

Создано: 07.10.2025 в 05:49

Обновлено: 19.11.2025 в 07:09

<https://rnd.move.ru/objects/9285497005>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Шолохова проспект**

**4 899 999 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Шолохова проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

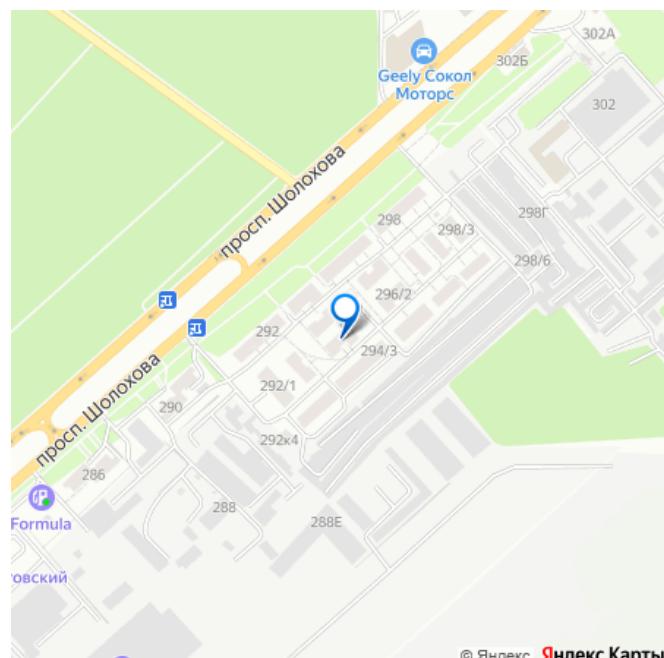
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

