

🕒 Создано: 17.12.2025 в 16:24

Обновлено: 17.12.2025 в 15:31

<https://rnd.move.ru/objects/9287534726>

Ольга Яковенко, Домиан

79885801625

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Авиамоторный переулок, 26**

5 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Авиамоторный
переулок, 26

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Авиамоторный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



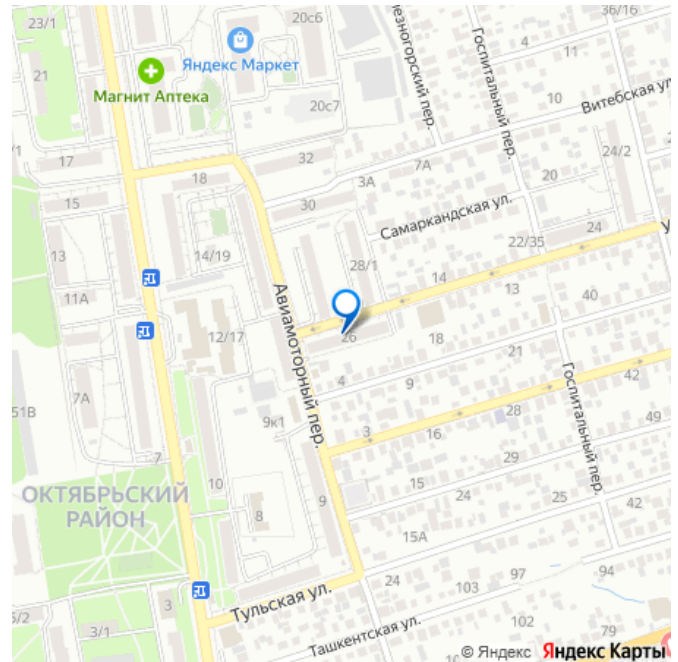
Покупка в ипотеку

да

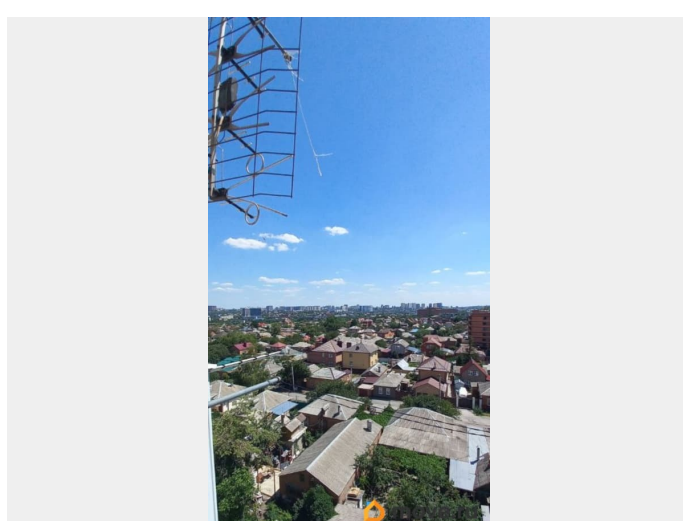
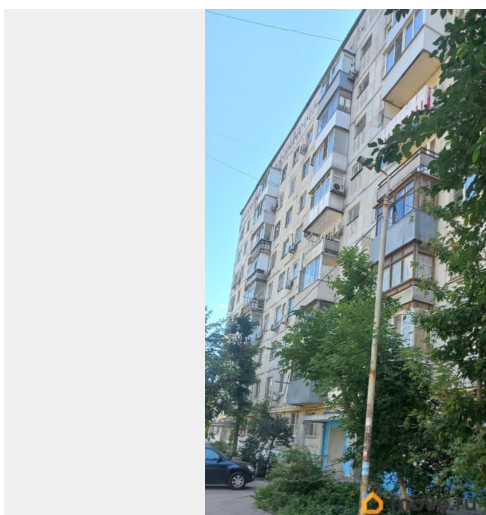
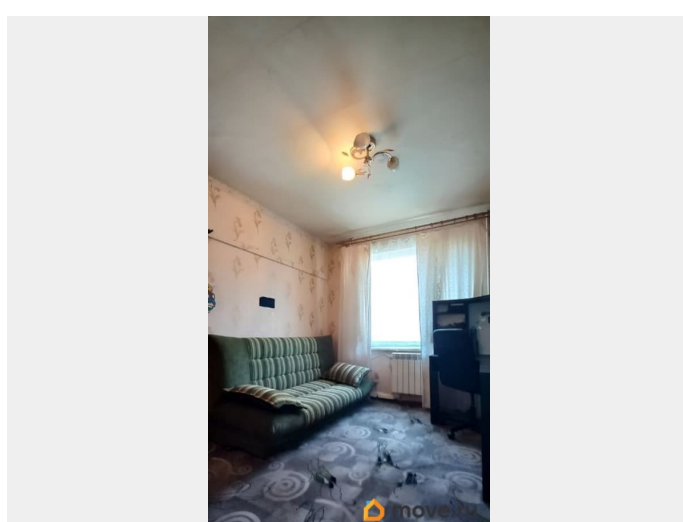
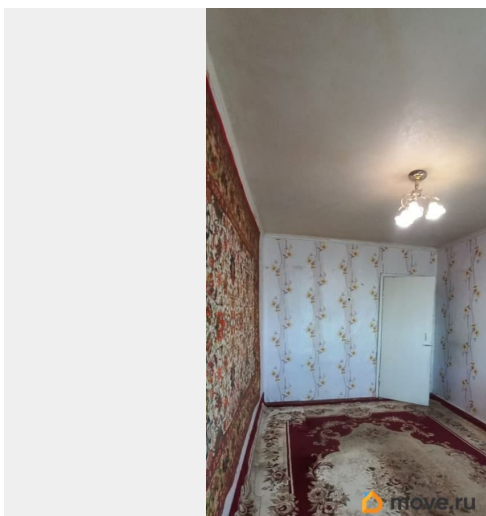
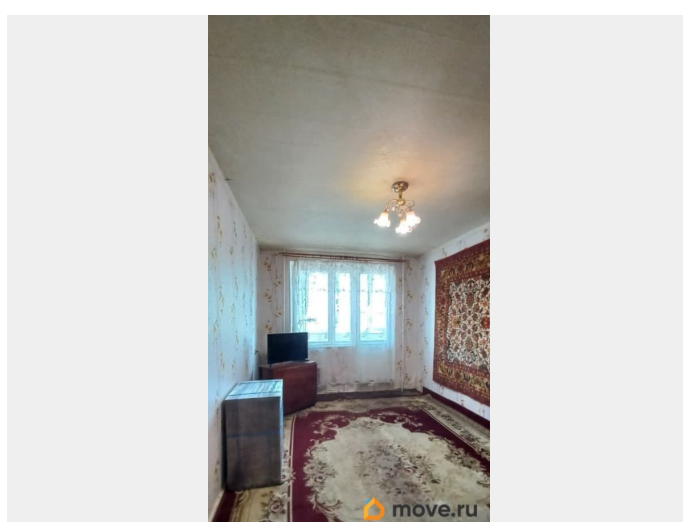
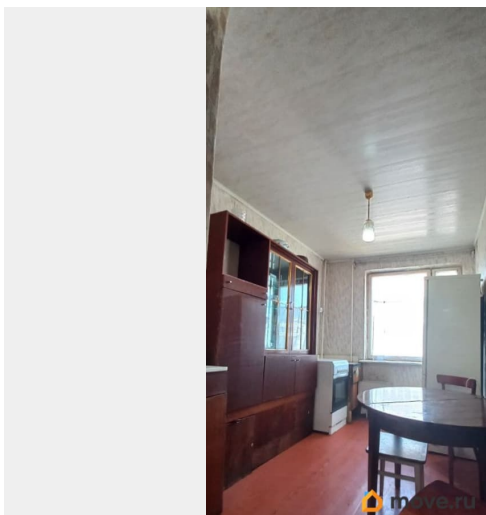
возможна ипотека, лифт, парковка

