

🕒 Создано: 18.08.2025 в 06:58

Обновлено: 04.12.2025 в 12:11

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
переулок Журавлева, 102/105**

**13 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Журавлева,  
102/105

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Журавлева переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

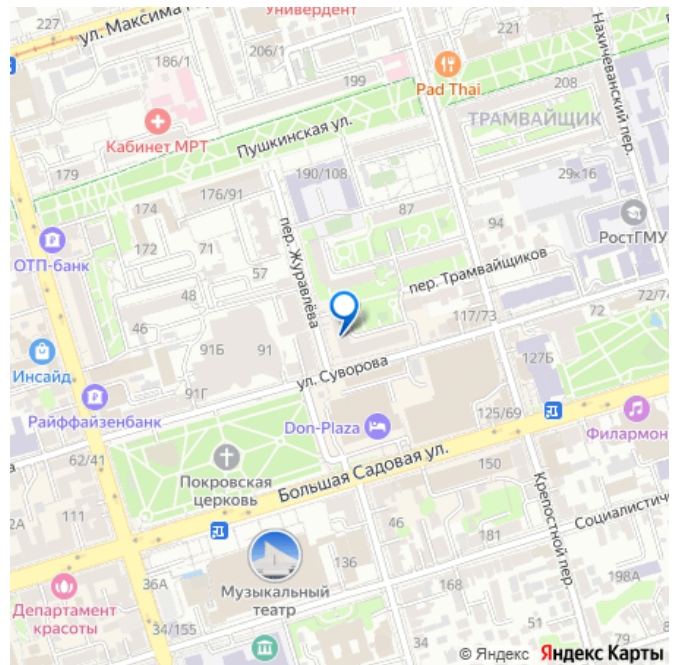
[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9284201757>

**Инна Ким, PRIME REALTY**

**79882514294**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 113922727 Интересное предложение!  
Лучшая Локация города Ростов-на-Дону!  
Продается 3-комнатная квартира район  
Центр, улица Журавлева/Суворова Общая  
площадь 71,3 кв. м , расположена 3 этаже 9  
этажного кирпичного дома. Просторная  
квартира с удобной планировкой. Состояние  
Хорошие: -комнаты раздельные , на полу  
паркетная доска/плитка -окна  
металлопластиковые, огромный  
застекленный балкон -остается мебель,  
техника в подарок Если вы покупаете для  
себя — потребуется косметический ремонт,  
чтобы реализовать свое видение уюта. Если  
покупаете для сдачи в аренду — можно  
заселять без вложений. Преимущества: -  
Закрытый благоустроенный двор -  
парковочных места -детская площадка - ТСЖ,  
хорошие соседи Легко купить: -один  
собственник -подходят все виды расчета  
Локация: -рядом остановка общественного  
транспорта -Покровский сквер , Донская  
библиотека -все виды магазинов, салон  
красоты -школа80, детские садики50263 -

ЮФУ, Медицинский университет, Донской  
технический университет - медицинский  
колледж -Бизнес Центр, Музыкальный театр -  
рестораны, кафе, салон красоты -все виды  
магазинов Преимущества работы с  
Компанией : PRIME REALTY Помощь в  
одобрении ипотеки с дисконтами от банков-  
партнеров и снижением ставки. Нет  
одобренной ипотеки? Свяжитесь со мной, мы  
подберем для вас лучшую программу в одном  
из банков-партнёров. Уже есть решение от  
банка? Мы проконсультируем как снизить  
процентную ставку. Юридическое  
сопровождение сделки. Позвоните прямо  
сейчас, покажу в любое удобное время!  
Комиссия агентства взимается  
дополнительно, после совершения сделки.

