

🕒 Создано: 07.03.2026 в 01:56

Обновлено: 11.03.2026 в 01:57

**Ростовская область, Аксайский район,
Аксай, пр-т Ленина, 40у**

9 676 800 ₽

Ростовская область, Аксайский район, Аксай, пр-т Ленина,
40у

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

71.7 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

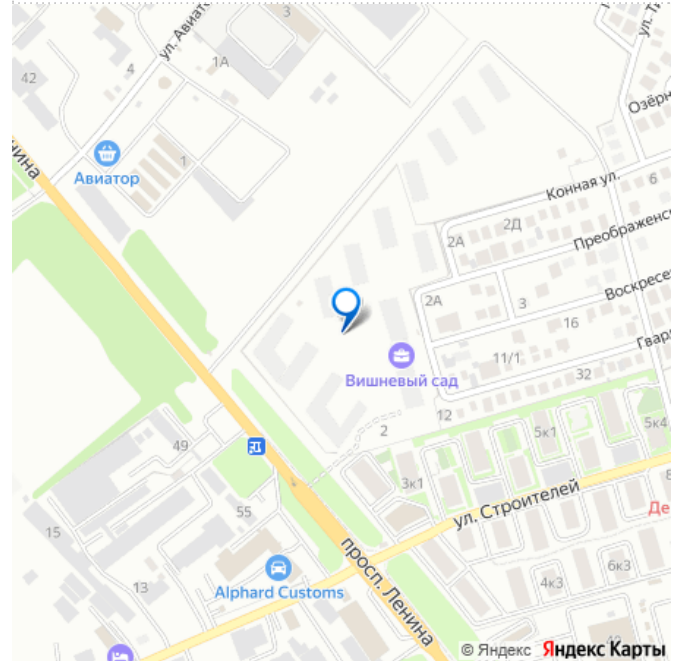
да

Описание

Продается комфортная 3-комнатная квартира
71,68 кв. м в доме в центре Аксая, 5 км до
Ростова. Сдача дома в 2026 году! О квартире:

- Просторная кухня с выходом на балкон,
которую удобно зонировать
- 3

для заметок



изолированные спальни • Отдельная гардеробная в прихожей • Совмещенный санузел • Расширенные окна Рехау, квартира очень светлая • 8 этаж ЖК «Вишневый сад»:

- Прочный монолитный дом с кирпичной облицовкой
- Мало- и среднеэтажная застройка: от 4 до 9 этажей
- Теплые дома с экономией на коммунальных платежах до 60%
- Индивидуальное отопление
- Просторные квартиры с потолками до 3 м
- Современные планировки с гардеробными и 2 санузлами
- Витражное или расширенное остекление
- Просторный двор с детской площадкой и ландшафтным озеленением
- Парковка рядом с домом — без проблем с местом
- Внутри ЖК предусмотрены магазины, салоны красоты, ПВЗ — всё для жизни

• Сдача в 3 кв. 2026

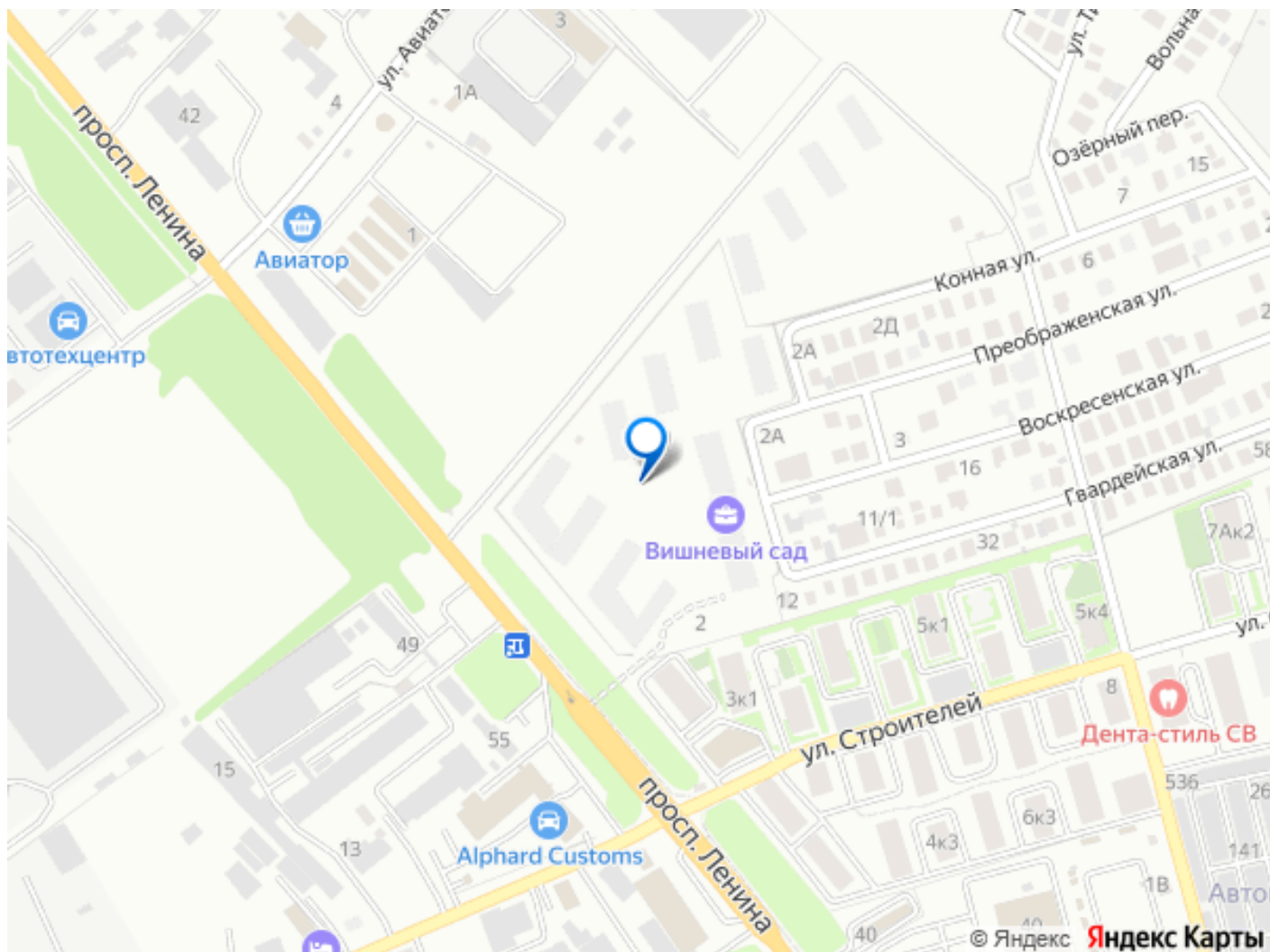
Расположение:

- Удобный выезд, 10 минут на авто до Ростова-на-Дону
- Рядом 4 садика, 2 школы, секции, бассейн, ледовая арена и современные парки

Почему выбирают «Вишнёвый сад»: Готовый комфорт, продуманные планировки, тихий двор и надежные дома — всё, что нужно для жизни и семьи. Свяжитесь с нами, чтобы подобрать подходящую квартиру!

Количество квартир ограничено.

Подробности уточняйте в отделе продаж.



Move.ru - вся недвижимость России