

🕒 Создано: 09.12.2025 в 14:01

Обновлено: 02.01.2026 в 18:45

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Чистопольская, 38/4**

**4 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Чистопольская,  
38/4

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Чистопольская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

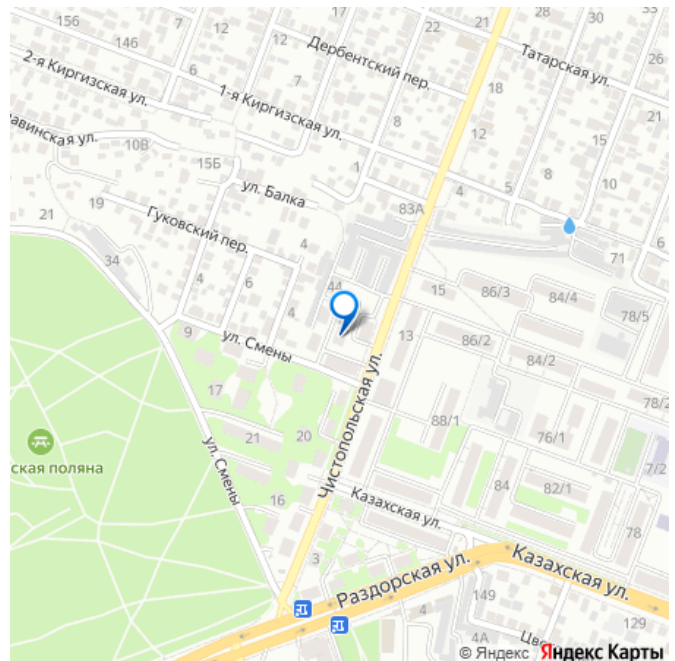
Ремонт

без ремонта

<https://rnd.move.ru/objects/9287278368>

**Марина Николаевна Абдуллаева,  
Этажи Ростов-на-Дону  
79885323142**

для заметок



возможна ипотека

## Описание

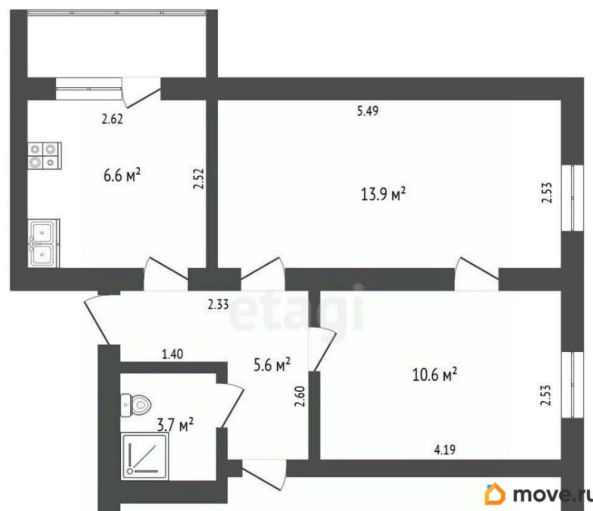
Продается трехкомнатная квартира в малоэтажном кирпичном доме на третьем этаже. Фактическая площадь составляет порядка 70 кв. м, что значительно превышает указанные в документах 38.4 кв. м за счет грамотного использования мансардного пространства. Планировка включает две полноразмерные комнаты 13.9 и 10.6 кв. м, а также уютную мансардную комнату.

Ключевое преимущество объекта — просторное мансардное подсобное помещение, которое можно использовать как гардеробную, кладовую или кабинет.

