

Создано: 30.04.2025 в 12:46

Обновлено: 19.11.2025 в 00:07

<https://rnd.move.ru/objects/9286709818>

Агент

790000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Вересаева**

8 250 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вересаева

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Вересаева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

12/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

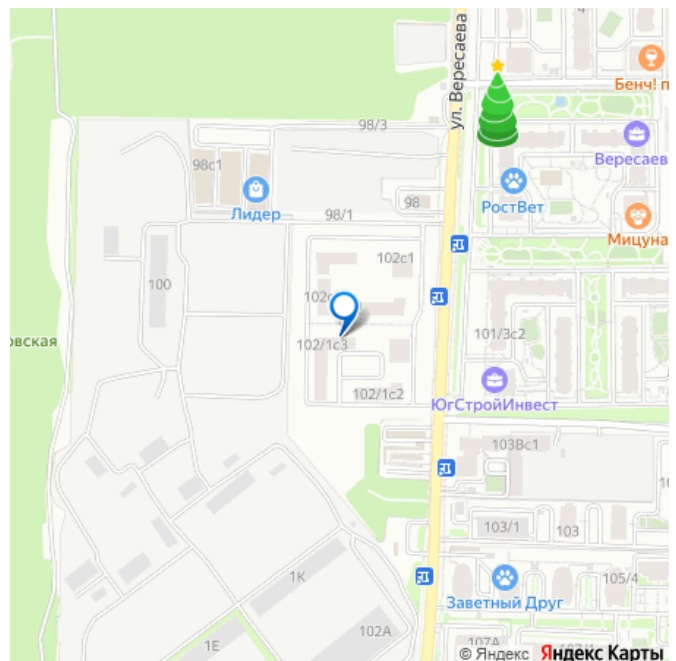
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

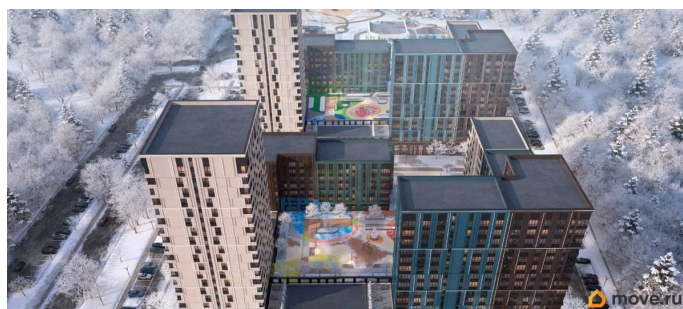
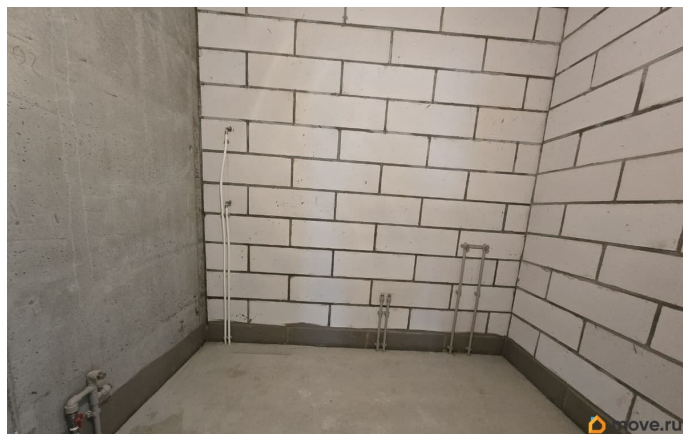
для заметок

