

Агент

790000000000

Создано: 07.10.2025 в 05:49

Обновлено: 19.11.2025 в 07:09

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Шолохова проспект**

4 899 999 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Шолохова проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

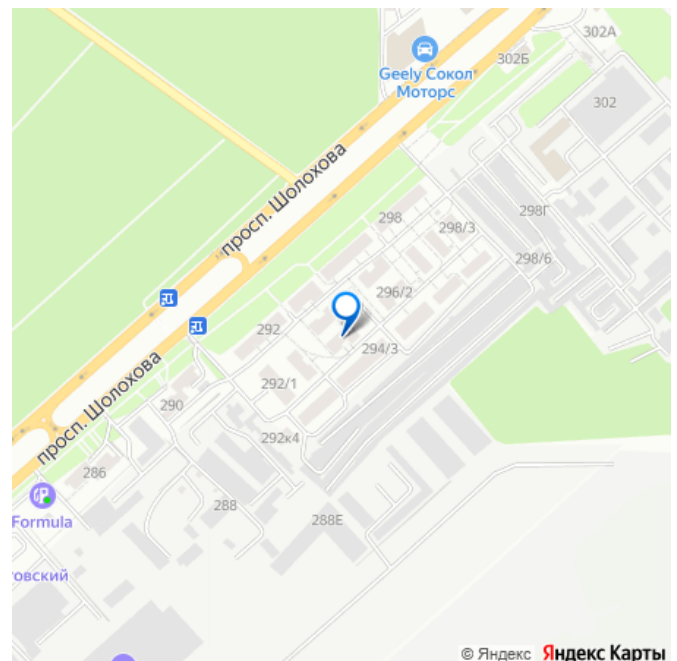
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

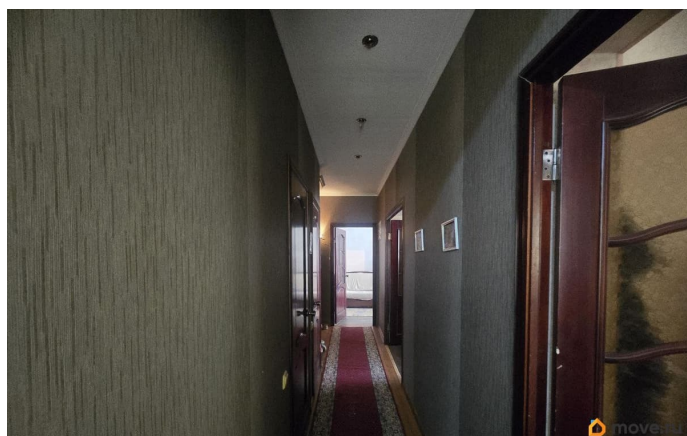
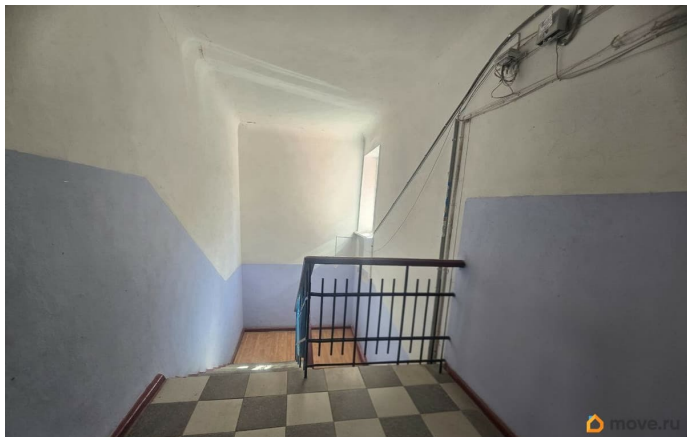
для заметок

