

Создано: 10.11.2025 в 12:40

Обновлено: 14.12.2025 в 12:47

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Орбитальная, 88/2**

**8 950 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Орбитальная,  
88/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Орбитальная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

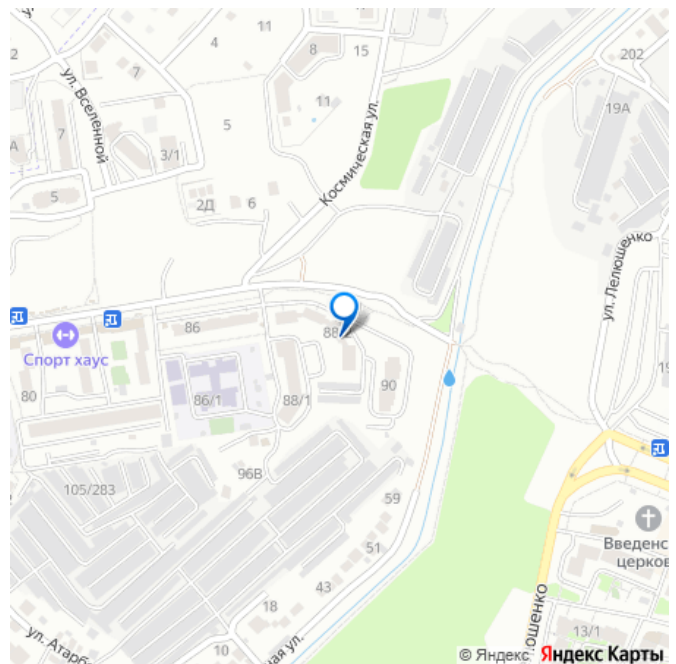
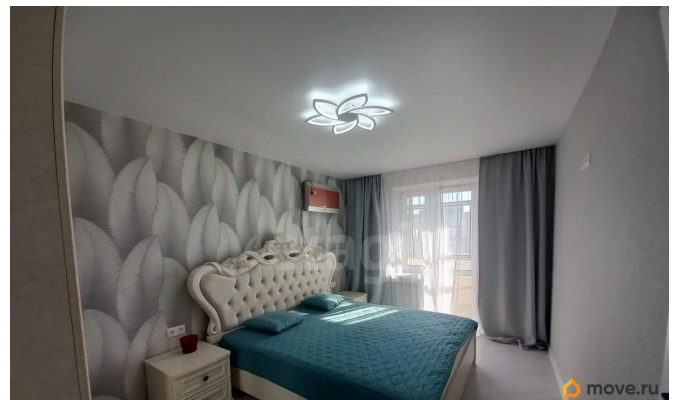
балкон и лоджия

