

Создано: 22.12.2025 в 14:03

Обновлено: 22.12.2025 в 14:21

<https://rnd.move.ru/objects/9287586039>

Яна Соперникова, Яна Соперникова

79895136814

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Доломановский переулок, 116 стр. 1**

13 000 000 ₽

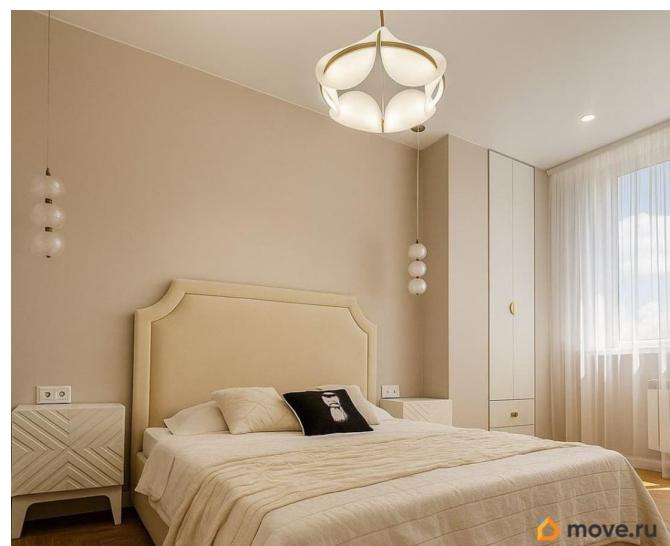
Ростовская область, Ростов-на-Дону, Доломановский
переулок, 116 стр. 1

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Доломановский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

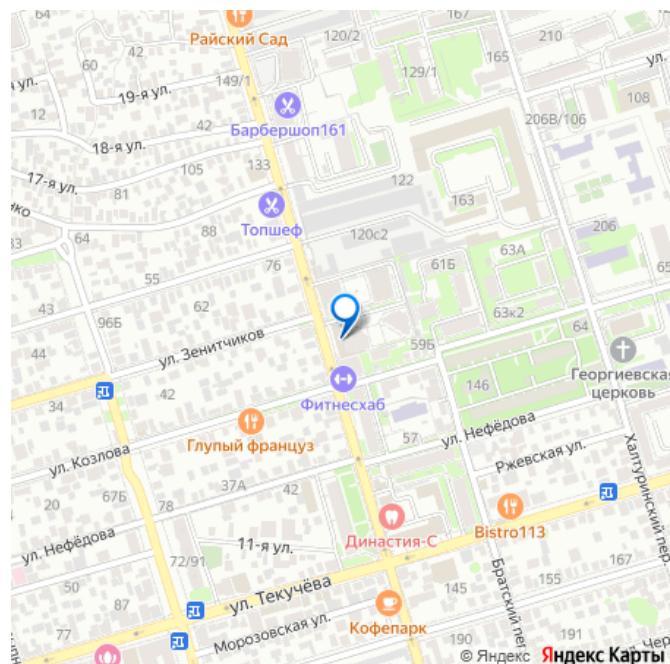
13 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