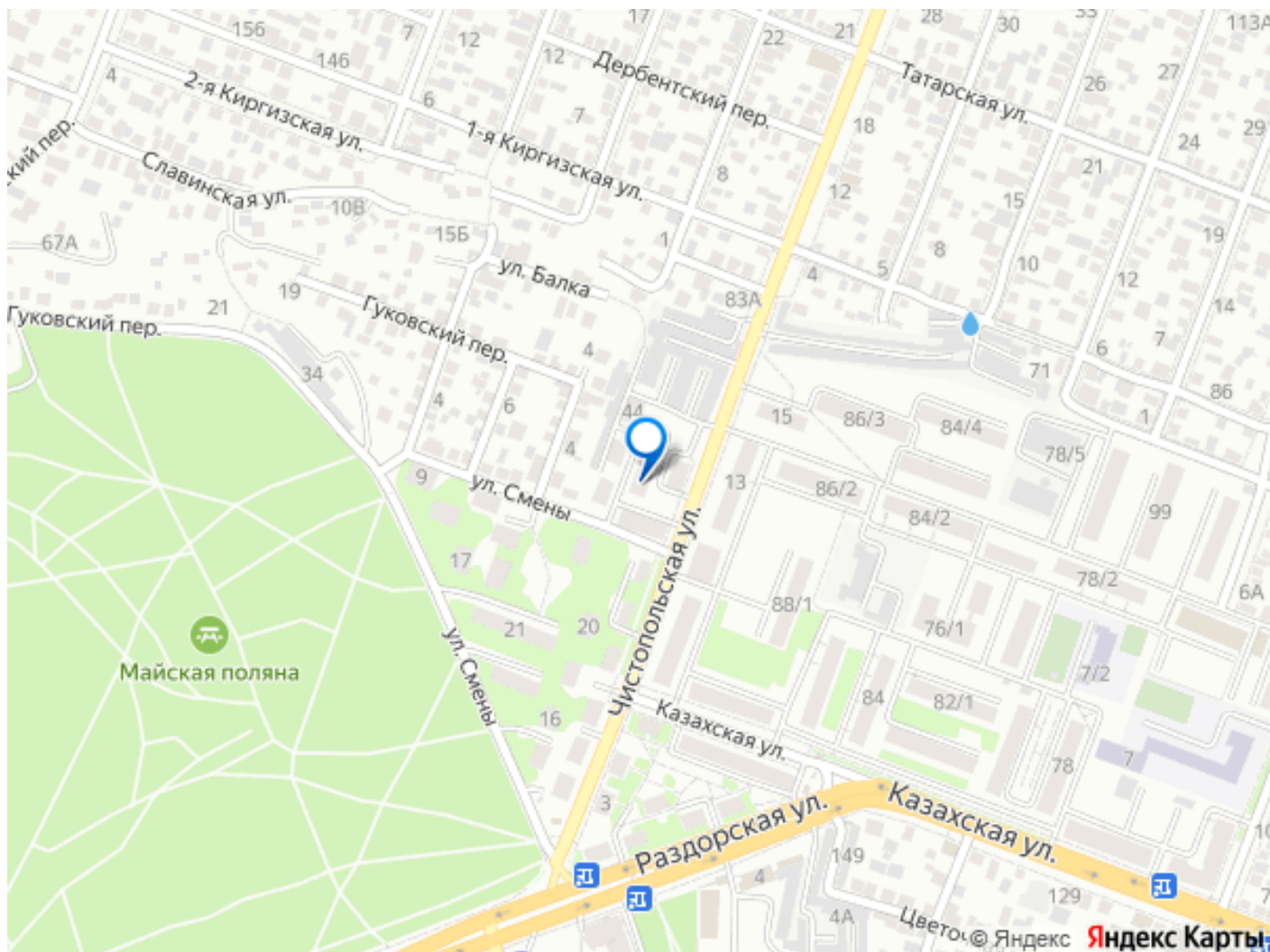
Дополнительным бонусом является большая лоджия. Санузел совмещен, коммуникации центральные. Дом характеризуется низкой плотностью заселения — всего 10 квартир, на вашем этаже расположены только две.

Квартира находится в собственности, обременений и прописанных лиц нет, что гарантирует быструю и чистую сделку.

Объект предлагает редкое сочетание приватности, увеличенной площади и потенциала для комфортной организации пространства под конкретные нужды владельца. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186026 Номер в базе: 10579954







Move.ru - вся недвижимость России