

Создано: 30.04.2025 в 12:46

Обновлено: 19.11.2025 в 00:07

<https://rnd.move.ru/objects/9286709818>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Вересаева**

8 250 000 ₽

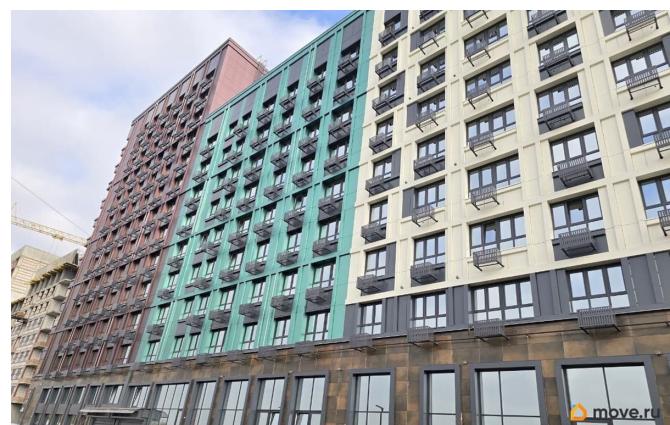
Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вересаева

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Вересаева](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

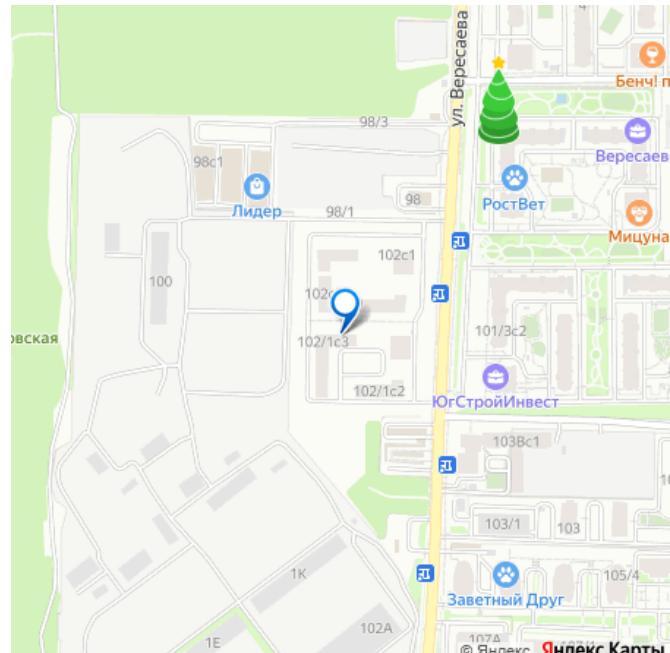
12 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

12/14



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

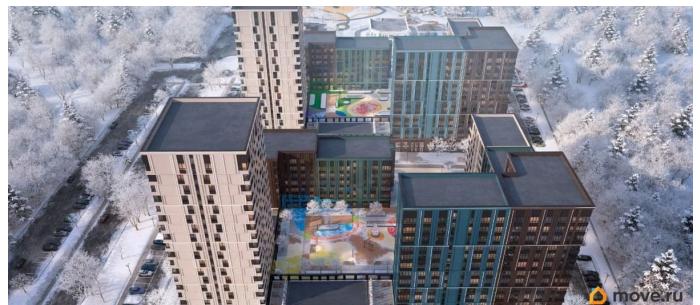
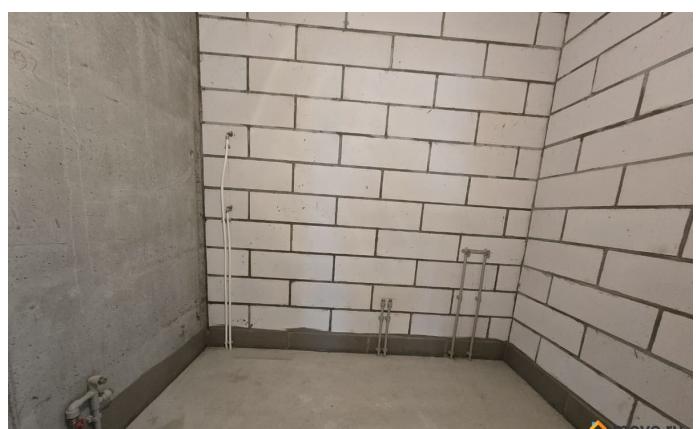
Ремонт