3/21



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

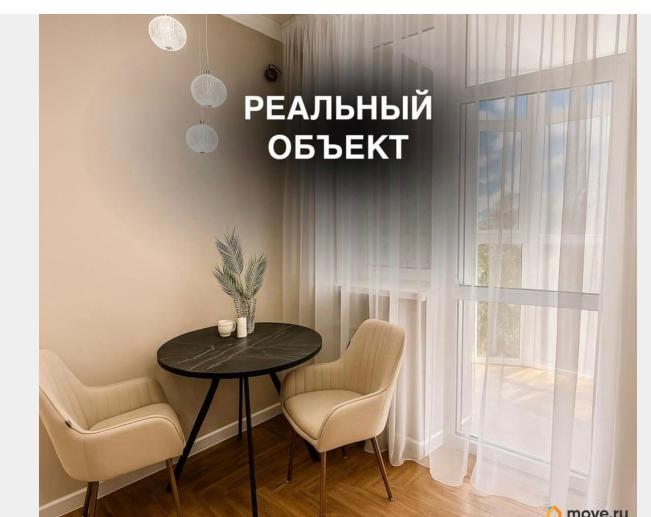
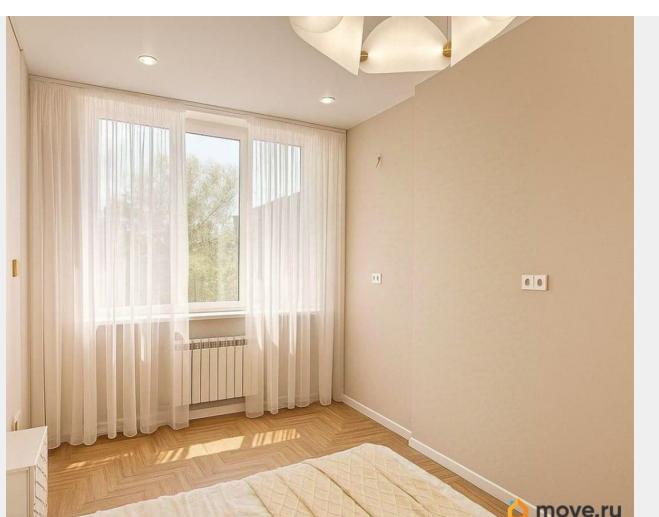
да

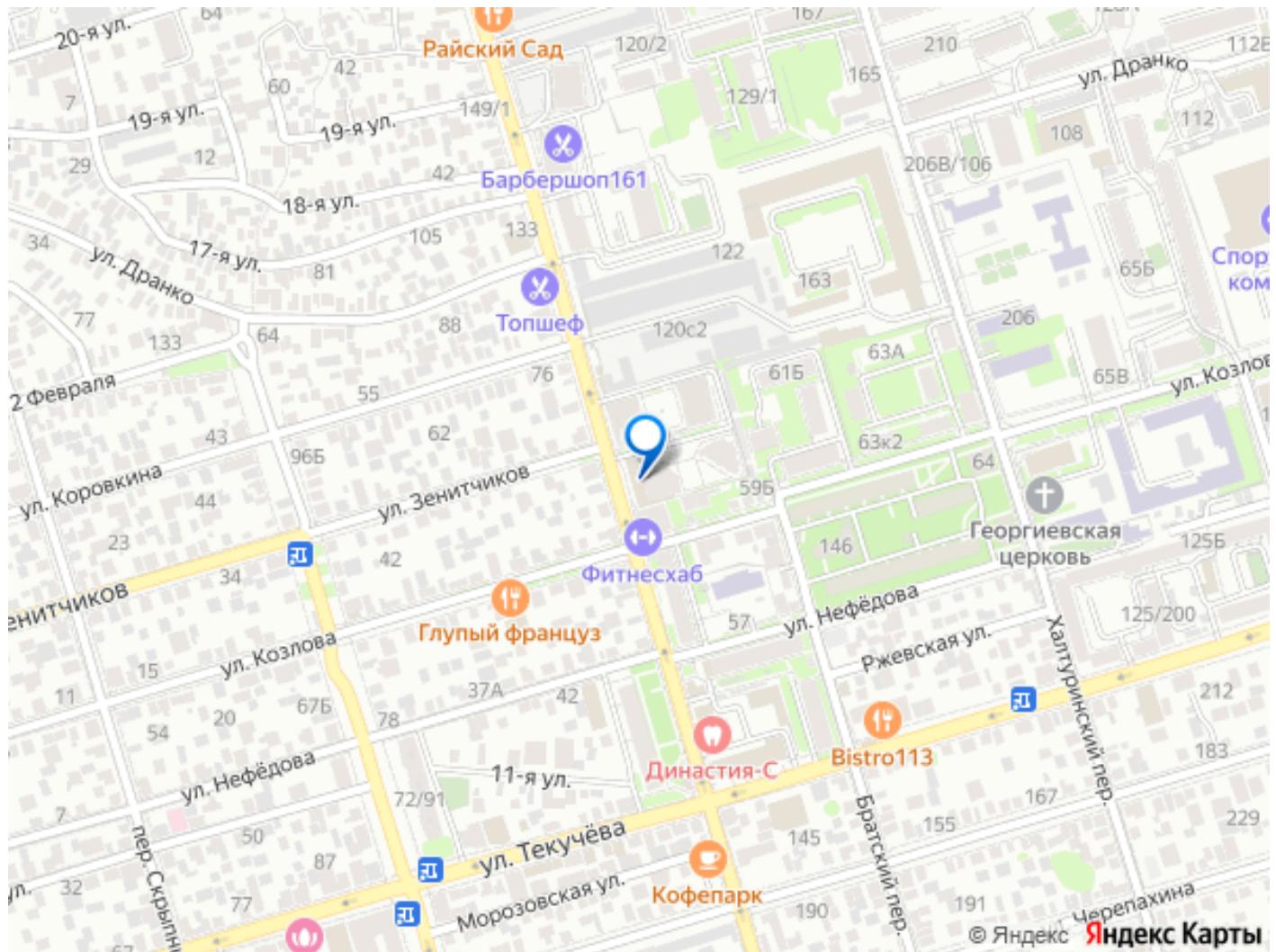
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

РЕАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ, не фейк!!!! Уютная евро 3х комнатная квартира в тихом центре! В продаже квартира с новым качественным ремонтом в стиле современная классика с мебелью и техникой. О КВАРТИРЕ: Грамотная планировка квартиры включает в себя 2 отдельные спальни, зонированые кухню и гостиную (10+17 кв.м.), отдельную гардеробную комнату (3,5 кв.м.), совмещенный санузел (5 кв.м.), просторный холл. Высота потолков в готовом виде 2,95м Продуманы места под хранение во всех жилых помещениях, установлены встроенные шкафы, функциональная система разводки электрики - большое количество розеток под все нужды, несколько сценариев света, установлены Умные выключатели света (система Умный дом под управлением Алисы, Алиса установлена в квартире), Стильный просторный санузел с отдельно стоящий ванной, установлены датчики протечки воды во всех мокрых точках - и автоматические краны перекрытия воды в случае протечки, что обеспечивает безопасность вас и ваших соседей. Так же в санузле предполагается место под бойлер большого объема с готовыми выводами воды за люком скрытого монтажа. Кухня полностью оснащена мебелью и техникой Boch - встроенный холодильник, электроплита, духовка, посудомоечная машина, установлена многофункциональная раковина (основной

смеситель, для питьевой воды, внутренний диффузор для моющего средства, разделочная доска, овощемойка, дуршлаг, ринзер для стаканов - для удобства проживания семьи), кухонный фартук - керамогранит, лаконичная вытяжка-труба, из кухни выход на витражную лоджию. Каждая из спален оснащены местами для хранения, мастер-спальня (16 кв.м.) с кроватью на заказ с подъемным механизмом, матрасом Askona, прикованными тумбами, предполагается место под туалетный стол или детскую кроватку. Гостиная предполагает место под диван и TV зону Выделенная гардеробная позволяет хранить квартиру без визуального шума. На полу ламинат высокого класса стойкости, уложенный елочкой, покрытие стен моющиеся обои, имитирующие крашенные стены. После ремонта в квартире никто не жил. О ДОМЕ: Всего 3 квартиры на этаже - огромная редкость даже для домов бизнес и элит класса. Закрытая территория дома, оснащена видео наблюдением, детской и спортивной площадкой, консьерж, подземный паркинг, все необходимые магазины в двух шагах - пятерочка, аптеки, овощные лавки, кофейни и т.д. Порядочная управляющая компания, своя котельная - дом очень теплый. Транспортная развязка в любую сторону города. О ДОКУМЕНТАХ: Документы готовы к продаже, один взрослый собственник, прописанных нет, долгов по коммунальным платежам нет, материнский капитал не использовался. Эксклюзивные предложение - аналоги стоят от 15 млн рублей Ключи на руках, оперативный показ в любое время!





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты