

Создано: 26.11.2025 в 10:42

Обновлено: 26.11.2025 в 10:05

<https://rnd.move.ru/objects/9286938123>

Собственник

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Ворошиловский проспект**

**14 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ворошиловский  
проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ворошиловский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

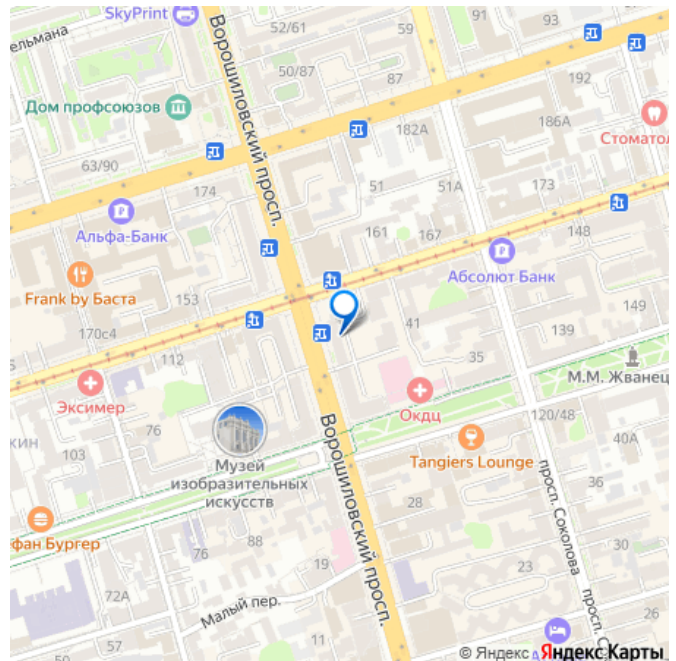
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

для заметок



Квартира в новостройке

да

лифт

**Описание**

Арт. 110817082 Продается уютная квартира в сердце Ростова-на-Дону! Предлагаем вашему вниманию уникальную квартиру в Кировском районе на ул. Пушкинская! Это идеальное место для жизни в самом центре города! О квартире: Общая площадь: 70,5 м².

Функциональная планировка: Кухня-гостиная: 18,2 м² — идеальное пространство для семейных ужинов и встреч с друзьями.

Комната 1: 18,3 м² с выходом на лоджию (5,2 м²) — отличное место для отдыха и

вдохновения. Комната 2: 13 м² с выходом на балкон (1,9 м²) — для утреннего кофе под открытым небом. Прихожая: 7,6 м², санузел:

6,3 м² — продуманные пространства для вашего удобства. Прекрасная сторона света, что обеспечивает естественное освещение в течение всего дня. Паркинг во дворе на две машины — удобство для автолюбителей. О

доме: Расположение: на пересечении ул.

Пушкинская и Ворошиловский. В пешей доступности: вся инфраструктура города!

Офисы банков, детские сады, сетевые магазины и поликлиники. Развлечения для детей, магазины здорового питания, уютные кафе и рестораны. Прекрасное место для шопинга: пешеходная доступность ул. Б.

Садовая с множеством магазинов и уникальных продавцов. Тихий и ухоженный двор — идеальное место для отдыха. Дом

после капитального ремонта — только лучший комфорт для вас! ? Мебель и техника:

Все предметы мебели и техника остаются — заезжай и живи! О сделке: Без обременения. Прямая продажа. Перепланировка узаконена, что обеспечивает безопасность вашей сделки. Не упустите шанс стать владельцем этой великолепной квартиры в самом центре Ростова-на-Дону! Свяжитесь с нами для организации просмотра и получения дополнительной информации. Ваш новый дом ждет вас! Дополнительно оплачивается комиссия покупателем.

