

Создано: 14.12.2025 в 23:25

Обновлено: 14.12.2025 в 23:20

<https://rnd.move.ru/objects/9287422373>

Собственник

**79896111338**

**Ростовская область, Шахты, переулок  
Петрашевского, 1Ж**

**6 500 000 ₽**

Ростовская область, Шахты, переулок Петрашевского, 1Ж

Улица

[Петрашевского переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

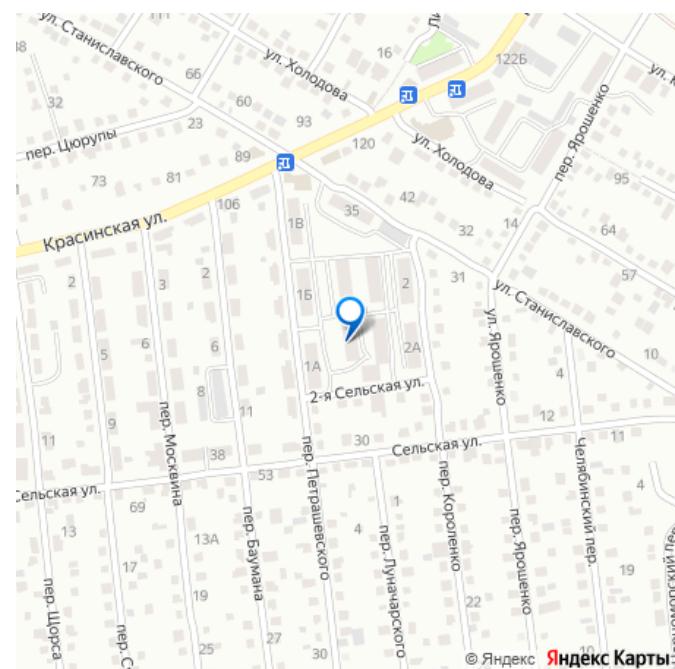
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