<https://rnd.move.ru/objects/9286449012>

**Оксана Николаевна Левчук, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79198912575**

для заметок



Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

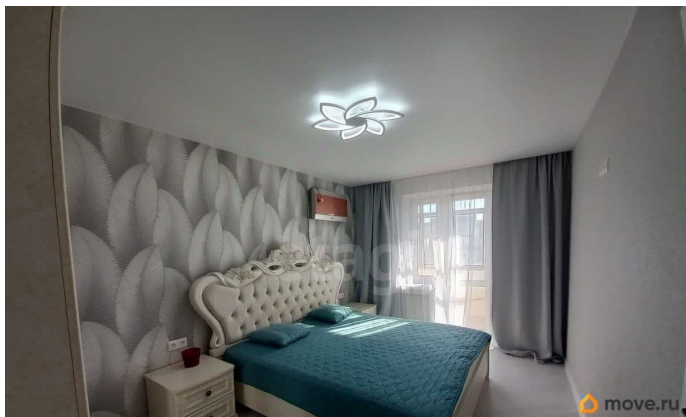
---

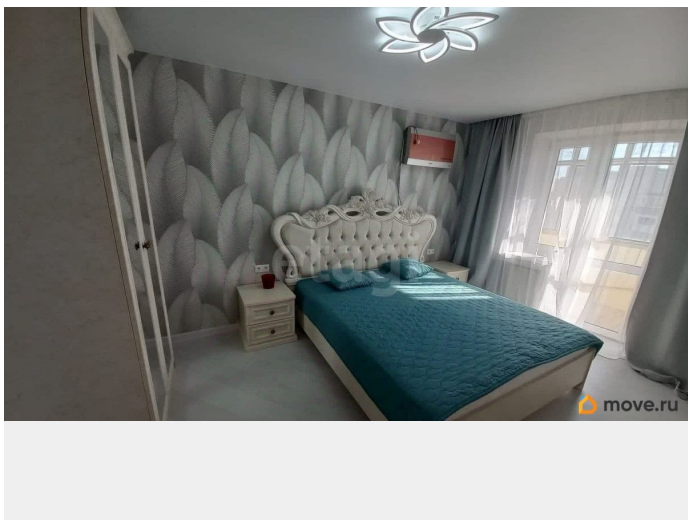
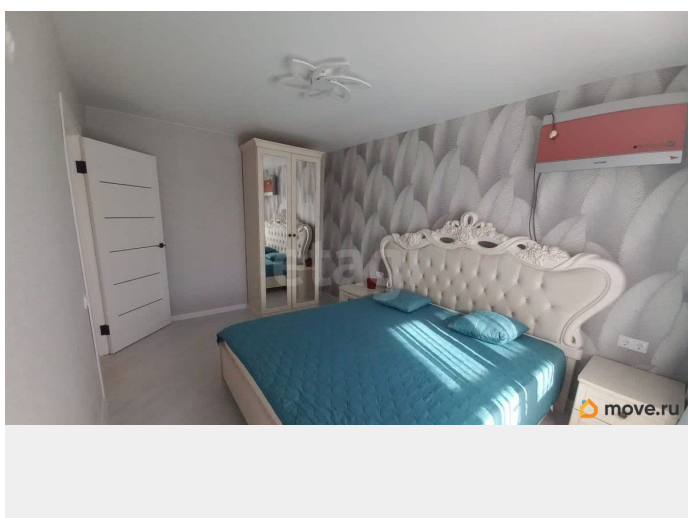
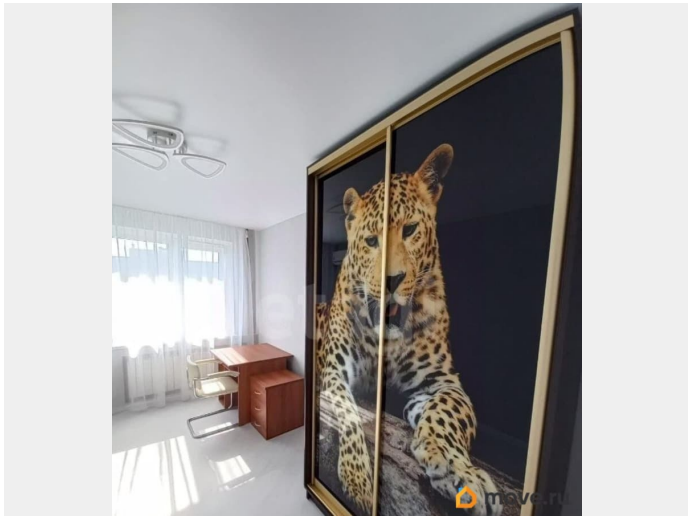
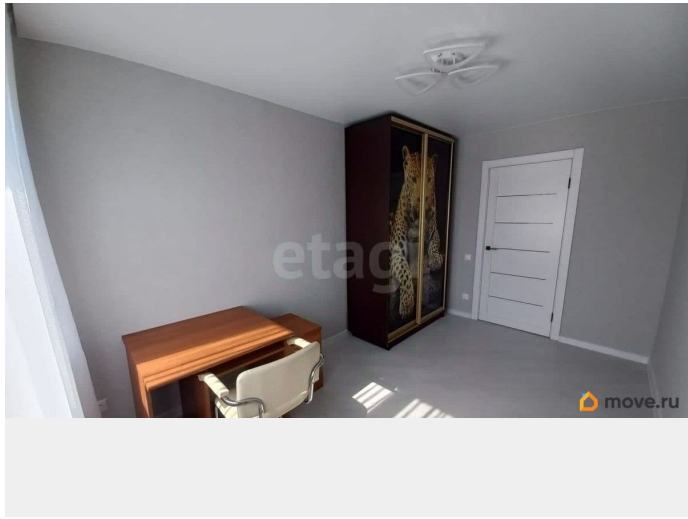
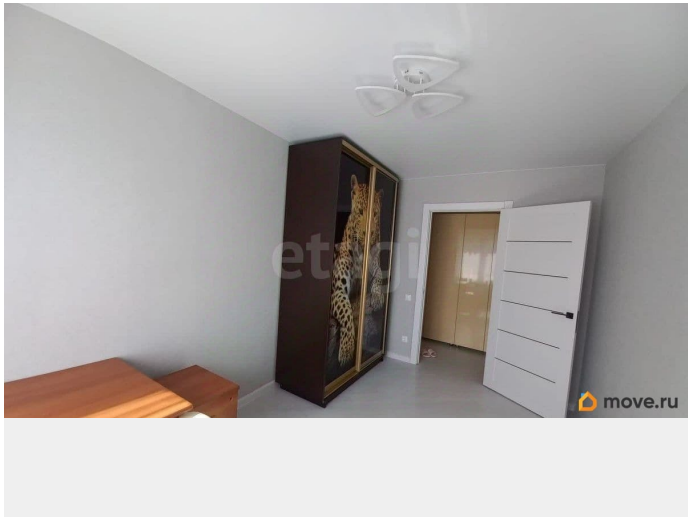
возможна ипотека, лифт

