

Создано: 12.12.2025 в 15:14

Обновлено: 12.12.2025 в 15:33

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Пушкинская улица, 107**

14 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Пушкинская улица, 107

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

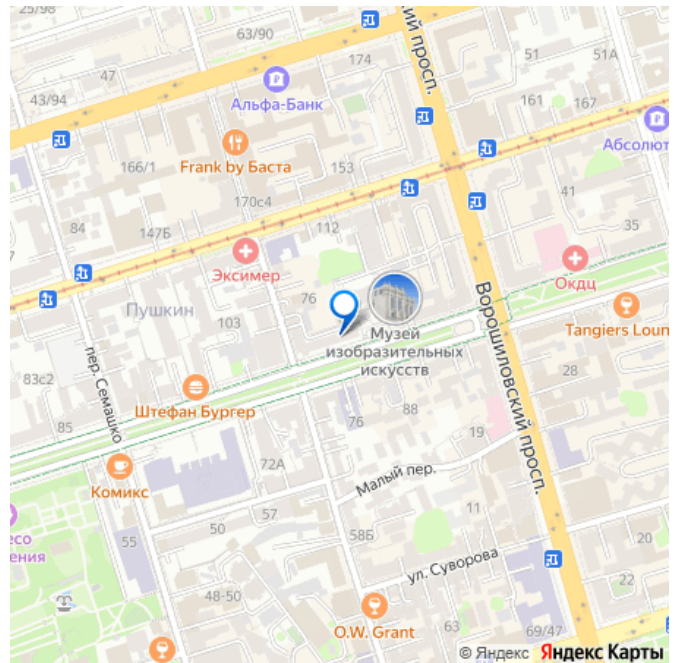
Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9287364599>