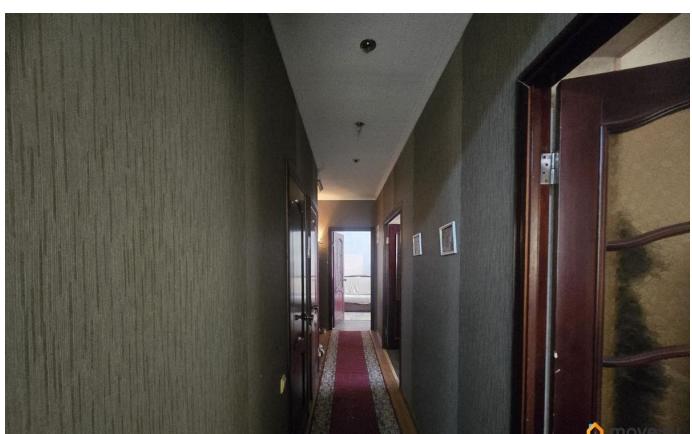
евро

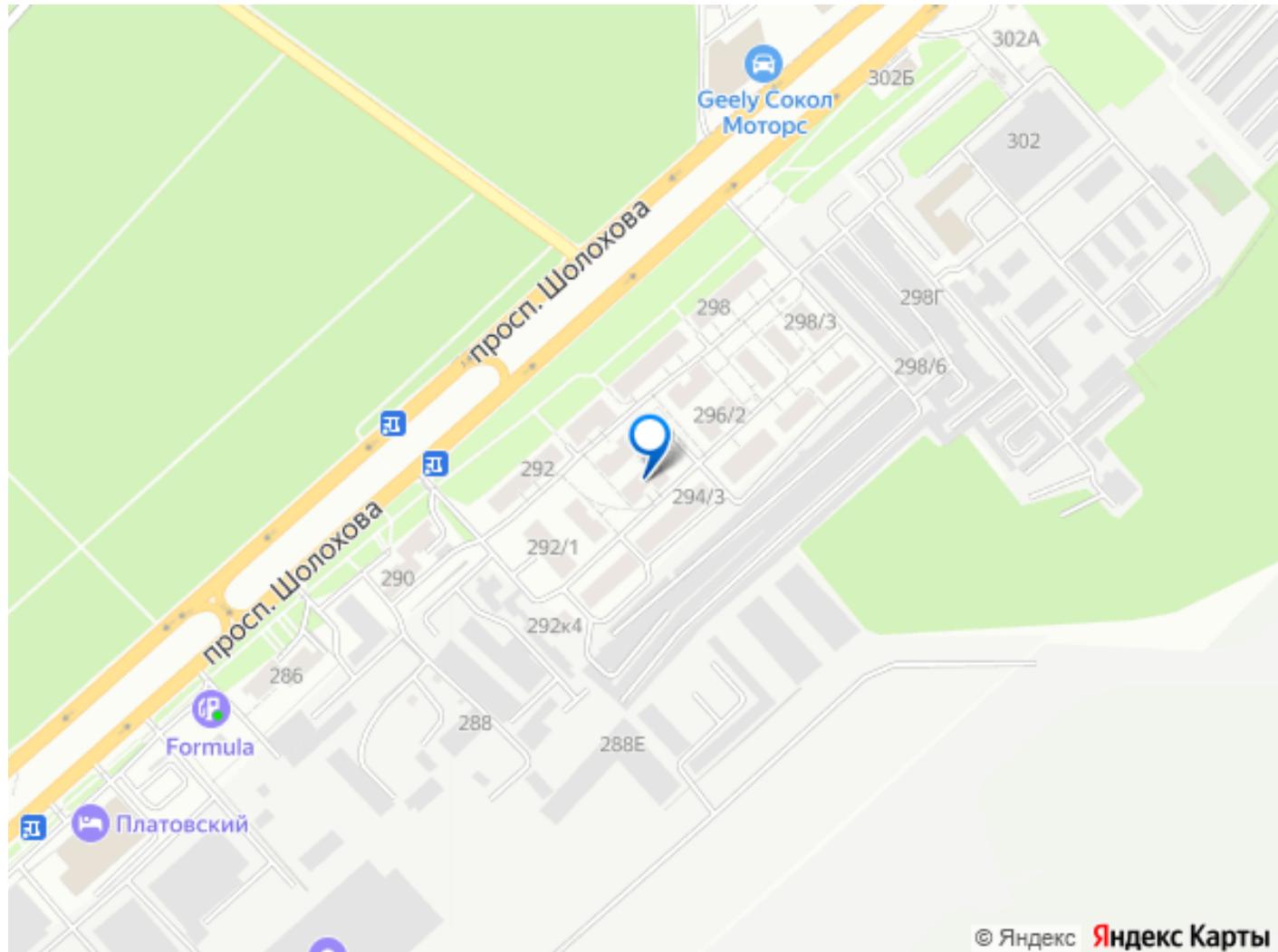
---

## Описание

Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 70 квадратных метров на втором этаже двухэтажного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, дом 294/2. Жилая площадь составляет комфортные 50 квадратных метров, а кухня занимает 8 квадратных метров, предоставляя достаточно места для приготовления и приема пищи. Квартира может похвастаться качественным евроремонтом, который подчеркивает ее современный стиль и создает приятную атмосферу для жизни. Санузел раздельный, что добавляет удобства при использовании семьей. Окна квартиры выходят как во двор, так и на улицу, обеспечивая прекрасный вид и достаточное количество естественного света. Для маленьких жителей двора предусмотрены детская и спортивная площадки, где дети могут безопасно играть и заниматься спортом. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе. Развитая инфраструктура района включает в себя школу и детский сад, что особенно удобно для семей с детьми. Также неподалеку расположены парк для прогулок на свежем воздухе, продуктовые магазины «Фасоль», «Бум» и продуктовая база, а также ресторан «Столовая» и студия ногтевого сервиса, удовлетворяющие повседневные потребности жителей. Этот вариант идеально подойдет тем, кто ценит спокойствие и уединенность жизни вдали от городской суеты, при этом имея все

необходимое рядом с домом.





Move.ru - вся недвижимость России