

Создано: 09.11.2025 в 23:46

Обновлено: 04.12.2025 в 15:11

<https://rnd.move.ru/objects/9286449066>

Ирина Хомякова, Альтаир

79896210920

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Лермонтовская улица, 172/137**

7 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Лермонтовская улица,
172/137

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Лермонтовская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

32.9 м²

Площадь кухни

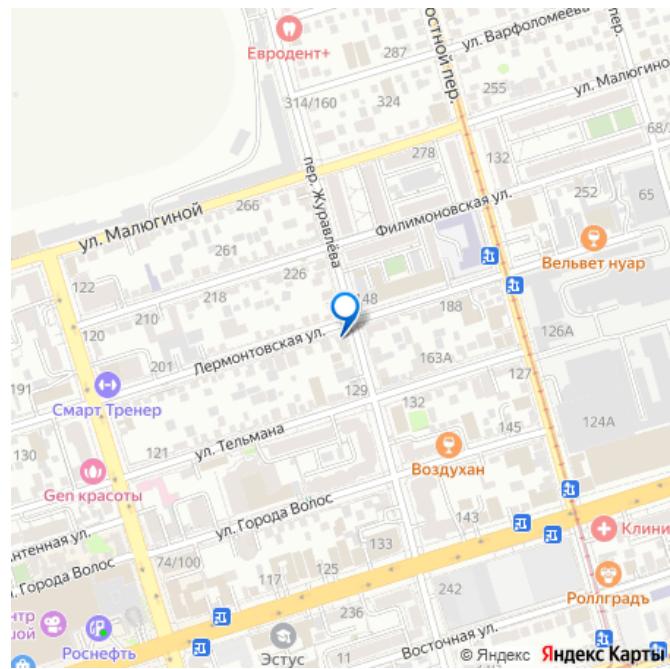
10.1 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

