

Создано: 09.11.2025 в 23:46

Обновлено: 04.12.2025 в 15:11

<https://rnd.move.ru/objects/9286449066>

**Ирина Хомякова, Альтаир**

**79896210920**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Лермонтовская улица, 172/137**

**7 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Лермонтовская улица,  
172/137

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Лермонтовская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

32.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1

**Детали объекта**

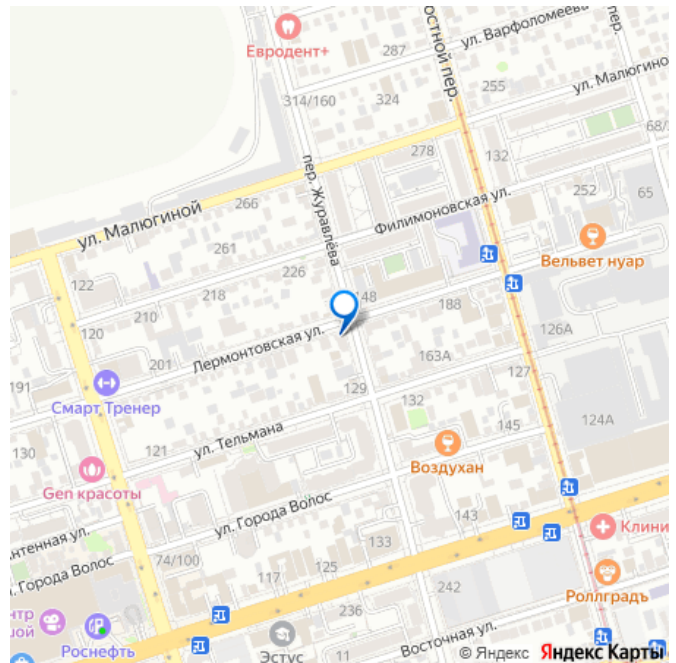
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