евро

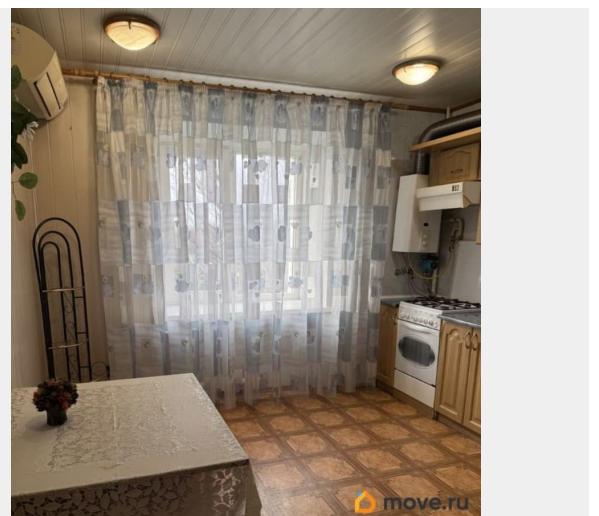
Покупка в ипотеку

да

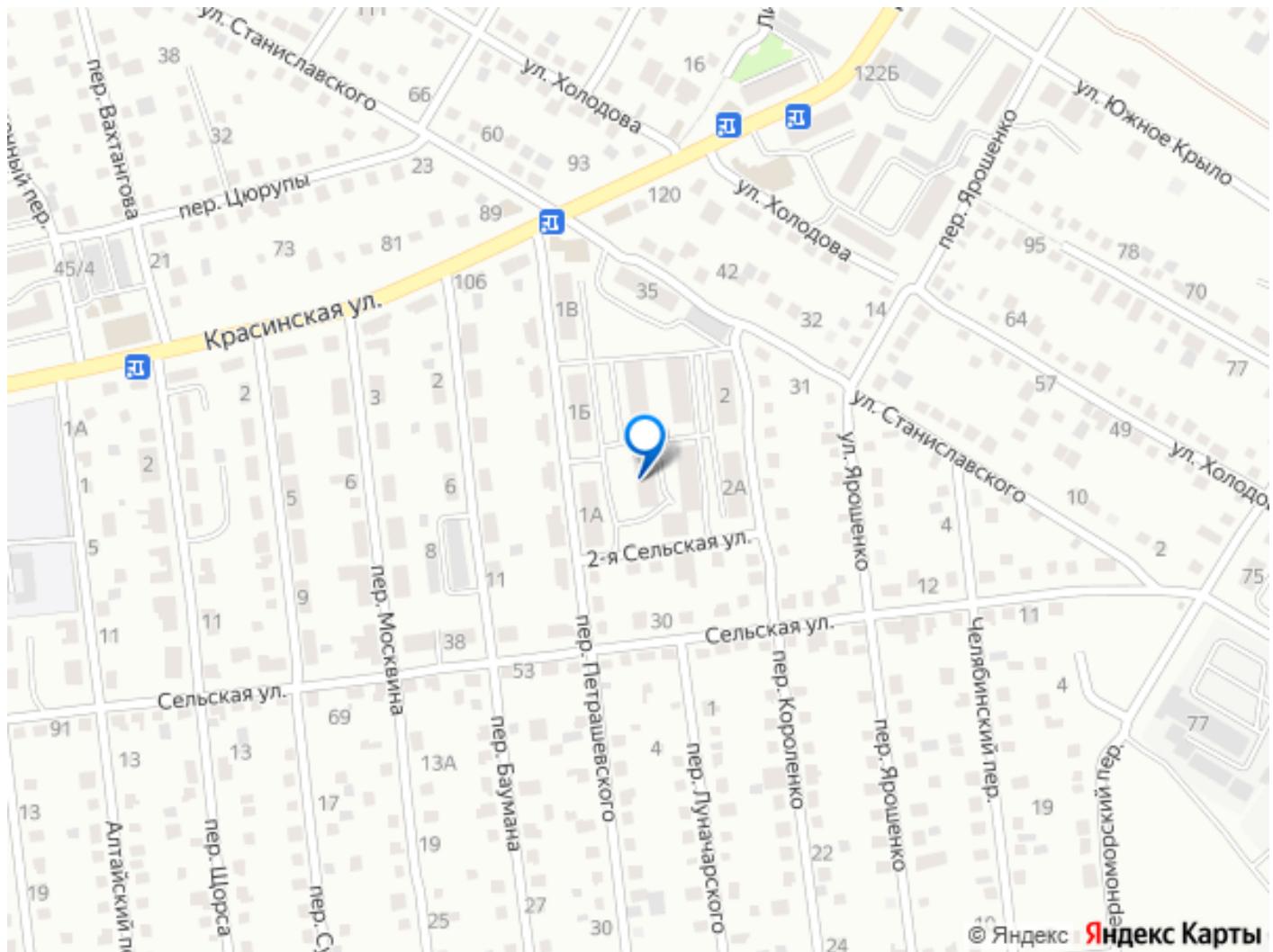
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся просторная трехкомнатная квартира площадью 71.5 кв.м на третьем этаже четырехэтажного кирпичного дома. Дом расположен внутри жилой зоны, не на проезжей части. Кухня 9.7 кв.м, санузел совмещённый, дополнительно лоджия и балкон по 2,9 кв.м. Окна выходят на две стороны: восток и запад. В квартире хороший ремонт. В стоимость квартиры входят два капитальных гаража и подвал. Развитая инфраструктура района: в шаговой доступности два детских сада, общеобразовательная и музыкальная школы, «Магнит», «Пятерочка», аптека, автобусная остановка. Во дворе небольшой продуктовый магазин. Двое собственников, прописанных нет. Квартира покупалась без ипотеки, материнского капитала. Задолженностей по коммуналке нет. Проблемных соседей нет. Возможен торг.







Move.ru - вся недвижимость России