

Создано: 17.11.2025 в 22:44

Обновлено: 05.01.2026 в 23:33

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 46/2

14 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 46/2

Округ

Ростов-на-Дону, Октябрьский район

Улица

площадь Ленина

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

8/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

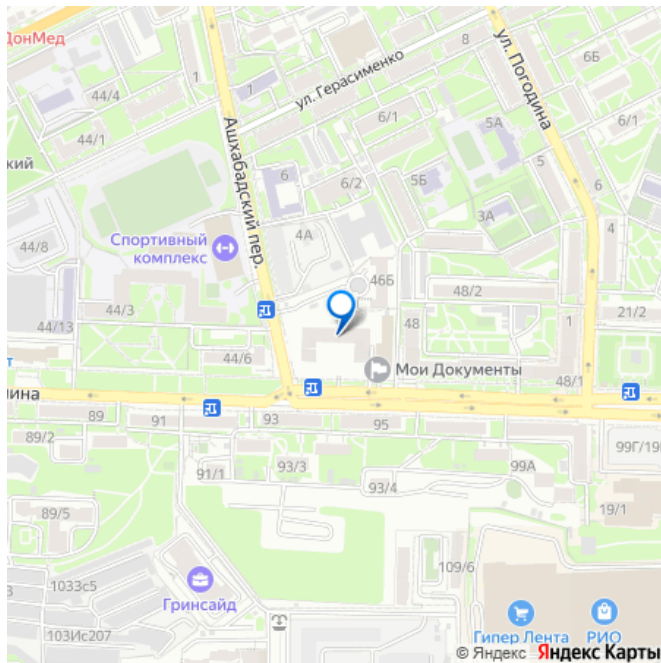
Тип санузла

https://rnd.move.ru/objects/9286673562

Вячеслав Домиан, Домиан

79895005361

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 125910721 Современная квартира в центре Ростова! Жилой квартал располагается в центральном районе г. Ростова-на-Дону! В микрорайоне который отличается хорошей экологией, а также развитостью социальной и транспортной инфраструктуры! В шаговой доступности находятся 8 детских садов, 4 школы, большое количество спортивных секций и детских кружков, многопрофильный лицей 69, университеты и филиалы институтов! Кроме этого, в нескольких минутах от жилого комплекса находятся одни из лучших ресторанов города, фитнес-клубы, Ростовский зоопарк и большой торговый центр «Горизонт» и ТЦ «РИО» Квартира состоит из холла, просторной кухни-гостиной, 2-х спален и гардеробной! В квартире ремонт осуществлялся по дизайн-проекту! Только качественные материалы, испанский керамогранит, декоративная штукатурка, сантехника производство Италия! Вся мебель

встроенная и есть много мест хранения!  
Мебель из натуральных материалов, зеркала,  
молдинги! Просмотры по договоренности!  
Локация ЖК позволит вам быть в центре  
событий активного города! Подземный  
паркинг и охраняемая территория! Вся  
инфраструктура в пешей доступности:  
бутики, магазины, клиники, кафе, топовые  
рестораны, лучшие школы, ВУЗы и пр. Полное  
юридическое сопровождение и гарантия  
чистоты сделки! Бесплатная помощь в  
получении ипотечного кредита!