Собственник

79094381673

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

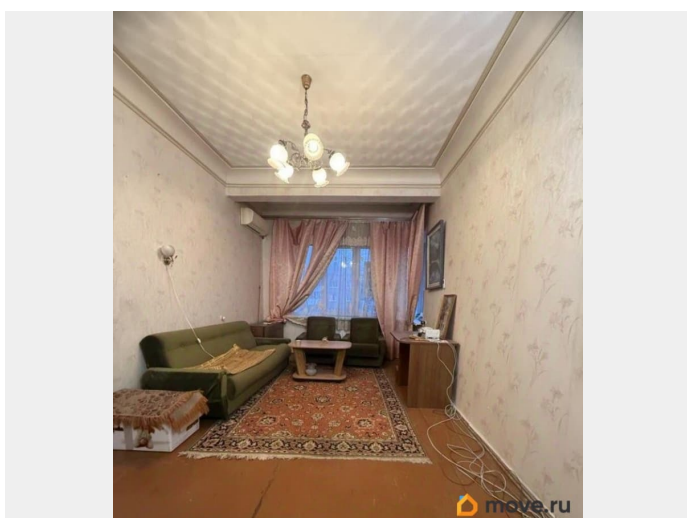
да

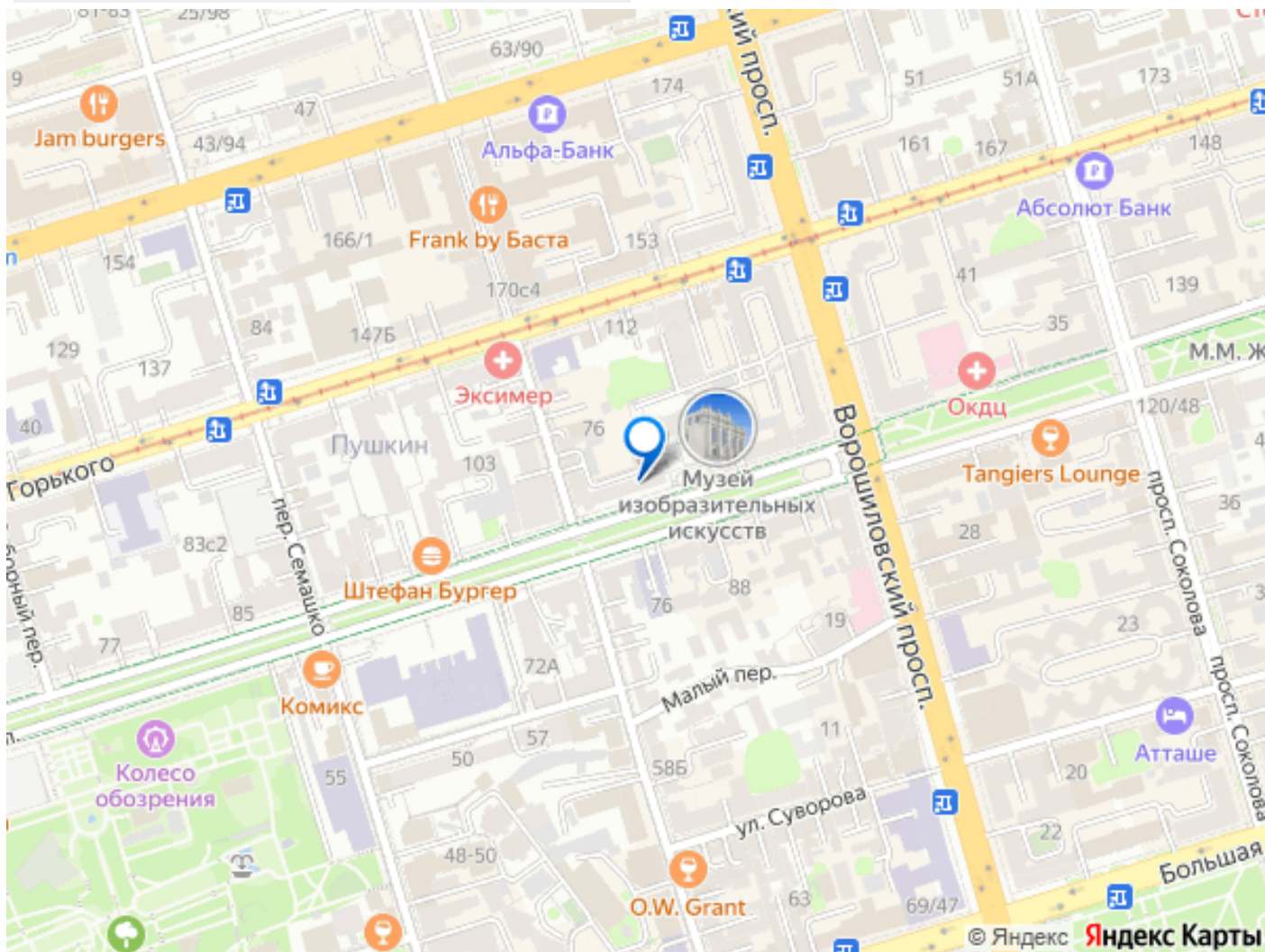
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СОБСТВЕННИК! Продается элитная трехкомнатная квартира в самом центре города Ростова-на-Дону, на самой живописной улице Пушкинской. Дом сталинской постройки с высокими потолками и шикарной шумоизоляцией. Удобное расположение - рядом сбербанк, гимназия 76, РГЭУ, парковая зона, огромное количество кафе и ресторанов, остановки общественного транспорта в любой конец города. Крепкий кирпичный пятиэтажный дом с лифтом квартира находится на 3 этаже. Чистый подъезд, новый современный лифт. Возле дома много места для парковки авто, закрытая территория, где тоже можно парковаться. Во дворе детская площадка. Квартира светлая, просторная. Общая площадь - 70 кв.м., жилая - 40 кв.м. Большие металлопластиковые окна, выходят на ул. Пушкинскую и во двор. Установлены новые радиаторы отопления, сплит-система, домофон. Санузел с красивым панорамным окном, что делает квартиру еще более эксклюзивной. Состояние квартиры под ваш дизайнерский ремонт, в котором вы можете

воплотить в жизнь самые смелые фантазии.
Ипотека подходит, документы готовы к
продаже. Один собственник, документы
готовы к продаже. Ипотека подходит.





Move.ru - вся недвижимость России