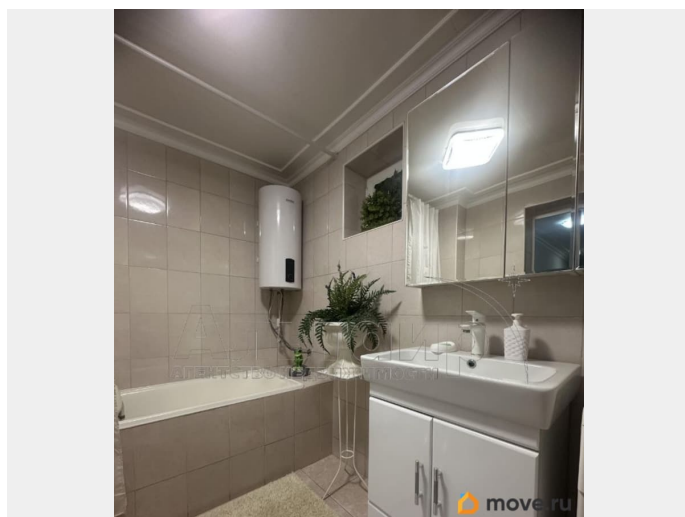
да

возможна ипотека, парковка

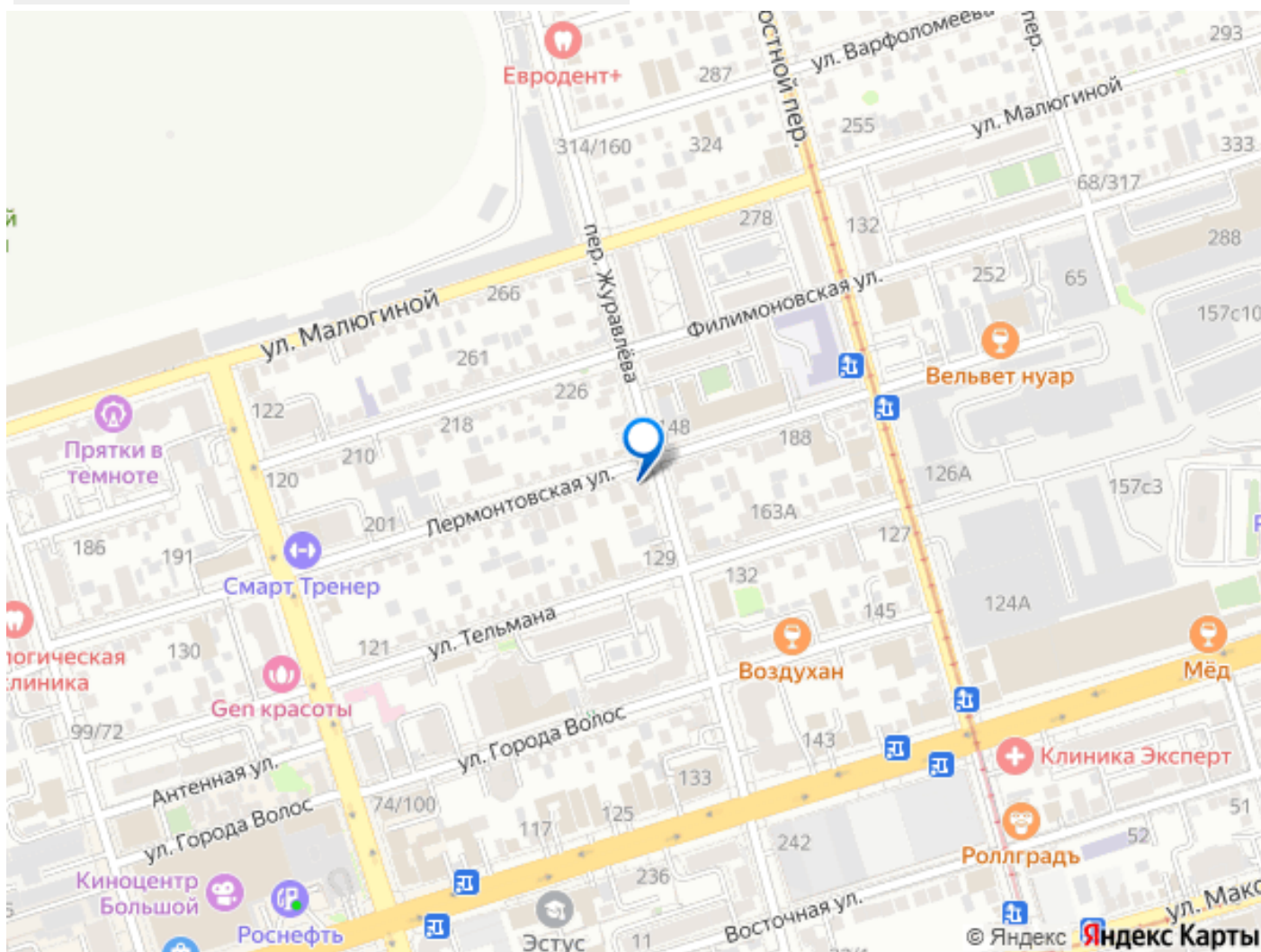
## Описание

id:3209. Продается 3 х комнатная квартира 70 метров( квартира на земле, есть свой закрытый двор на троих, въезд для авто, летняя кухня и подвальное помещение). Дом крепкий - капитальный ремонт дома был произведен 3 года назад: полностью заменена крыша, фасад дома штукатурка короед, новые трубы канализации и новая врезка в центральную канализацию, установлено видно наблюдение, есть земля перед домом для стоянки авто). Ремонт капитальный в квартире произведен 4 года назад- отопление Оагв, электро бак на горячую воду, полы новые Лдсп+ линолеум, новые окна металлопластиковые, подвесные потолки, новая разводка электричества, плитка в совмещенном санузле ( размер санузла 5 метров), стены идеально ровные, оклеены обоями под покраску. В квартире покупателю останется встроенная угловая кухня фактически без износа, варочная панель, диван в спальне, шкаф платяной, сплит система. Юридическая часть: два взрослых собственника, квартира без перепланировок, земля в собственности, нет залогов и обременений, срок владения

недвижимостью более 5 лет в договоре  
купли-продажи укажем всю сумму сделки.  
Звоните, показ в любое удобное время







Move.ru - вся недвижимость России