

**Ростовская область, Аксайский район,  
Аксай, пр-т Ленина, 40у**

**9 676 800 ₺**

Ростовская область, Аксайский район, Аксай, пр-т Ленина,  
40у

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

71.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

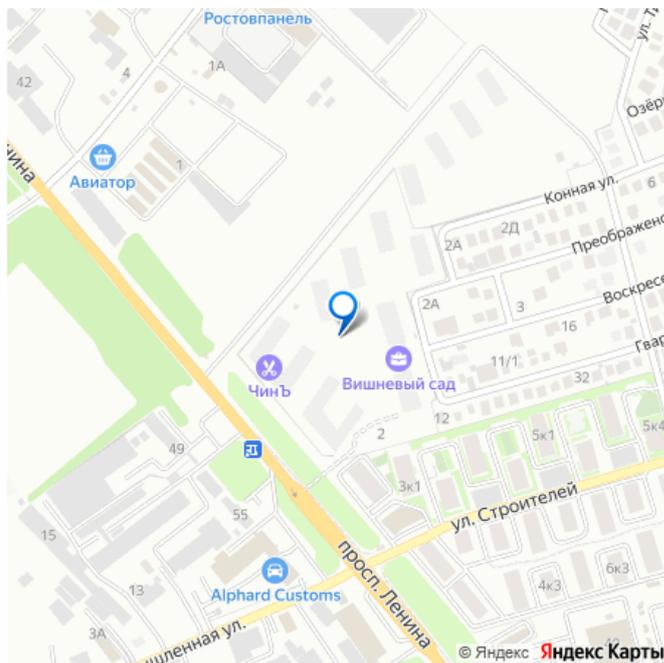
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да



### Описание

Продается комфортная 3-комнатная квартира 71,68 кв. м в доме в центре Аксая, 5 км до Ростова. Сдача дома в 2026 году! О квартире:

- Просторная кухня с выходом на балкон, которую удобно зонировать
- 3

изолированные спальни • Отдельная гардеробная в прихожей • Совмещенный санузел • Расширенные окна Рехау, квартира очень светлая • 5 этаж ЖК «Вишневый сад»:

• Прочный монолитный дом с кирпичной облицовкой • Мало- и среднеэтажная застройка: от 4 до 9 этажей • Теплые дома с экономией на коммунальных платежах до 60% • Индивидуальное отопление •

Просторные квартиры с потолками до 3 м • Современные планировки с гардеробными и 2 санузлами • Витражное или расширенное остекление • Просторный двор с детской площадкой и ландшафтным озеленением •

Парковка рядом с домом — без проблем с местом • Внутри ЖК предусмотрены магазины, салоны красоты, ПВЗ — всё для жизни • Сдача в 3 кв. 2026

Расположение: • Удобный выезд, 10 минут на авто до Ростова-на-Дону • Рядом 4 садика, 2 школы, секции, бассейн, ледовая арена и современные парки

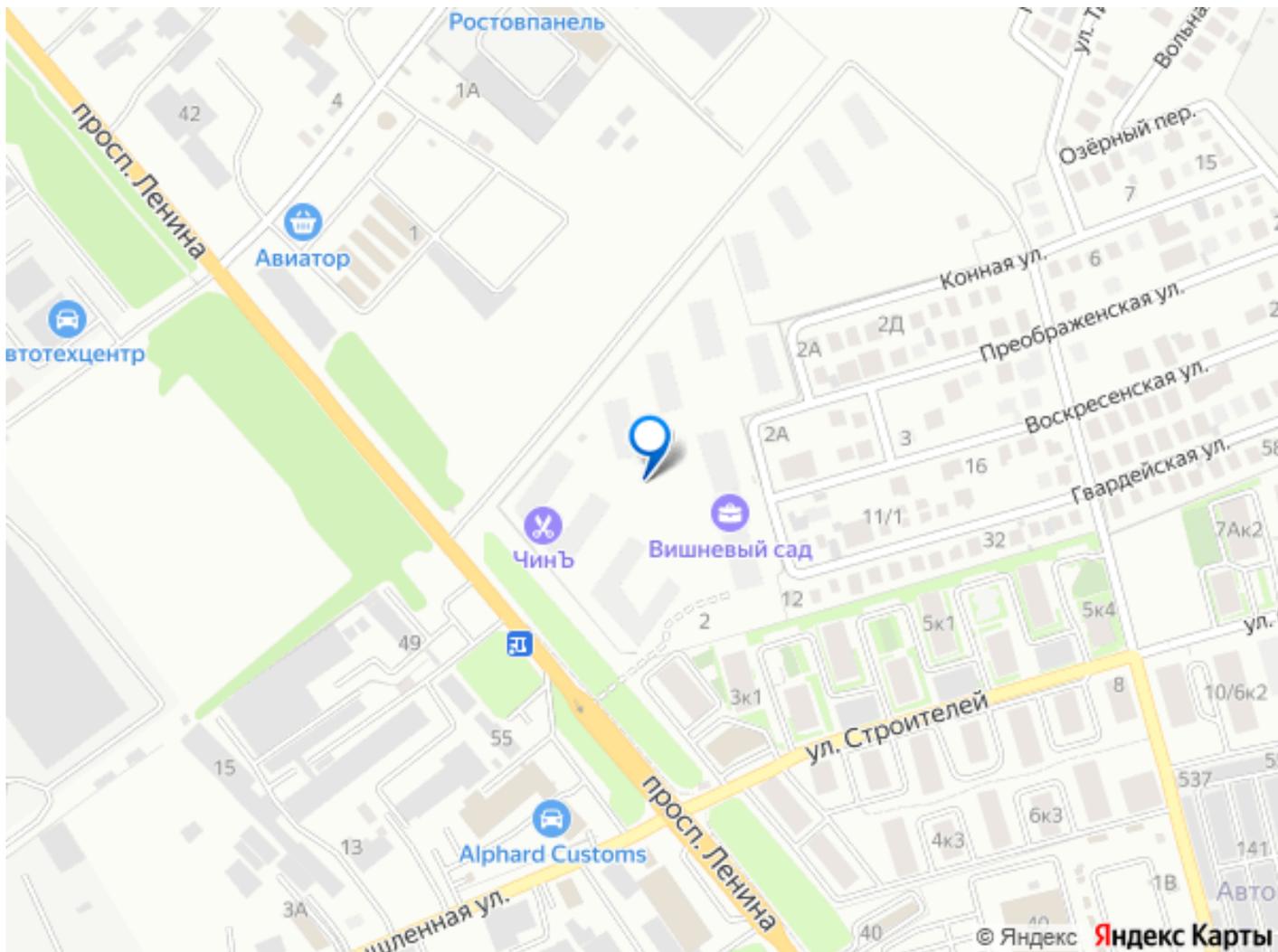
Почему выбирают «Вишнёвый сад»: Готовый комфорт, продуманные планировки, тихий двор и надежные дома — всё, что нужно для жизни и семьи. Свяжитесь с нами, чтобы подобрать подходящую квартиру!

Количество квартир ограничено.

Подробности уточняйте в отделе продаж.







Move.ru - вся недвижимость России