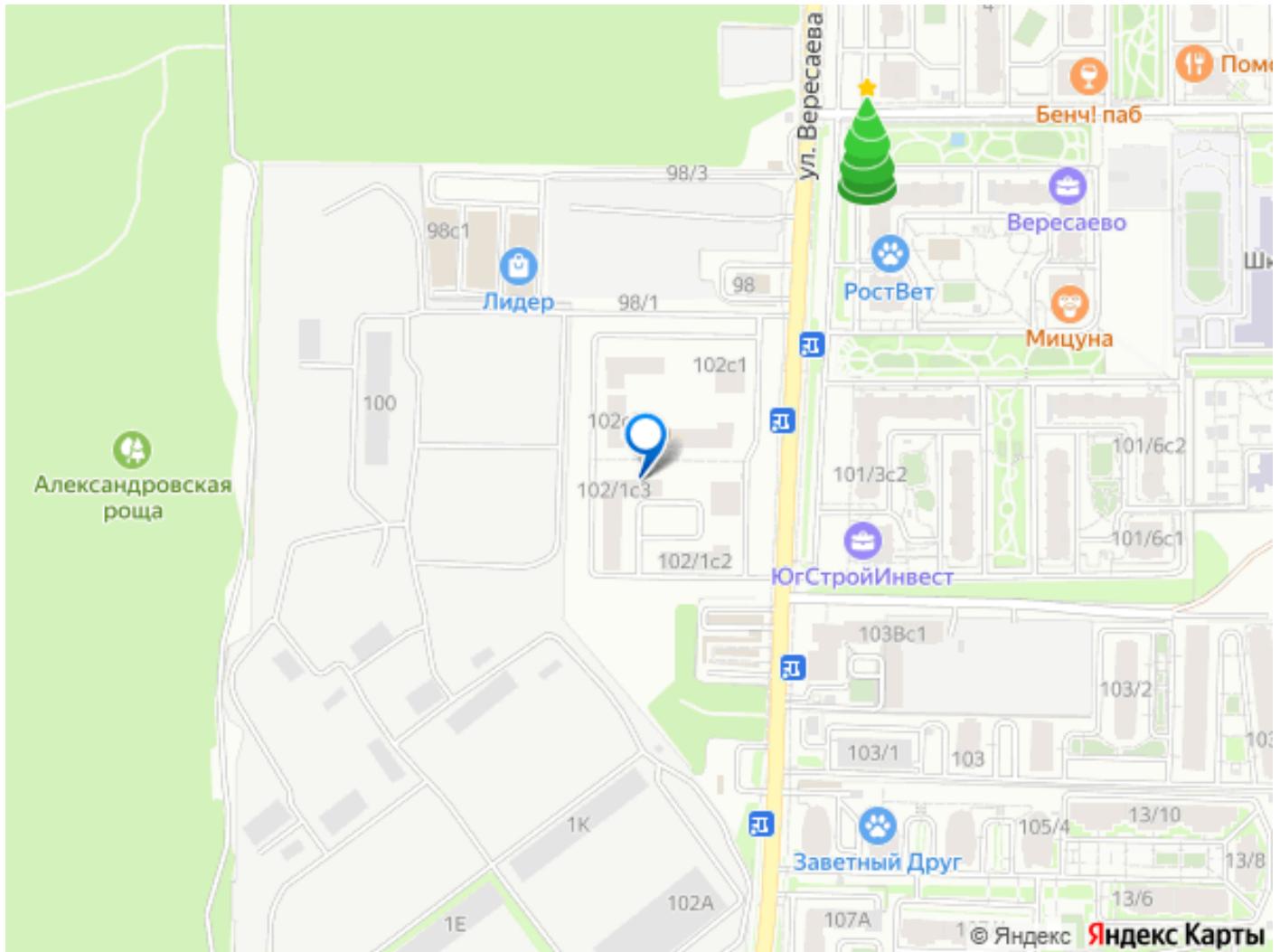
без ремонта

Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 70 квадратных метров на 12 этаже монолитного дома новой постройки (2024 год) по адресу: Ростов-на-Дону, улица Вересаева, 102/1 ст3. Жилая площадь составляет 41 квадратный метр, а кухня радует своими размерами - целых 12 квадратных метров. Квартира без предварительного ремонта, что даёт вам уникальную возможность обустроить её по своему вкусу и предпочтениям. Из окон открывается прекрасный вид на двор и улицу, позволяющий наслаждаться городскими пейзажами прямо у себя дома. Наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха и релаксации. Расположение дома идеально подходит для комфортной жизни благодаря развитой инфраструктуре района: рядом находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр. Для вашего удобства во дворе оборудованы детская и спортивная площадки. Также стоит отметить, что парковка предусмотрена непосредственно во дворе, что значительно упрощает вопрос с местом для автомобиля. Безопасность жителей обеспечивается закрытой территорией и наличием домофона. Это создаёт атмосферу спокойствия и защищённости. Дополнительные преимущества данной локации включают близость к различным объектам инфраструктуры, таким как продуктовые магазины («Пятёрочка», супермаркет), кафе

и рестораны (Киоск шаурмы, Пекарня), а также социальная аптека. Это отличный вариант для тех, кто ценит качество жилья, современные строительные технологии и хочет создать свой собственный уголок уюта и комфорта. Приглашаем вас ознакомиться с этой замечательной квартирой лично и убедиться во всех её преимуществах!





Move.ru - вся недвижимость России