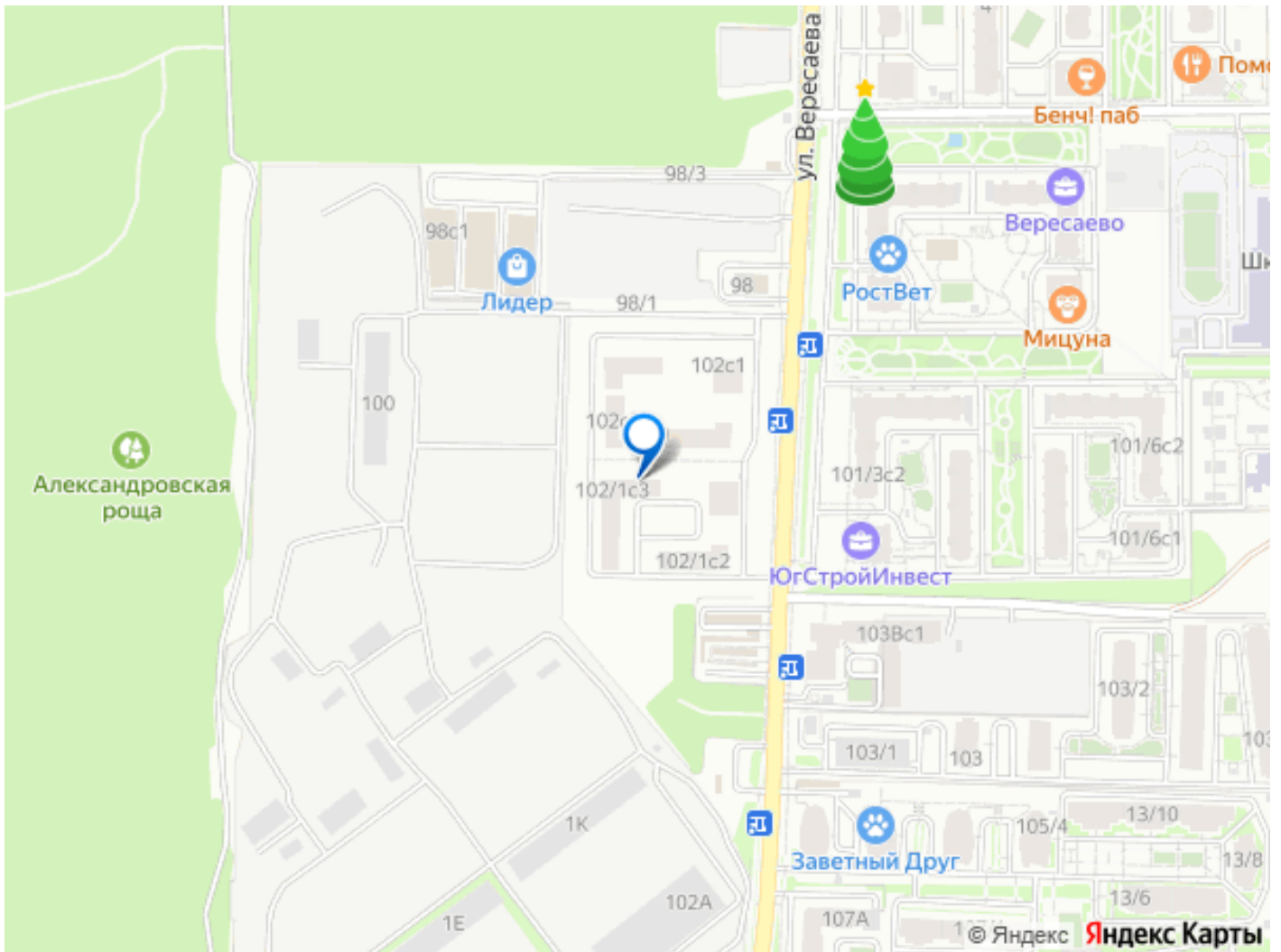


Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 70 квадратных метров на 12 этаже монолитного дома новой постройки (2024 год) по адресу: Ростов-на-Дону, улица Вересаева, 102/1 ст3. Жилая площадь составляет 41 квадратный метр, а кухня радует своими размерами - целых 12 квадратных метров. Квартира без предварительного ремонта, что даёт вам уникальную возможность обустроить её по своему вкусу и предпочтениям. Из окон открывается прекрасный вид на двор и улицу, позволяющий наслаждаться городскими пейзажами прямо у себя дома. Наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха и релаксации. Расположение дома идеально подходит для комфортной жизни благодаря развитой инфраструктуре района: рядом находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр. Для вашего удобства во дворе оборудованы детская и спортивная площадки. Также стоит отметить, что парковка предусмотрена непосредственно во дворе, что значительно упрощает вопрос с местом для автомобиля. Безопасность жителей обеспечивается закрытой территорией и наличием домофона. Это создаёт атмосферу спокойствия и защищённости. Дополнительные преимущества данной локации включают близость к различным объектам инфраструктуры, таким как продуктовые магазины («Пятёрочка», супермаркет), кафе

и рестораны (Киоск шаурмы, Пекарня), а также социальная аптека. Это отличный вариант для тех, кто ценит качество жилья, современные строительные технологии и хочет создать свой собственный уголок уюта и комфорта. Приглашаем вас ознакомиться с этой замечательной квартирой лично и убедиться во всех её преимуществах!





Move.ru - вся недвижимость России