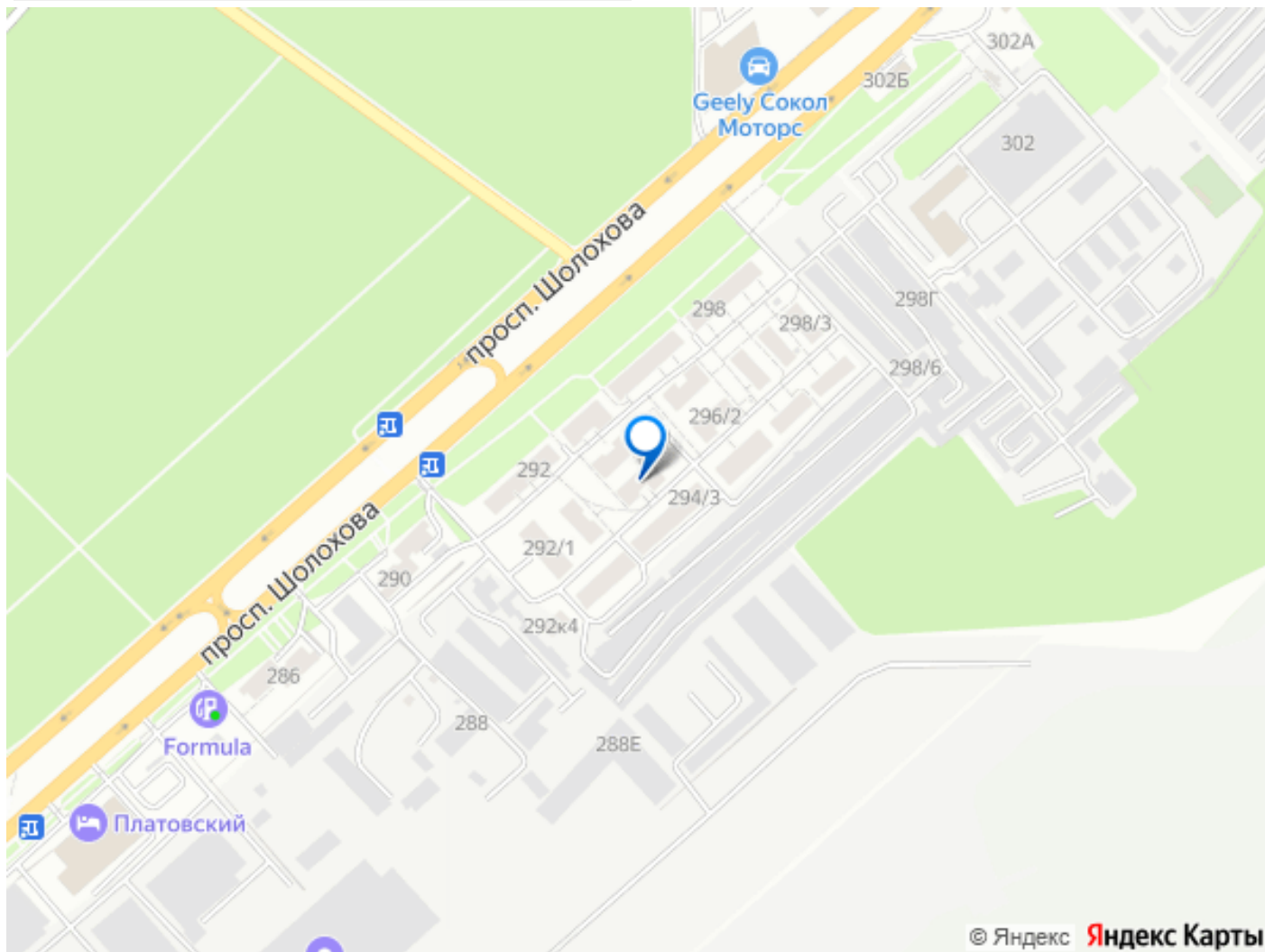


Описание

Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 70 квадратных метров на втором этаже двухэтажного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, дом 294/2. Жилая площадь составляет комфортные 50 квадратных метров, а кухня занимает 8 квадратных метров, предоставляя достаточно места для приготовления и приема пищи. Квартира может похвастаться качественным евроремонтом, который подчеркивает ее современный стиль и создает приятную атмосферу для жизни. Санузел отдельный, что добавляет удобства при использовании семьей. Окна квартиры выходят как во двор, так и на улицу, обеспечивая прекрасный вид и достаточное количество естественного света. Для маленьких жителей двора предусмотрены детская и спортивная площадки, где дети могут безопасно играть и заниматься спортом. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе. Развитая инфраструктура района включает в себя школу и детский сад, что особенно удобно для семей с детьми. Также неподалеку расположены парк для прогулок на свежем воздухе, продуктовые магазины «Фасоль», «Бум» и продуктовая база, а также ресторан «Столовая» и студия ногтевого сервиса, удовлетворяющие повседневные потребности жителей. Этот вариант идеально подойдет тем, кто ценит спокойствие и уединенность жизни вдали от городской суеты, при этом имея все

необходимое рядом с домом.





Move.ru - вся недвижимость России