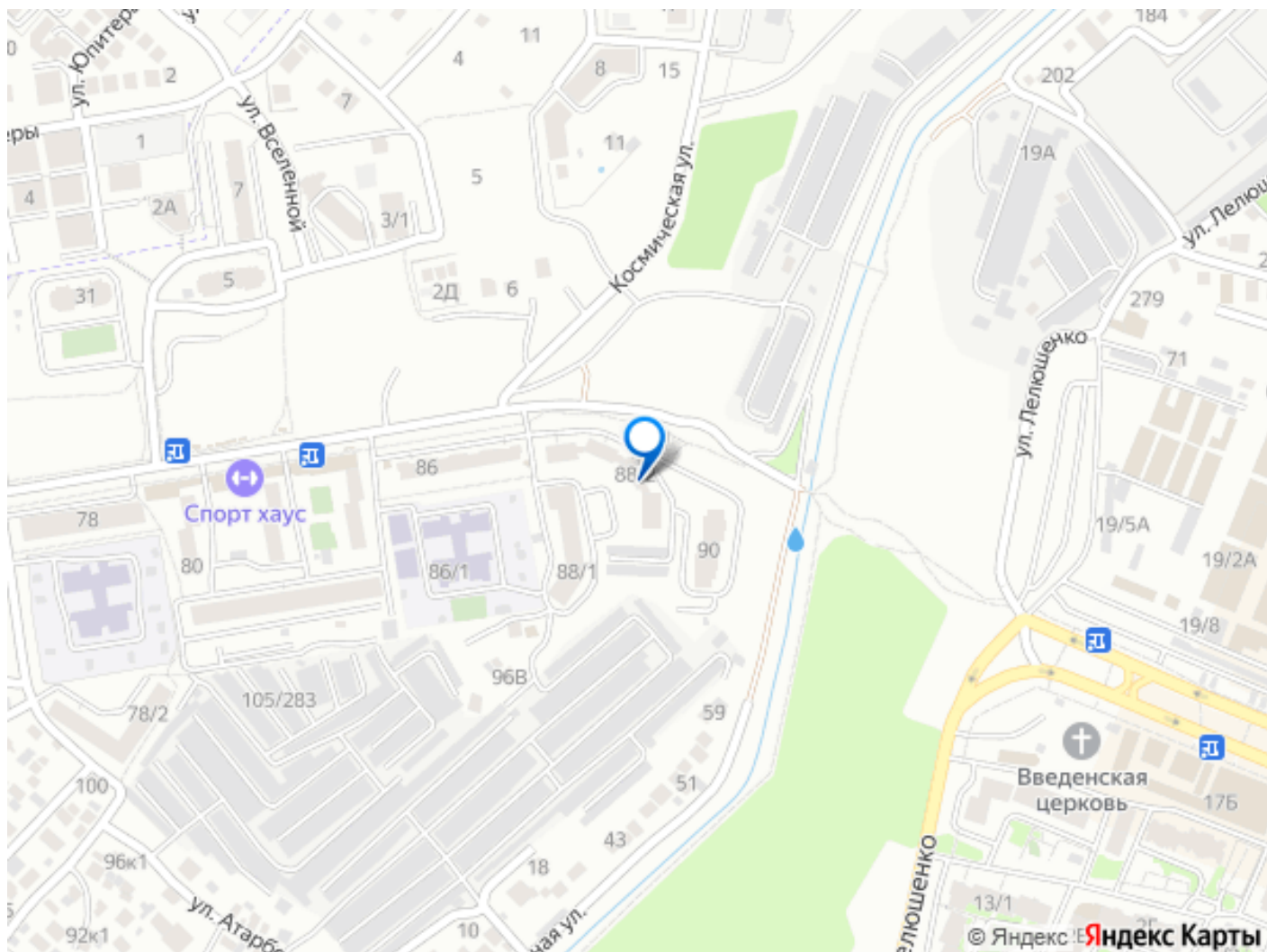
## Описание

Продаётся отличная евро трехкомнатная квартира в спокойном и уютном спальном районе города, идеально подходящая для комфортной жизни! Эта квартира настоящий оазис уюта и современности, вам останется только перевезти свои личные вещи и наслаждаться жизнью. Общая площадь квартиры 70м?. Удобная планировка включает в себя просторную кухню-гостиную, где вы сможете проводить время с семьей и друзьями, а также две отдельные спальни, которые обеспечат вам уединение и комфорт. В квартире выполнен свежий качественный ремонт, который порадует даже самых требовательных покупателей- заменена вся электрика, стены выровнены и поклеены обои, натяжные потолки по всей квартире, керамогранит в зоне кухни и ламинат в остальных комнатах. После ремонта никто не жил!!! Квартира укомплектована необходимой мебелью и техникой: - новый спальный гарнитур с кроватью 180x200 см; - современная новая встроенная кухня с варочной панелью и духовым шкафом; - новая инверторная сплит система на 36 м? в кухне-гостиной, а также ещё две в спальнях; - холодильник; стиральная машина все это готовы оставить для вас. Дополнительным преимуществом является застекленный и утепленный балкон с выходом из кухни, а также лоджия с выходом из спальни, где вы сможете наслаждаться утренним кофе и

вечерними закатами или организовать рабочий уголок. Квартира расположена в кирпичном доме 2010 года с хорошей звукоизоляцией. Дом расположен в удобном месте- рядом с конечной остановкой общественного транспорта, что обеспечит вам легкий доступ к любой части города. В шаговой доступности находятся два детских сада, что особенно удобно для семей с детьми, а также живописная роща для прогулок и все необходимые магазины также рядом. Во дворе всегда есть парковочные места, что очень удобно. Документы готовы к продаже! Полное юридическое сопровождение сделки! Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и убедиться в том Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 144910 Номер в базе: 10322195







Move.ru - вся недвижимость России