1/1



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

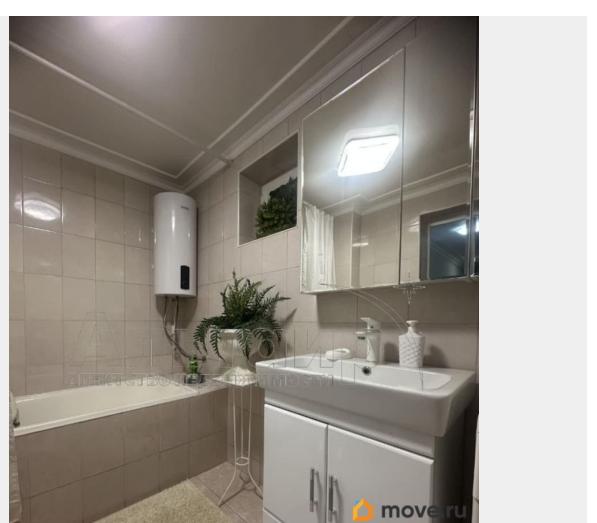
да

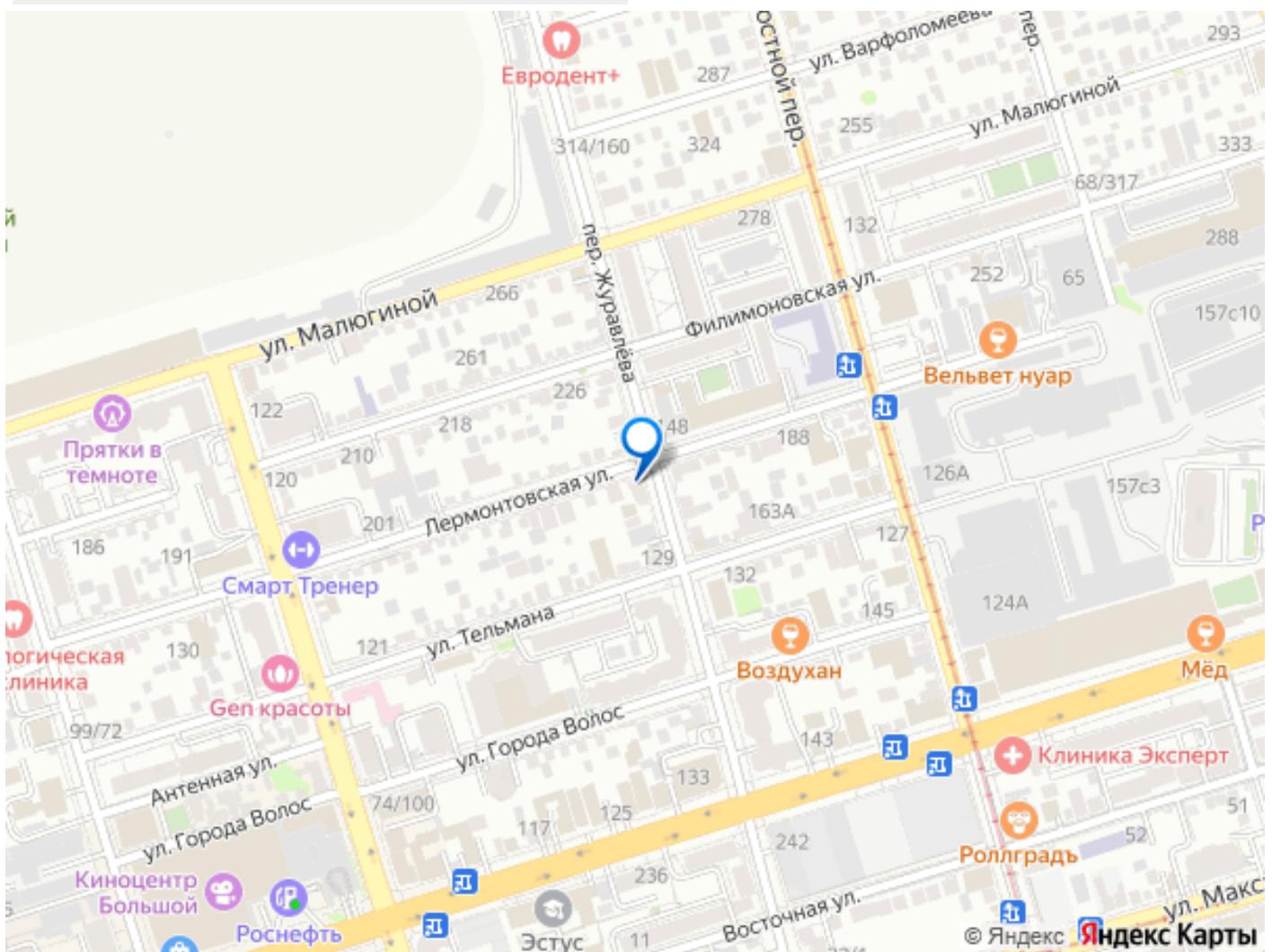
возможна ипотека, парковка

Описание

id:3209. Продается 3 х комнатная квартира 70 метров(квартира на земле, есть свой закрытый двор на троих, въезд для авто, летняя кухня и подвальное помещение). Дом крепкий - капитальный ремонт дома был произведен 3 года назад: полностью заменена крыша, фасад дома штукатурка короед, новые трубы канализации и новая врезка в центральную канализацию, установлено видно наблюдение, есть земля перед домом для стоянки авто). Ремонт капитальный в квартире произведен 4 года назад- отопление Оагв, электро бак на горячую воду, полы новые Лдсп+ линолеум, новые окна металлопластиковые, подвесные потолки, новая разводка электричества, плитка в совмещенном санузле (размер санузла 5 метров), стены идеально ровные, оклеены обоями под покраску. В квартире покупателю останется встроенная угловая кухня фактически без износа, варочная панель, диван в спальне, шкаф платяной, сплит система. Юридическая часть: два взрослых собственника, квартира без перепланировок, земля в собственности, нет залогов и обременений, срок владения

недвижимостью более 5 лет в договоре
купли-продажи укажем всю сумму сделки.
Звоните, показ в любое удобное время





Move.ru - вся недвижимость России