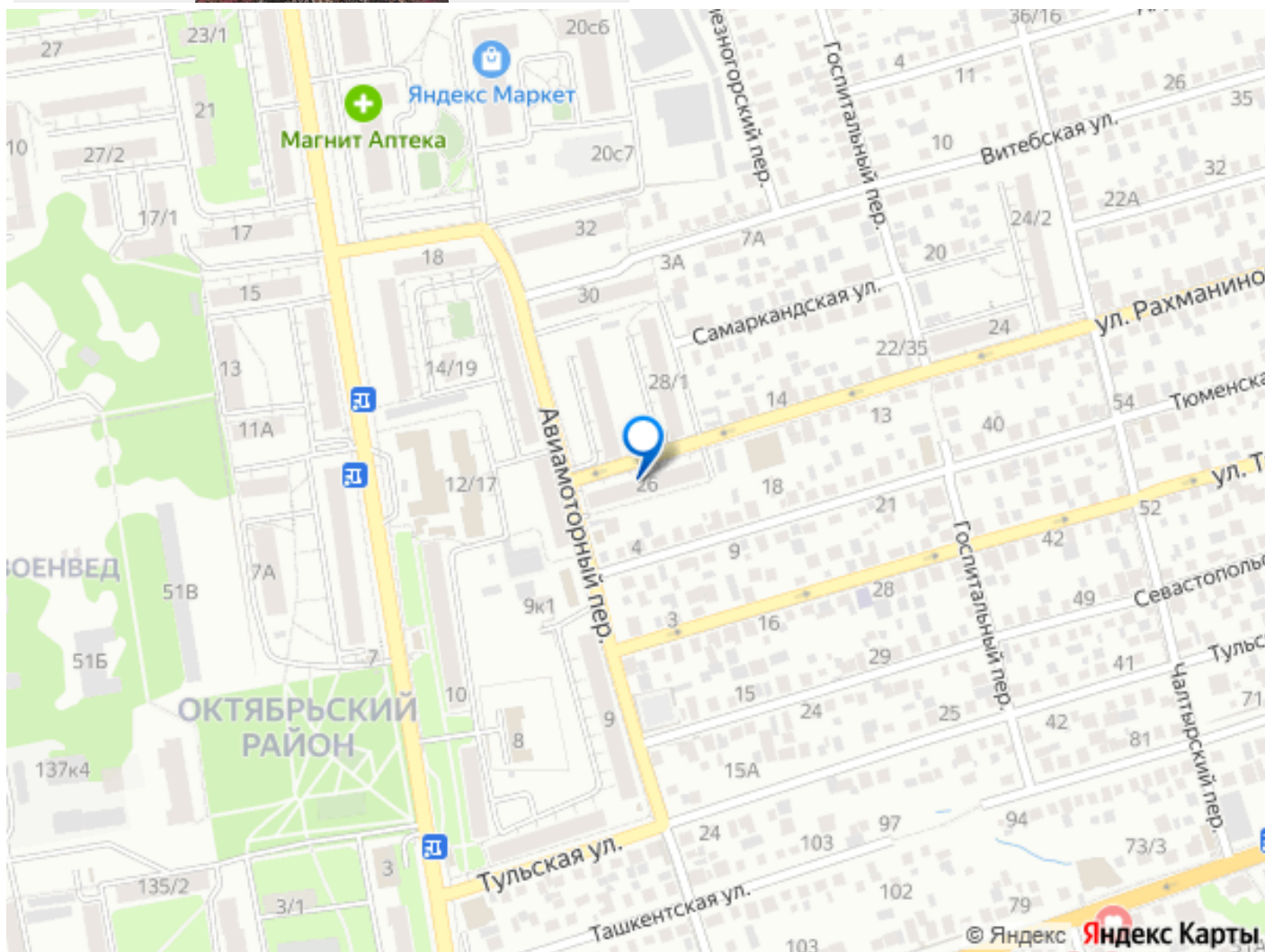
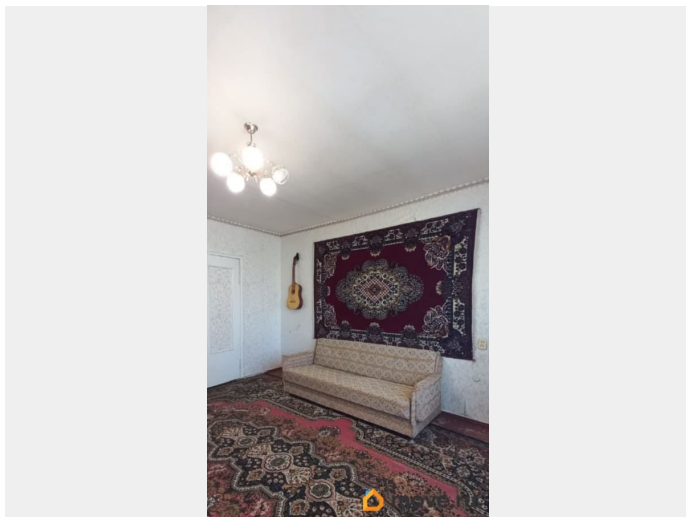
Описание

Продам трехкомнатную квартиру площадью 70м на 7 этаже , 9 этажного дома. 44 кв. м — жилая площадь и 13 кв. м занимает кухня. Три жилые комнаты 16, 12, 10 м. Комнаты изолированы. Квартира расположена на 7 этаже 9-этажного дома. Высокие потолки в 2.7 метра создают ощущение простора. Из окон открывается вид на улицу, что обеспечивает достаточно естественного света. В квартире сделан косметический ремонт. Просторная кухня позволяет комфортно готовить и собираться всей семьей. В квартире есть отдельный санузел, балкон и лоджия, что добавляет дополнительные места для хранения или отдыха. Планировка квартиры удобна и позволяет рационально использовать пространство. Дом находится в хорошем состоянии и оборудован пассажирским лифтом, что особенно удобно для семей с детьми и пожилых людей. Наземная парковка рядом с домом избавляет от проблем с поиском места для автомобиля. В шаговой доступности расположены школы, детские сады и клиники, что делает месторасположение удобным для семей с детьми. Также рядом есть магазины и супермаркеты, что позволяет быстро совершать ежедневные покупки. Хорошая транспортная доступность: поблизости находятся остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться в любую часть города. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека.



Все документы готовы к сделке,
собственники согласны на быстрый выход на
сделку. Без обременений и задолженностей.
Не упустите возможность стать владельцем
этой замечательной квартиры! Звоните и
записывайтесь на просмотр в удобное для
вас время. Мы будем рады ответить на все
ваши вопросы и показать вам ваш будущий
дом.





Move.ru - вся недвижимость России