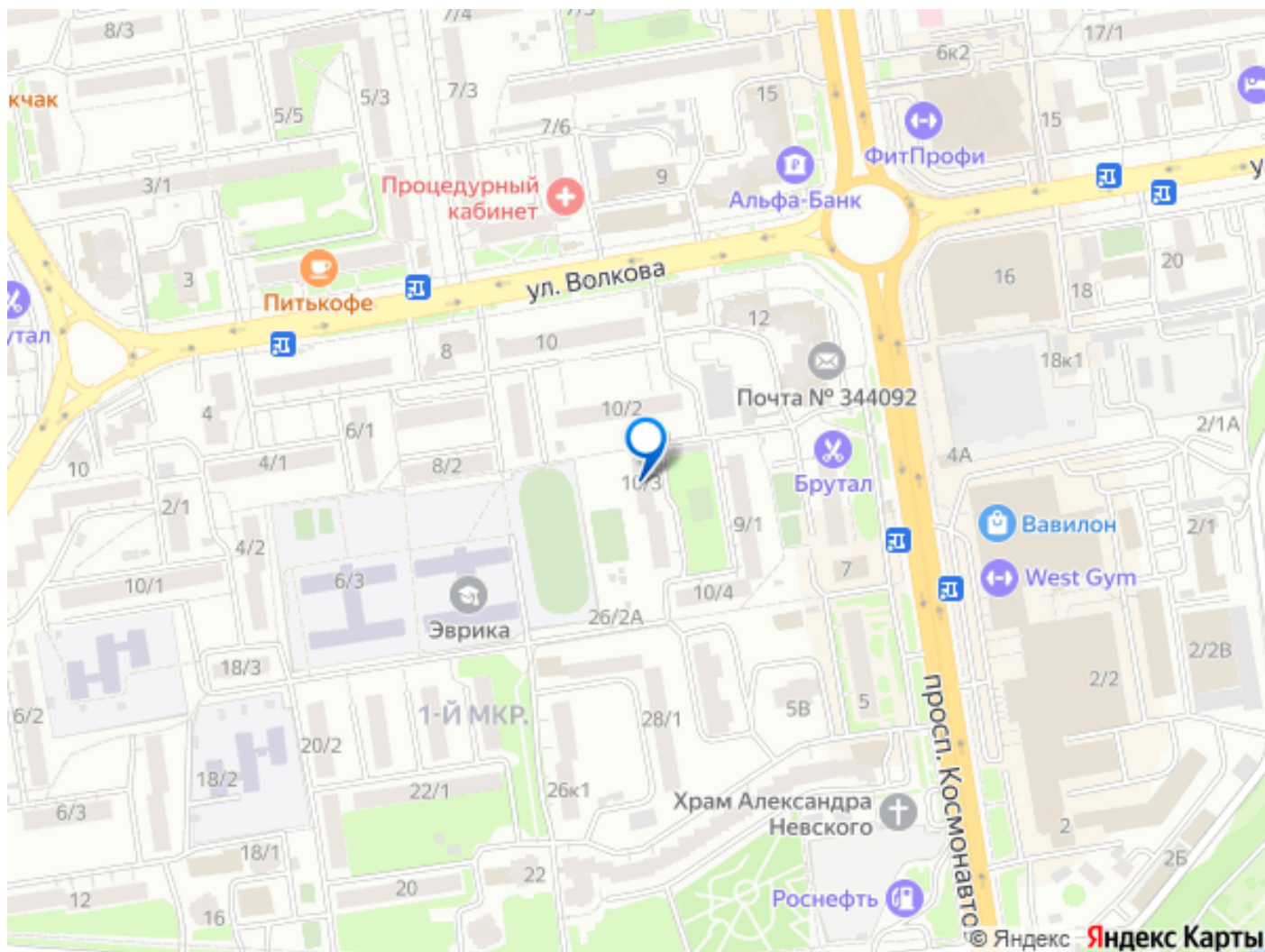
для заметок



Квартира расположена в престижном «Золотом квадрате», на третьей линии от проспекта Космонавтов, что гарантирует абсолютную тишину и отсутствие уличного шума. Окна выходят в глубину двора, где обустроена детская игровая площадка. Объект обладает исключительной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся остановка «Северный рынок», торговый центр «Вавилон», школы 65(английская) и 96, детская поликлиника 17, детский сад, отделение «Почты России» и Сбербанка. Повседневные потребности обеспечивают магазины «Магнит» и «Пятерочка», а для отдыха рядом расположено кафе «Моя Италия». В квартире требуется косметический ремонт, при этом большая часть мебели остается новому владельцу. На кухне, в санузле и ванной комнате сохранился кафель, что является готовой основой для быстрого обновления жилого пространства. Это предложение представляет собой удачную возможность приобрести недвижимость в одном из самых спокойных и обустроенных районов города с перспективой создания интерьера по собственному вкусу. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184773 Номер в базе: 9999668







Move.ru - вся недвижимость России